



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO: 1986

MATRÍCULA N.º --59.914--

DATA 18 / 11 / 86

IMÓVEL: Lote de terreno nº 22 (vinte e dois), e 25 (vinte e cinco), da =  
quadra nº 37 (trinta e sete), do BAIRRO AGUA BRANCA, neste Município, com  
areas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIE  
TARIOS: GERALDO CAMARGOS, advogado, e sua mulher, CASTORINA CAMARGOS, do  
lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG  
CPF 000 414 166-00.- REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.057, livro 3-A, deste Cartó-  
rio.-

*f.u.v. of. do Reg.*

110306

R-1-59.914--.Certifico que por escritura pública de compra e venda lavra-  
da em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 24 de outubro de 1986, livro-  
154, fls. 147, GERALDO CAMARGOS, advogado, e sua mulher, CASTORINA CAMAR-  
GOS, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belo Hori-  
zonte-MG., CPF 000 414 166-00, venderam o imóvel objeto desta matrícula a  
UNIVERSAL MOVEIS LTDA, estabelecida a rua Senhora de Fatima, 385, Bairro =  
Agua Branca, neste Município, CGC 18 210 914-0001-42, pelo preço de Cz\$.  
Cz\$24.100,00 (vinte quatro mil e cem cruzados), tendo sido pago o ITBI --  
sobre Cz\$120.000,00. Os vendedores não se responsabilizam, sob pretêsto =  
algum, por invasões de terceiros, depressões do terreno, desmoronamento -  
da margem do leito do rio cujo curso corre paralelo a rua Dr. Cassiano,  
sendo que o lote nº 25 (vinte e cinco), da frente para essa rua e que ---  
venha o referido rio ocasionar em qualquer época danos a citada rua e o -  
seu estreitamento, e bem assim venha a trazer danos ao citado lote. (EM:-  
\$262,71-art.40-\$52,54-livro 01-fls.40).Contagem-MG., 18 de novembro de --  
1986.

*f.u.v. of. do Reg.*

AD

146193

R-2- 59.914 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavra-  
da em notas do 2º Ofício desta comarca aos 02 de fevereiro de 1.990, livro  
194, fls. 177, UNIVERSAL MÓVEIS LTDA, com sede à Rua Senhora de Fátima, '  
385, Bairro Água Branca, nesta cidade, CGC. 18.210.914/0001-42, venderam o  
imóvel objeto desta matrícula a RONALDO LIBERIO PIRES, brasileiro, casado  
industrial, CI.M-268.086-MG, CPF.131.985.216-53, residente à Rua Santo Ono  
fre, nº 35, Bairro Brasília, em Betim-MG, pelo preço de Ncz\$10.000,00 (dez  
mil cruzados novos), tendo sido pago o ITBI sobre Ncz\$110.000,00. O compra-  
dor tem pleno conhecimento das condições constantes no título anterior. 'T  
Constou na escritura declaração para fins do disposto na ordem do serviço '  
IAPAS/SAF nº 05 de 30/09/83. (EM.Ncz\$1096,26, Art.40.Ncz\$381,25). Contagem-  
MG, 08 de fevereiro de 1.990.

*Neiva Lopes*

AS.

R-3-59.914- (Prenotação n. 246.203) - PENHORA - Certifico que con-  
forme certidão da Escrivã Judicial da 3ª Vara Cível da Comarca de  
Contagem, de 13 de janeiro de 2003, extraída dos autos nº  
07903.103872-6 - Ação que REINALDO TIZZO move contra RONALDO LIBERIO  
PIRES, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arqui-  
vada. (Emol: R\$4,73 - Tx. Fisc: R\$1,61 - Guia 260305). Contagem-MG,  
25 de março de 2004.

*Neiva Lopes*

R-4-59914 - (Prenotação n. 378666) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do  
MM. Julz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Betim, MG, aos 18 de fevereiro de 2013,  
extraído dos autos nº 027.01.002.245-0 - Ação de Execução que REINALDO TIZZO move  
contra RONALDO LIBERIO PIRES, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica  
arquivado o mandado. Contagem-MG, 11 de março de 2013.

*Neiva Lopes*

Continua no verso





# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 59.914 CONTINUAÇÃO

AV-5-59914 - (Prenotação n. 462593 - Data: 15/05/2018) - AJUIZAMENTO - Certifico que, conforme Certidão da Escrivã Judicial da 1ª Vara Cível da Comarca de Pará de Minas, MG, de 04 de maio de 2018, extraída dos autos nº 5001974-02.2017.813.0471, fica anotado o ajuizamento da Ação de Execução, sendo exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, e executados RONALDO LIBÉRIO PIRES e outros. Valor da causa: R\$1.768.120,33. Fica arquivada. (Emol.: R\$15,50, Tx. Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37). Contagem-MG, 04 de junho de 2018.

*Arrend: Esc. Cível*

AV-6-59914 - (Prenotação n. 540129 - Data: 03/11/2022) - AJUIZAMENTO - Certifico que, conforme Certidão da Escrivã Judicial da 4ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP - Foro Regional III - Jabaquara, de 18 de agosto de 2022, extraída dos autos nº 1016454-63.2022.8.26.0003, fica anotado o ajuizamento da Ação de Execução, sendo exequente ITAÚ UNIBANCO S/A, e executados RONALDO LIBÉRIO PIRES e outros. Valor da causa: R\$139.339,29. Fica arquivada. (Emol.: R\$22,74, Tx. Fisc.: R\$7,15, Total: R\$29,89, ISSQN: R\$1,07 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GFT/96601. Código de Segurança: 1145-1794-7522-1572). Contagem-MG, 10 de novembro de 2022.

*Arrend - Esc. Cível*

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 16/01/2023.

*Vicentina I. O. Resende*

16/01/2023  
15:06

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM  
Pedido Certidão N.º: 23/2267  
Selo de Consulta N.º GKD46202  
Código de Segurança: 1564.7009.4321.1888  
Quantidade de Atos Praticados: 001  
Atos praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Resende  
Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: 1,25



Consulte a validade deste Selo em <https://selos.tjmg.jus.br>

