

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 114.216 **FICHA:** 01F

DATA: 15/07/2010

IMÓVEL: Apartamento 402, Bloco 01, do Edifício Solares Residence, situado na Rua Ernani Agrícola, 420, com área privativa principal de 101,4541m², área privativa acessória de 12,4569m², área privativa total de 113,9110m², área de uso comum de 97,8236m², área real total de 211,7346m², com direito às vagas de garagem n°s 131 e 132, fração ideal de 0,01245, do terreno constituído pelos lotes 06, 07, 08, 09 e 10 do quarteirão 14 do Bairro Estoril.

PROPRIETÁRIA: ERNANE AGRÍCOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n° 09.067.284/0001-08, com sede na Rua Grão Pará, 466, sobreloja, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 106.750, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-114.216 - Prot. 334.618 de 01/07/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Solares Residence, está registrada sob o n° 5.188, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. mcpc. Emol: R\$9,52. TFE: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 15 de julho de 2010. O Oficial:

Av-2-114.216 - Prot. 334.618 de 01/07/2010 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 19/05/2010, que fica arquivada, extraída do processo n°. 01-099308/07-80, em 07/05/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará n° 200721439 de 23/10/2007, em nome de ERNANE AGRICOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E OUTROS. Dou fé. mcpc. Emol: R\$530,13. TFJ: R\$293,72. Total: R\$823,85. Belo Horizonte, 15 de julho de 2010. O Oficial:

Av-3-114.216 - Prot. 334.618 de 01/07/2010 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS n° 954752010-11001013, referente a área construída de obra nova de 7.768,34m², em nome de ERNANE AGRICOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Dou fé. mcpc. Emol: R\$9,52. TFE: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 15 de julho de 2010. O Oficial:

R-4-114.216 - Prot. 337.146 de 25/08/2010 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: ERNANE AGRÍCOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n°

Continua no verso.

09.067.284/0001-08, com sede na Rua Grão Pará, 466, sobreloja, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **RODRIGO RIBEIRO**, militar em geral, CI 124.218-9 PM/MG, CPF 036.440.886-32 e sua mulher **ALINE MALTEZ DIAS RIBEIRO**, contador, CI MG-6.327.762 SSP/MG, CPF 027.081.156-77, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Maria Carolina Campos, 61, ap. 301, bloco A, Bairro Nova Suissa, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 19/08/2010, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$273.800,00, sendo R\$80.800,00 referente a recursos próprios e R\$193.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$399.999,78. ITBI pago em 23/08/2010, no valor de R\$9.999,99. Índ. cad. 170014 006 0119. Dou fé. gtc. Emol: R\$530,13. TFJ: R\$293,72. Total: R\$823,85. Belo Horizonte, 03 de setembro de 2010. O Oficial:

R-5-114.216 - Prot. 337.146 de 25/08/2010 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedores (fiduciante): **RODRIGO RIBEIRO** e sua mulher **ALINE MALTEZ DIAS RIBEIRO**, já qualificados no **R-4**. CREDORA (FIDUCIÁRIA): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Conforme instrumento particular descrito no **R-4**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciários nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R\$193.000,00. **Valor do encargo mensal:** R\$2.246,56. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo:** 360 meses. **Taxa anual de juros:** nominal: 10,0262% e efetiva: 10,5000%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 19/09/2010. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula sexta. **Prazo de carência para fins de intimação:** 60 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$420.000,00. **Demais condições:** as do contrato. Dou fé. gtc. Emol: R\$438,65. TFJ: R\$203,83. Total: R\$642,48. Belo Horizonte, 03 de setembro de 2010. O Oficial:

Av-6-114.216 - Prot. 366.632 de 24/08/2012 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 22/08/2012, que fica arquivado, certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-5**, em virtude de autorização dada pela credora. Dou fé. krc. Emol: R\$30,52. TFJ: R\$9,50. Total: R\$40,02. Belo Horizonte, 28 de agosto de 2012. O Oficial:

R-7-114.216 - Prot. 367.958 de 25/09/2012 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **RODRIGO RIBEIRO**, brasileiro, militar, CI M-8.355.724 SSP/MG, CPF 036.440.886-32 e seu cônjuge **ALINE MALTEZ DIAS RIBEIRO**, brasileira, advogada, CI 126.405

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 114.216 FICHA: 02F

DATA: 27/09/2012

Osazaf.
Clarice Cotta de Souza
Escrevente Autorizada

OAB/MG, CPF 027.081.156-77, casados pelo regime da comunhão parcial de bens desde 09/10/2003, residentes e domiciliados na Rua Ernane Agrícola, 420, ap. 402, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: 1) **MARCOS HORTA ALVES**, brasileiro, solteiro, estudante, CI MG-12.768.246 SSP/MG, CPF 086.333.746-50, residente e domiciliado na Rua Desembargador Jorge Fontana, 250, ap. 702, bloco 1, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG; 2) **MARINA HORTA ALVES**, brasileira, solteira, estudante, CI MG-12.765.772 SSP/MG, CPF 091.772.616-23, residente e domiciliada na Rua Desembargador Jorge Fontana, 250, ap. 702, bloco 1, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 018/020, do livro 1737 N, em 20/08/2012, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$300.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$468.085,39. ITBI pago em 10/08/2012, no valor de R\$11.702,13. Dou fé. fvmp. Emol: R\$1.337,83. TFJ: R\$883,97. Total: R\$2.221,80. Belo Horizonte, 27 de setembro de 2012. O Oficial: *Osazaf.*

R-8-114.216 - Prot. 460.657 de 11/05/2018 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor, datada de 13/04/2018, que fica arquivada, extraída do processo nº. 0024.14.147.952-7, expedida pela Secretaria da 11ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLARES RESIDENCE** e executados **MARCOS HORTA ALVES**, CPF 086.333.746-50 e **OUTRO**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, cujo valor do débito é R\$17.012,87, tendo como fiel depositário Gilmar Xavier Pereira, DI 54.807 OAB/MG. Dou fé. tcfs. Emol: R\$25,56. TFJ: R\$7,96. Total: R\$33,52. Qtd/Cod: 1/4526-0. Belo Horizonte, 15 de maio de 2018. O Oficial: *Ju*