

Francisco Casimiro Martins Ferraz

MATRÍCULA - 4935

DATA:-16 de fevereiro de 1977

IMÓVEL:-Sala nº 704, do Edifício Del Rey, à Rua Goitacazes, 333, e seu terreno fração ideal de 0,0090, do lote nº 21, do quarteirão nº 19, da 3a. seção Urbana, com área total de 547,50m2.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA MEDIANEIRA LTDA, sediada em Curitiba-PR.-

Regº antº nº 62.729, Lº 3-BX, fls. 220, 1º Oficial.-MAPS.-

R-1-4935-Prot.8850-16-02-77.-Transmitente:- Construtora Medianeira Ltda.- Adquirentes:-WALTERSON MARTINS, CPF 176.182.746/49, engenheiro e s/m HELENISE DE OLIVEIRA MARTINS, CPF.199.125.605/04, médica, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.-COMPRA E VENDA:- Particular de 14-10-76.- Preço:-Cr\$.... 309.698,08, quitado.-Os compradores aceitam expressamente a Escritura de Convenção de condomínio do Edifício, registrada sob o nº 88, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-Dou fé.-SRC.-

R-2-4935-Prot.8850-16-02-77.-Devedores:-Walterson Martins e s/m Helenise de Oliveira Martins.- Credora:- Mutual-Associação de Poupança e Empréstimo.- HIPOTECA Particular de 14-10-76.- Valor:- Cr\$251.821,68, correspondente a 1.496,00000 - UPC.- Resgate em 144 prestações mensais e consecutivas, à taxa nominal de juros de 10% ao ano, sendo o valor total da 1a. prestação de Cr\$4.245,10, vencível em 15-11-76.- Razão do decréscimo mensal 0,02565 SM.- 1a. hipoteca.- Valor dos bens:- Cr\$310.000,00.- Plano de Equivalência Salarial.- Fundo de Compensação das Variações Salariais.- Sistema de Amortizações Constantes.- Os valores mencionados são meramente estimativos.- Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato.-Dou fé.-SRC.-

AV-3-4935-Prot.8850-16-02-77.-CÉDULA HIPOTECÁRIA.- Fica arquivada a 2a. via da cédula hipotecária nº 000.049, série "A", hipoteca de 1º grau, datada de 14-10-1976, sendo emitente:- Construtora Medianeira Ltda.- Devedores:-Walterson Martins e s/mHelenise de Oliveira Martins e favorecida, a Mutual-Associação de Poupança e Empréstimo.- Valor da dívida inicial:- Cr\$251.821,68.- Condições gerais da dívida, as constantes da cédula arquivada.-Dou fé.-SRC.-

AV-4- 4935 - Prot. 99783 - 15-4-986.- Certifico que a cédula hipotecária constante do AV-3-supra, foi endossada para efeito de caução em garantia, ao BNH, em 14-12-77.- Dou fé.- ORL.- Em1.: -Cz\$69,47.-

AV-5-4.935: 29-01-99. Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 02-01-84, apresentada em xerox e já arquivada neste Cartório em 23-05-84, a Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A incorporou a Mutual Associação de Poupança e Empréstimo. Dou fé. SRC.

AV-6-4.935: 29-01-99. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a cédula hipotecária nº 000.049, série 'A', constante da AV-3-desta matrícula, constando no verso da mesma que em 19-12-88, foi liberada a caução constante da AV-4-desta matrícula, e que em 28-12-88, a credora autorizou o

(segue no verso)

cancelamento da hipoteca referente ao R-2-desta matrícula. Dou fé. SRC. Emol. R\$5,00. *Vera Claudio*

**R-7-4.935:** 04-04-2000. Transmitentes: Walteson Martins, engenheiro, CPF/MF 176.182.746-49, e sua esposa Helenise de Oliveira Martins, CPF/MF 199.125.606-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Alagoas n°829, apt° 41, Bairro Savassi. ADQUIRENTE: **WALTER HERNAN ODAM ZEVALLOS**, cidadão peruano, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **CLAUDETE MATEUS ODAM**, dentista, CPF/MF 011.723.376-59, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua São Paulo 847, apt° 1003, Bairro de Lourdes. **COMPRA E VENDA:** Público de 28-01-2000, Cartório da cidade de São Gonçalo do Pará-MG, L° 85-N, fls. 84. Preço: R\$15.000,00 recebido e quitado. O comprador sub-roga em todos os direitos e obrigações da Convenção de Condomínio do referido Edifício. (ITBI, ficou arquivado). Dou fé. VLC. *Vanallardos*

