O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010162-76.2018.5.03.0111 em 19/04/2023 18:24:09 - 861723a e assinado eletronicamente por:

- ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA

Consulte este documento em:
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código **23041918240023500000167465171**

Documento assinado pelo Shodo

EDITAL DE LEILÃO. JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3 – **32ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ:** 0010162-76.2018.5.03.0111. **EXEQUENTE:** RENATO JUNIOR FERREIRA. **EXECUTADO:** ERKAL ENGENHARIA LIMITADA e outros. **O leilão ocorrerá na modalidade exclusivamente eletrônica**, e realizado nos sites dos leiloeiros: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br , onde foi publicado o presente edital (art.887, §2º, CPC).

INFORMAÇÕES: Sites dos leiloeiros ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451.

DATA DO LEILÃO: 14/06/2023 a partir das 9:00 h.

LANCE MÍNIMO: A arrematação far-se-á pela melhor oferta nos termos do art. 888 § 1º da CLT, não inferior a 50% do valor da avaliação, nos termos do art. 891, parágrafo único, do CPC.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01) 1 máquina de preencher cheques (check-pronto), marca Chronos, modelo Multi-31000, cor cinza, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliada em R$400,00; 02)1 impressora multifuncional, marca Brother, modelo DCP 8065DN, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliada em R$600,00; 03) 1 impressora multifuncional, marca Lexmark, modelo X1185, cor cinza, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliada em R$100,00; 04) 1 impressora matricial, marca Epson, modelo LX-300, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliada em R$250,00; 05) 1 impressora matricial, marca Epson, modelo LX-300+II, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliada em R$300,00; 06) 1 impressora matricial, marca Epson, modelo FX-2180, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliada em R$150,00; 07) 1 aparelho de ar-condicionado, marca Elgin, modelo SDFI-8000-2, 8.000 BTUs, sem tampa frontal, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliado em R$300,00; 08) 1 aparelho de ar-condicionado, marca Consul, modelo Air Master,18.000 BTUs, cor preta, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliado em R$500,00 09) 2 aparelhos de ar-condicionado, marca Consul, modelo Air Master, 10.000 BTUs, cor cinza, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, cada avaliado em R$350,00, totalizando R$700,00; 10) 1 aparelho de ar-condicionado, marca Carrier, modelo 42DXB24226, 24.000 BTUs, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliado em R$1.200,00; 11) 1 geladeira, marca Continental, modelo Copacabana, cor branca, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliada em R$550,00; 12) 1 forno micro-ondas, marca Panasonic, modelo NN-ST252W, cor branca, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliado em R$250,00; 13) 1 relógio de ponto, marca Dimep, modelo Quartzo, cor marrom, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliado em R$200,00; 14) 1 suporte para galão de áqua, marca

