

EDITAL DE LEILÃO. PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS. 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG. NÚMERO DO PROCESSO: 6090744-05.2015.8.13.0024. EXEQUENTE: ELIANA MARCIA FERREIRA DE OLIVEIRA e outros. EXECUTADO: JOAO CARLOS FERREIRA DE OLIVEIRA. O leilão será exclusivamente eletrônico, e realizado no site www.saraivaleiloes.com.br. O presente Edital de Leilão e demais informações estão disponíveis no site ou pelo telefone (31) 3207-3900.

1º LEILÃO: início a partir da inserção do presente Edital no referido site, com encerramento no dia 08/05/2023 às 17:00 horas. Se não for arrematado no período do 1ª leilão, imediatamente inicia-se o período do 2ª leilão.

2º LEILÃO: no dia 25/05/2023 às 14:00 horas inicia o fechamento do 2º leilão, e os bens que não receberem ofertas, ficarão disponíveis para repasse e recebimento de lances.

LANCE MÍNIMO: No 1º leilão será aceito o maior lance, com valor igual ou acima da avaliação, e no 2º leilão serão aceitos lances a partir do valor mínimo determinado pelo Juiz, e se não houver valor estipulado, o mínimo será equivalente à de 50% da avaliação do bem, nos termos do CPC, art. 891.

FORMA DE PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: o leilão será aberto para pagamento à vista ou parcelado com sinal de no mínimo 25% e o restante em até 30 parcelas. Caso no intercurso do leilão seja recebida oferta para pagamento à vista, esta prevalecerá (art. 895, § 7º, do CPC) e o sistema não receberá mais oferta parcelada. O pagamento à vista ou o sinal do pagamento parcelado, deverão ser realizados, através de depósito judicial, impreterivelmente no primeiro dia útil subsequente ao leilão, independente da data de vencimento que constar na guia judicial. O comprovante deverá ser enviado para a Leiloeira no e-mail financeiro@saraivaleiloes.com.br na mesma data, até às 15 horas.

DESCRIÇÃO DOS BENS: 1) Imóvel localizado na Rua Buenópolis, 158, Santa Tereza, Belo Horizonte/MG com as seguintes benfeitorias: casa com 03 quartos, banheiro, sala, copa, cozinha e área de serviço e 02 barracões. MATRÍCULA: 1057, livro 04-A, fls 134 no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 10/03/2023: Não há.

OBSERVAÇÃO: O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 10/03/2023.

2) Lote nº 01 e lote nº 02, ambos da quadra 98, localizado na Rua Mato Grosso (nº 650) esquina com Rua Rio Grande do Norte, Nossa Senhora das Graças, Betim/MG com área de aproximadamente 360m² cada lote. MATRÍCULA: 18.305, livro 3-G no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Betim/MG.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)

ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 17/03/2023: Não há. -
Pendente de individualização da matrícula.

OBSERVAÇÃO: O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 17/03/2023.

3) Lote nº 04, com área de aproximadamente 966m², lote nº 06 e lote nº 08 com área de aproximadamente 360m² cada lote, sendo que, todos estão situados na quadra 98, na Rua Mato Grosso (nº 650) esquina com Rua Rio Grande do Norte, Nossa Senhora das Graças, Betim/MG. MATRÍCULA: 18.305, livro 3-G no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Betim/MG.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 17/03/2023: Não há. -
Pendente de individualização da matrícula.

OBSERVAÇÃO: O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 17/03/2023.

4) Lote nº 03, quadra 98, localizado na Rua Rio Grande do Norte, Nossa Senhora das Graças, Betim/MG com área de aproximadamente 360m². MATRÍCULA: 6.717 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Betim/MG.

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 10/03/2023: Não há.

OBSERVAÇÃO: O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 10/03/2023.

5) Lote nº 05, quadra 98, localizado na Rua Rio Grande do Norte, Nossa Senhora das Graças, Betim/MG com área de aproximadamente 360 m². MATRÍCULA: 6.718 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Betim/MG.

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 10/03/2023: Não há.

OBSERVAÇÃO: O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 10/03/2023.

6) Lote nº 07, quadra 98, localizado na Rua Rio Grande do Norte, Nossa Senhora das Graças, Betim/MG com área de aproximadamente 360m². MATRÍCULA: 49.056, livro 3-G no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Betim/MG.

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 20/03/2023: Não há.

OBSERVAÇÃO: O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 20/03/2023.

CONDIÇÕES Diário do Judiciário Eletrônico / TJMG Editais Terça-feira, 04 de abril de 2023 dje.tjmg.jus.br Edição nº: 64/2023 Página: 67 de 181 DO LEILÃO: Por ordem deste

M.M Juiz, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32, Código Penal, CPC, Portaria Conjunta nº 772/PR/2018 e CTN. Dr. Pedro Cândido Fiuza Neto. 6ª Vara Cível de Belo Horizonte. 8ª VARA CRIMINAL - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Gratuita - Processo 0706691-84.2017.8.13.0024 - Prazo 10 dias. Edital de intimação para RESTITUIÇÃO DE VALOR APREENDIDO. O Dr. Luis Augusto Cesar Pereira Monteiro Barreto Fonseca, MM. Juiz de Direito desta 8ª Vara Criminal, em pleno exercício de seu cargo e na forma da lei, etc... Faz saber a todos que virem o presente edital ou dele conhecimento tiverem, que tem andamento nesta Secretaria o processo acima mencionado e que foi expedido o presente edital à vítima JOSEDALVA QUEIROZ DE SÁ, solicitando seus dados bancários sendo, nome do banco, agência, número da conta, CPF e telefone celular, para restituição do valor apreendido nos autos. E para intimá-lo, mandou, na forma da lei, expedir o edital, no prazo de 10 dias. E para conhecimento de todos, expediu-se o presente que será afixado e publicado na forma da lei. Belo Horizonte, 03 de abril de 2023. Dou Fé. O Escrivão#, O MM. Juiz de Direito.