

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 93.106

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

**Matrícula nº 93.106 Data:** 15/04/2011

**Imóvel:** Lote 15 do quarteirão 02 do bairro Cidade Nova, situado na Rua Dr. Benjamim Moss, com a área, limites e confrontações constantes da planta respectiva, aprovada pela Prefeitura de Belo Horizonte, pelo CP 188.1.M, resultante da subdivisão dos lotes de uma área de aproximadamente 720.000m<sup>2</sup>.

**Proprietários:** **ADONIAS FLORÊNCIO DE OLIVEIRA**, militar, e sua mulher **NAIR MOREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados em 27/09/1958, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.

**Registro anterior:** Transcrição n. 29.160, folha 10, Livro 3-Z, deste Cartório.

**Emolumentos:** R\$13,08. Taxa de fiscalização: R\$4,11. Total: R\$17,19.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Av-1-93.106. SERVIDÃO PRÉ-EXISTENTE.** Conforme consta no registro n. 29.160, folha 10, Livro 3-Z, deste Cartório, os proprietários acima assumiram a obrigação de permitir, caso seja necessário, a passagem de esgotos sanitários dos terrenos situados à montante, que fica constituída em servidão. Data da averbação: 15/04/2011. [wgr]. Dou fé. —

Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Av-2-93.106.** Protocolo nº 277.216, em 08/04/2011. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL/SEPARAÇÃO CONSENSUAL.** Conforme certidão datada de 08/04/2011 do Cartório do 2º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, extraída do Livro 99, folha 212, Termo 1067, apresentada por cópia autenticada, consta, dentre outras coisas, que no dia 19/11/1973 foi averbado, à margem do termo, o desquite por mútuo consentimento, do casal **ADONIAS FLORÊNCIO DE OLIVEIRA** e **NAIR MOREIRA DE OLIVEIRA**, conforme sentença datada de 16/02/1972, do M.M. Juiz de Direito da 14ª Vara Cível desta Comarca, confirmada por acórdão de 25/06/1973, do Egrégio Tribunal de Justiça deste Estado, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **NAIR MOREIRA**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$10,39. Taxa de fiscalização: R\$3,27. Total: R\$13,66. Data da averbação: 15/04/2011. [wgr]. Dou fé. —

Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**R-3-93.106.** Protocolo nº 276.823, em 30/03/2011. **DOAÇÃO.** De acordo com a Carta de Sentença datada de 26/11/2007, que tramitou pela 2ª Vara de Família desta comarca de Belo Horizonte, extraída do processo n. 024.85.302.707-6, referente à separação consensual entre **ADONIAS FLORÊNCIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, militar, separado consensualmente, RG n. MG-1.634.610-SSP/MG, CPF n. 014.718.056-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Juarez, n. 371, bairro União; e **NAIR MOREIRA**, brasileira, do lar, separada consensualmente, RG n. MG-1.634.610-SSP/MG, CPF n. 255.468.306-97, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Lagoa dos Patos, n. 135, apto. 303, bairro Jardim Leblon, a nua propriedade do imóvel acima matriculado, de propriedade do casal, foi doada aos seus filhos 1) **RICARDO FLORÊNCIO MOREIRA DE OLIVEIRA**, RG n. M-3.868.805-SSP/MG, CPF n. 650.035.786-87, residente e domiciliado em Contagem/MG, na Rua Tupã, n. 171, apto. 104, bairro Eldorado; 2) **ROGÉRIO LUIS FLORÊNCIO MOREIRA DE OLIVEIRA**, RG n. M-3.487.222-SSP/MG, CPF n. 558.940.206-97, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Henrique Tamm, n. 48, bairro São Bernardo; 3) **KÁTIA REGINA DE OLIVEIRA**, RG n. MG-3.006.0616-SSP/MG,