Nobre Line, modelo não aparente, cromado, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$30,00; 15) 1 balança, marca Elgin, modelo DP-15 Plus, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliada em R$300,00; 16) 1 controlador balança, marca Toledo, modelo 8132, cor preta, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliado em R$100,00; 17) 1 aspirador de pó, marca Electrolux, modelo Hidrovac 1300w, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliado em R$100,00; 18) 1 calculadora com impressora, marca Dismac, modelo 310 MPV, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliada em R$80,00; 19) 1 calculadora com impressora, marca Sharp, modelo EL-1750V, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliada em R$100,00; 20) 1calculadora com impressora, marca Underwood, modelo 4100 SPD, cor bege, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliada em R$80,00; 21) 1 escada de alumínio, dobrável, com 7 degraus, em regular estado de conservação, avaliada em R$80,00; 22) 1 escada de alumínio, dobrável, com 7 degraus, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliada em R$80,00; 23) 1 switch, marca HP, modelo 1410-24, J9663A, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliado em R$100,00; 24) 1 switch, marca 3COM, modelo Baseline 2024, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliado em R$100,00; 25) 1 conjunto de 3 dispensers de parede para papel toalha e 2 dispensers de parede para sabonete líquido, marca Distribuidora Triângulo, cor branca, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$50,00; 26) 14 monitor de LED, marca AOC, modelo e943Fwsk, tela de 18,5 polegadas, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliada em R$150,00; 27) 1 monitor de LED, marca Samsung, modelo 633nw, tela de 15,6 polegadas, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliada em R$120,00; 28) 2 monitores de LED, marca Kmex, modelo LA-1610w, tela de 15,6 polegadas, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, cada um avaliado em R$100,00, totalizando R$200,00; 29) 6 CPUs, marcas e modelos diversos, em regular estado de conservação na data da penhora, funcionamento não testado, avaliados conjuntamente em R$1.500,00; 30) 1 rack de piso para servidor de informática, medindo aproximadamente, 1,27m de altura x 0,58m de largura × 0,58m de profundidade, com porta frontal, armação de aço e visor aparentemente em acrílico, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$400,00; 31) 1 sofá de espera, com 3 lugares, medindo aproximadamente 2,00m de largura, estrutura cromada e estofados aparentemente em courino, na cor reta, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$400,00; 32) 2 poltronas de espera, medindo aproximadamente 0,70m de largura cada, estrutura cromada e estofados aparentemente em courino, na cor preta, em regular estado de conservação na data da penhora, cada uma avaliada em R$150,00, totalizando R$300,00; 33) 1 aparador com prateleiras de vidro e estrutura cromada, medindo aproximadamente 0,69m de altura x 1,56m de largura × 0,40m de profundidade, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$200,00; 34) 2 estantes de aço vazadas, na cor cinza, medindo aproximadamente 1,98m de altura x 0,93m de largura × 0,40m de profundidade, em regular estado de conservação na data da penhora, cada uma avaliada em R$80,00, totalizando R$160,00; 35) 1 estante de aço vazada, na cor preta, com 6 prateleiras, medindo aproximadamente 1,98m de altura × 0,92m de largura x0,43m de profundidade, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliada em R$80,00; 36) 1 arquivo de aço para pastas suspensas, com 4 gavetas, na cor cinza, medindo aproximadamente 1,34m de altura × 0,47m de largura × 0,71m de profundidade, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$250,00; 37) 1 gaveteiro de escritório, com três gavetas, em MDF na cor preta, com rodízios, puxadores de alumínio, medindo aproximadamente 0,55m de altura x 0,43m de largura × 0,60m de profundidade, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$120,00; 38) 1 gaveteiro de escritório, com 4