**R-8-4.935** - Prot. 305.212 - 25/06/2008 - **PENHORA** - Conforme Certidão Judicial datada de 20/06/2008, expedida pela Secretaria do Juízo da 22ª Vara Cível desta Comarca, assinada pelo escrivão judicial Antônio Alberto Lobo Ramos, extraída dos autos da ação de Execução n.º 024.06.121.399-7 que move o **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DEL REY**, CNPJ 20.969.762/0001-08, com sede na Rua Goitacazes, 333, Centro, nesta Capital, contra **WALTER HERNAN ODAM ZEVALLOS**, brasileiro, casado, dentista, CPF 011.723.376-59 e sua esposa **CLAUDETE MATEUS ODAM**, brasileira, casada, gerente administrativa, CPF 901.755.656-00, com endereço na Rua Goitacazes, 333, sala 704, Centro, nesta Capital, foi penhorado este imóvel, em garantia do valor executado R\$3.409,71 e avaliado em R\$11.000,00. Dou fé. CCS. Emol: R\$14,25. TFJ: R\$4,43. Total: R\$18,68. Belo Horizonte, 14 de julho de 2008. O Oficial: *Jury*

**Av-9-4.935** - Prot. 325.359 de 17/11/2009 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício n° 1033/09 de 10/11/2009, que fica arquivado, extraído do processo n° 08.855.651-9, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. André Leite Praça da 6ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **WALTER HERNAN ODAM ZEVALLOS**, CPF 011.723.376-59. Dou fé. acfl. Nihil. Belo Horizonte, 14 de dezembro de 2009. O Oficial: *[Assinatura]*

**R-10-4.935** - Prot. 341.079 de 01/12/2010 - **PENHORA** - Conforme Ofício de 05/11/2010, que fica arquivado, extraído do processo n°. 024.08.855.651-9, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Washington Ferreira da Silva da 6ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte-MG, sendo

Continua na ficha 02

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 4.935      FICHA: 02F

DATA: 06/12/2010

autor Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte e réu **WALTER HERNAN ODAM ZEVALLOS**, CPF n° 011.723.376-59, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre este imóvel. O imóvel foi avaliado em R\$15.000,00, para garantia do débito de R\$1.645,35, calculado em 09/09/2010, tendo como fiel depositário Dr<sup>a</sup> Marília Radicchi Ferreira, OAB/MG 37.266. Dou fé. ncslv. Nihil. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2010. O Oficial:

---

**R-11-4.935** - Prot. 370.714 de 27/11/2012 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor, datada de 05/11/2012, que fica arquivada, extraída do processo n°. 024.08.150.335-1, expedida pela Secretaria da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DEL REY** e executados **WALTER HERNAN ODAM ZEVALLOS** e **CLAUDETE MATEUS ODAM**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$80.000,00, para garantia do débito de R\$8.364,37, calculado em 20/07/2010, tendo como fieis depositários os executados. Dou fé. ntmb. Emol: R\$18,31. TFJ: R\$5,70. Total: R\$24,01. Belo Horizonte, 29 de novembro de 2012. O Oficial: *Osazaf*

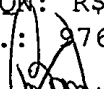
---

**Av-12-4.935** - Prot. 406.741 de 23/09/2014 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício n° 101/13/BDBV de 21/10/2013, que fica arquivado, extraído do processo n° 08.855.651-9, expedido pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Luzia Divina de Paula Peixôto da 6ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-9**. Dou fé. krc. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 29 de setembro de 2014. O Oficial: *Osazaf*

---

**Av-13-4.935** - Prot. 432.742 de 12/05/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201605.1111.00136329-IA-580, de 11/05/2016, extraído do processo n° 00013130320135030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLAUDETE MATEUS VIEIRA**, CPF n° 901.755.656-00. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 17 de maio de 2016. O Oficial: *[Assinatura]*

Continua no verso.

**Av-14-4.935** - Prot. 504.981 de 25/06/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202106.2416.01691479-TA-320, datado de 24/06/2021, extraído do processo nº 00013130320135030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-13**. Ato praticado com prazo de validade da prenotação estendido nos termos da Portaria Conjunta nº 950/PR/2020 e Provimento nº 94/CNJ/2020. Dou fé. tgd. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISSOM: R\$0,89. Total: R\$25,60. Qtd/Cod: 1/4141-8. Nº Selo: ETX94815 / Cod. Seg.: 9765-3602-3347-6222. Belo Horizonte, 28 de julho de 2021. O Oficial: 

---