Matrícula nº 93.106

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

CPF n. 582.600.216-68, residente e domiciliada em Contagem/MG, na Rua 15, n. 165, bairro Tropical; 4) **TÂNIA MARA DE OLIVEIRA**, RG n. M-2.532.077-SSP/MG, CPF n. 496.011.056-20, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Caraguatatuba, n. 321, bairro Piratininga; 5) **REGINALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**, identidade profissional n. 46.506-OAB/MG, CPF n. 421.254.136-04, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Alabastro, n. 27, apto. 301, bairro Horto; e 6) **MARIA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, RG n. MG- 1.236.331-SSP/MG, CPF n. 317.839.966-68, residente e domiciliada em Santa Luzia/MG, na Rua Padre Eustáquio, n. 374, bairro São Benedito; todos brasileiros, capazes. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$203.852,00. A doação foi homologada por sentença datada de 16/02/1972. Base de cálculo para fins de ITCD: R\$264.459,17. Valor fiscal (IPTU/2011): R\$301.911,00. Emolumentos: R\$1.156,87. Taxa de Fiscalização: R\$640,97. Total: R\$1.797,84. Data do registro: 15/04/2011. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**R-4-93.106**. Protocolo nº 276.823, em 30/03/2011. **USUFRUTO**. De acordo com a Carta de Sentença datada de 26/11/2007, que tramitou pela da 2ª Vara de Família desta Comarca de Belo Horizonte, extraída do processo n. 024.85.302.707-6, referente à separação consensual, registrada no R-4 acima, o usufruto do imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo, integralmente, a **ADONIAS FLORÊNCIO DE OLIVEIRA**, acima qualificado, em razão da instituição da fração de 50%, feita pela cônjuge virago **NAIR MOREIRA**, a seu favor, bem como da reserva para si, dos outros 50%. Base de cálculo para fins de ITCD: R\$44.076,53. Base de cálculo para fins de emolumentos (IPTU/2011): R\$50.318,50. Emolumentos: R\$632,70. Taxa de Fiscalização: R\$243,80. Total: R\$876,50. Data do registro: 15/04/2011. [wgr/fjrs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Av-5-93.106**. Protocolo nº 276.824, em 30/03/2011. **CASAMENTO**. Conforme certidão datada de 31/03/1995, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa da Prata/MG, extraída do Livro 19-B, folha 122v, Termo 6975, apresentada por cópia autenticada, no dia 31/03/1995 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **RICARDO FLORÊNCIO MOREIRA DE OLIVEIRA** com **GERALDA APARECIDA DE OLIVEIRA**, que continuou a assinar o mesmo nome. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$10,39. Taxa de fiscalização: R\$3,27. Total: R\$13,66. Data da averbação: 15/04/2011. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Av-6-93.106**. Protocolo nº 276.825, em 30/03/2011. **CASAMENTO**. Conforme certidão datada de 20/08/1999, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Benedito, Comarca de Santa Luzia/MG, extraída do Livro 26-B folha 151, Termo 7647, apresentada por cópia autenticada, no dia 20/08/1999 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **ROGÉRIO LUIZ FLORÊNCIO MOREIRA DE OLIVEIRA** com **JACQUELINE SOARES DE SOUZA**, que passou a assinar, **JACQUELINE SOARES DE SOUZA OLIVEIRA**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$10,39. Taxa de fiscalização: R\$3,27. Total: R\$13,66. Data da averbação: 15/04/2011. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 93.106

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

**Av-7-93.106.** Protocolo nº 276.826, em 30/03/2011. **CASAMENTO/SEPARAÇÃO.** Conforme certidão datada de 09/12/2002, do Cartório do 2º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, extraída do Livro 234, folha 232, Termo 037286, apresentada por cópia autenticada, no dia 16/12/1988 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **ANTÔNIO GERALDO DOMINGUES** com **KÁTIA REGINA DE OLIVEIRA**, que passou a assinar **KÁTIA REGINA DE OLIVEIRA DOMINGUES**; e em 04/12/2002 foi averbada a separação consensual do casal, por sentença de 02/10/2002, do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões de Contagem/MG, voltando a mulher ao nome de solteira, ou seja, **KÁTIA REGINA DE OLIVEIRA**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$10,39. Taxa de fiscalização: R\$3,27. Total: R\$13,66. Data da averbação: 15/04/2011. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira  
Escrivente Autorizada