gavetas, na cor preta, puxadores cromados, medindo aproximadamente 0,60m de altura × 0,41m de largura × 0,60m de profundidade, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$100,00; 39) 5 cadeiras aproximação de escritório, sem braços, com estrutura cromada e tecido do encosto e do assento em couro, na cor preta, em regular estado de conservação, cada uma avaliada em R$200,00, totalizando R$1.000,00; 40) 1 cadeira aproximação de escritório, com braços, com estrutura cromada e tecido do encosto e do assento em couro, na cor preta, em regular estado de conservação, avaliada em R$250,00; 41) 4 cadeiras de escritório, giratórias, sem braços, tipo secretária, sendo 3 com estofados na cor preta e 1 na cor azul, todas em regular estado de conservação na data da penhora, cada uma avaliada em R$60,00, totalizando R$240,00; 42) 1 cadeira com base fixa, com encosto e assento estofados, toda na cor preta, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliada em R$60,00; 43) 3 cadeiras de cozinha, com estrutura em aço e assento estofado, todas na cor preta e em regular estado de conservação na data da penhora, cada uma avaliada em R$40,00, totalizando R$120,00; 44) 2 cadeiras de escritório giratórias, com braços, tipo presidente, com encosto alto, com estofados aparentemente em courino, todas em regular estado de conservação, cada uma avaliada em R$250,00, totalizando R$500,00; 45) 1 cadeira de escritório giratória, com braços, tipo presidente, com encosto alto, com estofado em tecido na cor preta, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliada em R$300,00; 46) 1 armário baixo, com 2 portas de correr, em MDF na cor branca, medindo aproximadamente 0,73m de altura 0,90m de largura x0,51m de profundidade, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$150,00; 47) 1 armário baixo de aço, na cor bege, com 2 portas, em MDF na cor branca, medindo aproximadamente 0,58m de altura × 0,65m de largura × 0,60m de profundidade, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$120,00; 48) 1 armário baixo, com 3 portas, em MDF na cor preta, medindo aproximadamente 0,75m de altura X 1,44m de largura x 0,50m de profundidade, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$200,00; 49) 1 armário baixo de 2 portas, acoplado lateralmente com um gaveteiro com 3 gavetas, em MDF na cor preta, todo o móvel medindo aproximadamente 0,66m de altura x 1,40m de largura × 0,44m de profundidade, com puxadores e pernas em alumínio, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$230,00; 50) 1 armário de escritório, em MDF na cor preta, com 5 portas em vidro escurecido, medindo aproximadamente 1,32m de altura x 2,03m de largura x 0,29m de profundidade, puxadores de alumínio, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$350,00; 51) 1 armário de escritório, em MDF na cor preta, com 2 portas, medindo aproximadamente 1,59m de altura × 0,90m de largura × 0,42m de profundidade, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$280,00; 52) 1 armário de escritório, em MDF na cor bege e detalhes na cor preta, com 2 portas, medindo aproximadamente 1,63m de altura x 1,00m de largura x 0,46m de profundidade, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$260,00; 53) 1 armário de escritório, em aço na cor cinza, marca Metalsul, com 2 portas, medindo aproximadamente 1,98m de altura × 0,90m de largura × 0,45m de profundidade, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$320,00; 54) 1 mesa retangular de centro, com tampo em vidro escurecido e estrutura em alumínio, medindo aproximadamente 0,30m de altura x 1,20m de largura x 0,60m de profundidade, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliada em R$300,00; 55) 1conjunto composto por 1 mesa com base cromada e tampo redondo de vidro, medindo 1,30m de diâmetro, e 6 cadeiras com base cromada e assentos aparentemente em palha sintética trançada, tudo em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$1.600,00; 56) 1 mesa de reunião com tampo oval, medindo, aproximadamente, 1,20m x 2,23m, em MDF na cor preta e alumínio, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliada em R$600,00; 57) 1 mesa com tampo de vidro retangular, medindo, aproximadamente, 2,10m de comprimento x 0,90m de largura, base cromada, com 2 gaveteiros de madeira contendo 2 gavetas cada, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliada em R$800,00; 58) 1 mesa de escritório em madeira, com

tampo retangular medindo, aproximadamente, 1,26m de comprimento x 0,75m de largura, base em metal na cor preta, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliada em R$200,00; 59) 1 mesa de escritório em MDF na cor preta, com tampo retangular medindo, aproximadamente, 1,60m de comprimento x 0,60m de largura, com 4 gavetas, 1 suporte para teclado, e 1 nicho com porta, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliada em R$320,00; 60) 2 mesas de escritório, com tampo retangular em vidro escurecido e em MDF, medindo, aproximadamente, 2,00m de comprimento × 1,00m de largura, base aparentemente em alumínio, em regular estado de conservação na data da penhora, cada uma avaliada em R$400,00, totalizando R$800,00; 61) 1 mesa para impressora, em MDF na cor preta e estrutura em aço, com tampo retangular medindo, aproximadamente, 0,60m de comprimento × 0,45m de largura, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliada em R$80,00; 62) 1 mesa para impressora, em MDF na cor branca e estrutura em aço na cor preta, com tampo retangular medindo, aproximadamente, 0,76m de comprimento x 0,40m de largura, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliada em R$90,00; 63) 1 mesa de escritório, em MDF na cor branca e estrutura em aço na cor preta, com tampo retangular medindo, aproximadamente, 0,81m de comprimento x 0,61m de largura, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliada em R$140,00; 64) 2 mesas de escritório, com 4 gavetas cada, com pernas em aço na cor preta, com tampo retangular de vidro e MDF preto medindo, aproximadamente, 1,25m de comprimento × 0,60m de largura, em reqular estado de conservação na data da penhora, cada uma avaliada em R$250,00, totalizando R$500,00; 65) 1 mesa de escritório, com 3 gavetas, em madeira, com tampo retangular de vidro e madeira medindo, aproximadamente, 1,70m de comprimento × 0,85m de largura, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliada em R$400,00; 66) 1 mesa de escritório em MDF, com 4 gavetas na cor amadeirada, com pernas em aço na cor preta, com tampo retangular na cor preta medindo, aproximadamente, 1,53m de comprimento x 0,80m de largura, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliada em R$300,00; 67) 1 nicho de escritório em madeira, pernas em aço, com rodízios, medindo, aproximadamente, 0,68m de altura × 0,50m de largura x 0,33m de profundidade, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$50,00; 68) 1 nicho de escritório em madeira, pernas em aço, com rodízios, medindo, aproximadamente, 0,67m de altura × 0,50m de largura x 0,40m de profundidade, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R$60,00; 69) 1 rolo Compactador Autopropulsor de pneus de 23 Ton., marca Muller, Mod. AP 23, Série 1600230, ano 1975, equipado com motor diesel Mercedes Benz de modelo e série não identificados. Veículo em mal estado de conservação na data da penhora, enferrujado, com mangueiras e conexões ressecadas, sem bateria e sem funcionamento, avaliado em R$40.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 61.300,00 (sessenta e um mil e trezentos reais).

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Itens 01 a 68: Rua Martim, de Carvalho, 671, 6º andar, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG - Item 69: Rua Tito Simões, 189, Olhos D'água, Belo Horizonte/MG.

FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será somente à vista.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: Por ordem do M.M juízo, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

1º) O leilão será realizado pelos Leiloeiros Ângela Saraiva Portes Souza e Marco Antônio Barbosa de Oliveira Junior, na data e horário acima, podendo ser prorrogado por 30 min. Os leiloeiros ficam autorizados a alternar a sequência de lotes caso julguem necessário.

2º) O valor da arrematação deverá ser integralmente pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas úteis subsequente ao leilão**, conforme art. 888, §4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail financeiroleilao.trt3@gmail.com, na mesma data, até às 16h00min.

3º) O arrematante pagará aos leiloeiros, à vista, 10% (dez) de comissão no ato da arrematação, que será depositada na integralidade, na data do leilão ou no dia subsequente, em conta dos leiloeiros que será informada na confirmação da arrematação, e o comprovante deverá ser enviado via e-mail até às 16:00 horas da mesma data.

4º) O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro.

5º) Na hipótese de inadimplemento da arrematação os Leiloeiros ficam autorizados a aproveitar o lance subsequente do licitante que mantiver a proposta.

6º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão dos Leiloeiros. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, os Leiloeiros poderão promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (Auto de Arrematação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.

7º) Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens.

8º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar nos sites dos leiloeiros www.saraivaleiloes.com.br ou www.marcoantonioleiloeiro.com.br, e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do login poderá ofertar os lances.

9º) Se tratando de leilão realizado simultaneamente nas plataformas www.marcoantonioleiloeiro.com.br e www.saraivaleiloes.com.br, o lance ofertado em um dos sites, será replicado no outro, sob o codinome "lancador"

10º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter "AD-CORPUS", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas.

11º) Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visitação com horário pré agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

12º) Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3° e §5º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remição) se requeridos após o leilão, os leiloeiros serão remunerados com o correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remição, e no caso de Adjudicação, a remuneração dos leiloeiros será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

13º) O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

14º) Os bens que não receberem ofertas, ficarão disponíveis para repasse e recebimento de lances.

15º) Nos termos do CPC/15, Art. 887 § 2o, o presente edital será publicado no site: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br.

16º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

17º) A Nota de Arrematação será expedida pelos leiloeiros após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

18º) Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 12º.

19º) Nos termos do Art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em 19/04/2023.