**Av-8-93.106.** Protocolo nº 276.827, em 30/03/2011. **ESTADO CIVIL.** De acordo com a certidão de nascimento datada de 12/01/1988, do Cartório do 3º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, extraída do Livro 159-A, folha 131, Termo 144677, apresentada por cópia autenticada, no dia 24/07/1962 foi registrado o assento do nascimento de **TÂNIA MARA DE OLIVEIRA**, nascida em 22/07/1962, filha de Adonias Florêncio de Oliveira e Nair Moreira de Oliveira, não constando nenhuma alteração. Com esta averbação, e de acordo com declaração apresentada nesta serventia, fica esclarecido, no R-4 acima, que o estado civil da donatária Tânia Mara de Oliveira, até 19/12/2007, é **solteira**. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$10,39. Taxa de fiscalização: R\$3,27. Total: R\$13,66. Data da averbação: 15/04/2011. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira  
Escrivente Autorizada

**Av-9-93.106.** Protocolo nº 276.828, em 30/03/2011. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 26/04/1995, do Cartório do 2º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, extraída do Livro 265, folha 143, Termo 055754, apresentada por cópia autenticada, no dia 26/04/1995 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **REGINALDO MOREIRA DE OLIVEIRA** com **MARILENE DE CASTRO**, que passou a assinar **MARILENE DE CASTRO MOREIRA**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$10,39. Taxa de fiscalização: R\$3,27. Total: R\$13,66. Data da averbação: 15/04/2011. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira  
Escrivente Autorizada

**Av-10-93.106.** Protocolo nº 276.829, em 30/03/2011. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 30/01/1978, do Cartório do 1º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, extraída do Livro 16-B Aux, folha 82v, Termo 3534, apresentada por cópia autenticada, no dia 28/01/1978 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, e registrado em 30/01/1978, o casamento de **JOSÉ OSVALDO PINTO** com **MARIA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, que passou a assinar **MARIA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA PINTO**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$10,39. Taxa de fiscalização: R\$3,27. Total: R\$13,66. Data da averbação: 15/04/2011. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira  
Escrivente Autorizada

**Av-11-93.106.** Protocolo nº 277.217, em 08/04/2011. **CANCELAMENTO DE USUFRUTO.**

Matrícula nº 93.106

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

Conforme faz prova a certidão datada de 22/02/2006, do Cartório do 3º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, extraída do Livro 267, folha 146, Termo 135762, apresentada por cópia autenticada, no dia 22/02/2006 houve o falecimento de **ADONIAS FLORÊNCIO DE OLIVEIRA**, ficando, em consequência, extinto o usufruto registrado no R-4 acima. Com esta averbação, a plena propriedade ficou consolidada em nome dos herdeiros relacionados no R-3 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Base de cálculo para fins de ITCD: R\$88.153,05. Emolumentos: R\$28,58. Taxa de fiscalização: R\$8,90. Total: R\$37,48. Data da averbação: 15/04/2011. [wgr]. Dou fé. —

*Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira  
Escrevente Autorizada

**Av-12-93.106.** Protocolo nº 312.728, em 09/09/2013. **RETIFICAÇÃO DE RG.** Por requerimento datado de 09/09/2013 e de acordo com documento de identidade, apresentado por cópia autenticada, faço a presente averbação para constar que a proprietária **KÁTIA REGINA DE OLIVEIRA**, é portadora do RG n. **MG-3.006.016 SSP/MG** e não como constou no R-3 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$11,92. Taxa de fiscalização: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 10/09/2013. [acs]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira  
Escrevente Autorizada

**R-13-93.106.** Protocolo nº 312.729, em 09/09/2013. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 30/08/2013, Livro 1812-N, folhas 026/028, do 3º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, os proprietários, **1) RICARDO FLÔRENCIO MOREIRA DE OLIVEIRA**, torneiro mecânico, RG n. M-3.868.805 SSP/MG, CPF n. 650.035.786-87, assistido por sua mulher GERALDA APARECIDA DE OLIVEIRA, recepcionista, RG n. MG-4.324.233 SSP/MG, CPF n. 941.637.666-34, brasileiros, casados desde 31/03/1995 pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Contagem/MG, na Rua Tupã, n. 171, apto 104, bairro Novo Eldorado; **2) ROGÉRIO LUIZ FLORÊNCIO MOREIRA DE OLIVEIRA**, técnico em contabilidade, RG n. M-3.487.222 SSP/MG, CPF n. 558.940.206-97, assistido por sua mulher JACQUELINE SOARES DE SOUZA OLIVEIRA, do lar, RG n. MG-9.235.447 SSP/MG, CPF n. 035.202.306-66, brasileiros, casados desde 20/08/1999 pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Henrique Tamm, n. 48, bairro São Bernardo; **3) KÁTIA REGINA DE OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG n. MG-3.006.016 SSP/MG, CPF n. 582.600.216-68, residente e domiciliada em Contagem/MG, na Rua "15", n. 165, bairro Tropical; **4) TÂNIA MARA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, do lar, RG n. M-2.532.077 SSP/MG, CPF n. 496.011.056-20, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Caraguatatuba, n. 321, bairro Piratininga; **5) MARIA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA PINTO**, do lar, RG n. MG-1.236.331 SSP/MG, CPF n. 317.839.966-68, assistida por seu marido JOSÉ OSVALDO PINTO, empresário, RG n. M-73.163 SSP/MG, CPF n. 125.130.836-87, brasileiros, casados desde 28/01/1978 pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Santa Luzia, na Rua Padre Eustáquio, n. 374, bairro São Benedito; e **6) REGINALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**, advogado, identidade profissional n. 46.506 OAB/MG, CPF n. 421.254.136-04, assistido por sua mulher MARILENE DE CASTRO MOREIRA, telefonista, RG n. MG-4.205.003 SSP/MG, CPF n. 685.429.766-49, brasileiros, casados desde 26/04/1995 pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Alabastro, n. 27, apto 301, bairro Horto, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **HERCULANO MARTINS NACIF**,

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 93.106

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

brasileiro, juiz federal, RG n. M-2.837.427 SSP/MG, CPF n. 414.620.416-04, casado desde 14/11/1992 pelo regime da comunhão parcial de bens com **IVANA VASCONCELOS RIBEIRO NACIF**, CPF n. 576.543.366-91, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Francisca Leão Correia, n. 70, bairro União, pelo valor de R\$1.100.000,00 (um milhão cem mil reais), pago e quitado. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições pactuadas na escritura. Valor fiscal: R\$1.111.186,00. Emolumentos: R\$1.674,38. Taxa de Fiscalização: R\$1.292,40. Total: R\$2.966,78. Data do registro: 10/09/2013. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**R-14-93.106.** Protocolo nº 383.912, em 23/10/2018. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora e avaliação, datado de 15/03/2018, expedido dos autos n. 0942493-68.1994.8.13.0024 / 0024.94.094249-3, da 2ª Vara Cível de Belo Horizonte, em processo de execução, no qual figura como executado **HERCULANO MARTINS NACIF e outros**, e exequente **FATIMA CLARA LOPES VIEIRA e outros**, a fração de 50% do imóvel acima de propriedade do executado foi objeto de penhora, conforme auto datado de 02/04/2018. Foi nomeado depositário: FATIMA CLARA LOPES VIEIRA. A fração do imóvel foi avaliada em R\$400.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$42,61. Taxa de fiscalização: R\$13,26. Total: R\$55,87. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CJX36255. Código de segurança: 5453-3204-7186-0716. Data do registro: 30/10/2018. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-15-93.106.** Protocolo nº 404.030, em 23/07/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/07/2020, sob o n. 202007.2223.01222030-IA-590, emanada do processo n. 10050669420204014100, em trâmite perante a 3ª Vara da Justiça Federal em Porto Velho/RO, movido em face de **ANTONIO MARTINS DOS SANTOS**, CPF n. 078.040.169-72; e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **HERCULANO MARTINS NACIF**, CPF n. 414.620.416-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DUT90719. Código de segurança: 5346-6846-4290-7046. Data da averbação: 28/07/2020. (tgr). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**Av-16-93.106.** Protocolo nº 419.973, em 18/11/2021. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/11/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash" d7cd.f053.7752.0b4c.2e11.3a0a.7998.94bb.6aa7.9329, em relação ao protocolo nº 202111.1711.01907949-PA-009, nos autos da ação ajuizada em face de **HERCULANO MARTINS NACIF**, CPF n. 414.620.416-04, processo nº 10050669420204014100, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-15. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 15. Código do selo: FLK55537. Código de

Continua na ficha 03 V

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº93.106

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

segurança: 7220-0779-6485-9376. Data da averbação: 09/03/2022. (dss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

*Adriana de Lourdes Lopes*

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO