SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CORAÇÃO DE JESUS/MG
CNPJ: 20.568.218/0001-54
Rua Coronel Leolino de Souza, 853, Centro, CEP: 39.340-000
Telefone: (38) 3228-1157 **Telefone:** (38) 3220-6240
E-mail: ricoracaodejesus@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-MATRÍCULA

Certifico, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório no livro 2- REGISTRO GERAL sob a matrícula nº1780 de 13/05/1981, verifiquei constar:
Matrícula 1780 - 13/05/1981 - IMÓVEL: UMA PROPRIEDADE RURAL, situada na gleba número: 39 (trinta e nove) quinhão numero 39 (trinta e nove) da FAZENDA LAGES E ARARAS, do distrito e município de Ibiaí, desta comarca de Coração de Jesus, Estado de Minas Gerais, no local denominado PAU D' ÓLEO, República Federativa do Brasil, com a área de **100 (cem) hectares e 27 (vinte e sete) ares,** sendo 10 (dez) hectares e 27 (vinte e sete) ares em terrenos de cultura de 90 (noventa) hectares, em terrenos de campo. Com todas as benfeitorias existentes. Origem registro anterior nº: 8.150, fls. 132 do livro nº: 3-M, em 12/maio/ 1959. INCRA nº do imóvel: 406.090.002.039. Área total: 100,2. Área utilizada: 11,00. Área aproveitável: 100,2. Módulos: 50,0. Nº de módulos: 2,0. FMP: 13,0. PROPRIETÁRIO: **JOSÉ FULGÊNCIO**, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado a Rua Capivari, nº: 695, Apto: 302, Serra – Belo Horizonte-MG. Dou fé. **R-1-1780 - 13/05/1981 -** Nos termos da CARTE DE ADJUDICAÇÃO, expedida pelo Cartório do Primeiro Ofício Cível desta comarca e assinada pelo Dr. Rogério Fernal M.M. Juiz de Direito desta comarca, em 13 de maio de 1981, consta que o imóvel constante da presente matrícula, cabe ao adquirente: **JOSÉ FULGÊNCIO**, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. Valor CR$75.000,00 (setenta e cinco mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. **R-2-1780 - 25/09/1984 -** Nos termos da escritura pública lavrada ás fls. 51 do livro nº: 09 de escrituras do Cartório do Registro Civil e Notas do distrito de Ibiaí, comarca de Coração de Jesus-MG, em data de 31 de julho de 1984, consta que o imóvel constante na presente matrícula, foi adquirido por **OSMAR PIRES LAGE**, brasileiro, casado, fazendeiro, CPF/CIC nº: 002.049.786-53, residente na cidade de Belo Horizonte-MG. Valor CR$5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). Por compra a JOSÉ FULGÊNCIO e sua esposa D. NILDETE DE VASCONCELOS FULGÊNCIO, deste termo. Sem condições. Dou fé. **AV-3-1780 - 12/02/1993 -** TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA**,** firmado por Osmar Pires Lage, em data de 22 de dezembro de 1992, ao que determina a lei n°:4771/65, com a área de 27,80ha., não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBDF. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTANTES DO IMÓVEL: Declividade média 7º solo argilo arenoso, textura média. CONFRONTANTES: Manoel Nascimento da Silva, Grota da Ema, Adão do Tal (Adão de Irineu e o Rio São Francisco). Limites da área preservada: Ao norte com a grota da Ema, ao leste com Manoel Nascimento da Silva, ao oeste com Adão de Irineu e ao sul com o mesmo proprietário. Na extremidade Norte da propriedade. Dou fé. **AV-4-1780 - 16/03/2001 -** Nos termos do auto de arresto, firmado aos 19 de fevereiro de 2001, pelo Oficial de Justiça avaliador II, Afonso Neamaci S. Gomes; extraído dos autos de nº: 5.652/00 da Secretaria do Juízo da única Vara Cível, desta cidade, sendo Carta

Precatória – 21ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte-MG (processo 024.98.103.609-8 – Ação Execução). Exeqüente: Lobato Araújo Participações Ltda – Executados: Osmar Pires Lage/ Outros; ai sendo observado as formalidades legais foi arrestado o bem abaixo relacionado, pertencente ao executado OSMAR PIRES LAGE, a saber: UMA PROPRIEDADE RURAL, situada na gleba nº: 39, quinhão 39 da Fazenda Lages e Araras em Ibiaí, com área de 100,27ha, registrado sob o nº: R2/1780, supra descrito. Dito bem arrestado foi depositado em poder do Sr. Osmar Pires Lage. Dou fé. **R-5-1780 - 23/06/2004 -** Nos termos do Formal de Partilha extraído aos autos de inventário dos bens ficados por falecimento de Osmar Pires Lage, processo nº: 01.055.285-9, julgado por sentença do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de sucessões e Ausência da comarca de Belo Horizonte-MG, em data de 14 de novembro de 2003, consta que o imóvel descrito na presente matrícula ficou pertencendo à herdeira **DALARA NUNES PIRES LAGE**, brasileira, empresária, casada, CPF nº: 865.063.666-72 e CI nº: MG-5.298.529-SSP/MG, residente em Vitória-ES. Sem condições. Valor R$71.511,09. Dou fé. **AV-6-1780 - 04/05/2005 -** Nos termos do Ofício extraído dos autos do processo 024.987.103.609-8, Natureza Execução, autor Lobato Araújo Participações Ltda e réu Osmar Pires Lage e outros, da 21ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte-MG, e conforme determinação do D. Álvares Cabral da Silva, Juiz de Direito, procede-se o CANCELAMENTO do ARRESTO constante do AV4/1780. Dou fé. **AV-7-1780 - 25/05/2015 -** Nos termos do requerimento da Seletrans Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº02.400.452/0001-96, por intermédio da sua procuradora Dra. Maria Cleusa de Andrade, datado de 19 de dezembro de 2014, e da certidão CER. 0006.000099-4/2014 emitida eletronicamente em 01 de outubro de 2014, pelo Sr. Wladimir Barbosa Aires, Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Espírito Santo, procede-se a averbação conforme requerido pela parte interessada, para constar o AJUIZAMENTO DA AÇÃO, Processo:010366-12.1998.4.02.5001(98.0010366-0), ajuizados em 05/11/1998, movidos pela União Federal em face de Viação Praiana Ltda, Osmar Pires Lage, Seletrans Ltda, Dalara Nunes Pires Lage e Maria de Lourdes de Carvalho Nunes, com a finalidade de cobrar dívida consubstanciada na CDA nº32.354.330-8, tendo por valor da causa R$842.517,39 (oitocentos e quarenta e dois mil quinhentos e dezessete reais e trinta e nove centavos). Dou fé. **AV-8-1780 - 25/05/2015 -** Nos termos do requerimento da Seletrans Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº02.400.452/0001-96, por intermédio da sua procuradora Dra. Maria Cleusa de Andrade, datado de 19 de dezembro de 2014, e da certidão CER. 0006.000105-6/2014 (em retificação da CER. 0006.000098-0/2014) emitida eletronicamente em 09 de outubro de 2014, pelo Sr. Wladimir Barbosa Aires, Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Espírito Santo, procede-se a averbação conforme requerido pela parte interessada, para constar o AJUIZAMENTO DA AÇÃO, Processo:0009028-90.2004.4.02.5001(2004.50.01.009028-0), ajuizados em 10/09/2004, movidos pela União Federal em face de Viação Praiana Ltda e outros e Dalara Nunes Pires Lage Magalhães, com a finalidade de cobrar dívida consubstanciada na CDA nº327.386.177-7 (08/02/2000-377652,22), tendo por valor da causa R$377.652,22 (trezentos e setenta e sete mil seiscentos e cinquenta e dois reais e vinte e dois centavos). Dou fé. **R-9-1780 - 11/06/2015 -** Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 11 de fevereiro de 2015 e extraída do processo nº 0013257-23-1995-8-26-0114 (1166/95)-Procedimento Ordinário-Responsabilidade Civil, da 9ª Vara Cível da comarca de Campinas-SP, que tem como requerente: Banco Mercantil de Investimentos S/A e Requerido: Viação Itacolomy Turismo Ltda e outros, procede-se a **PENHORA** do imóvel descrito na presente matrícula, ficando como Fiel depositária Dalara Nunes Pires

Lage Magalhães. Valor da Causa: R$71.241,79. Dou fé. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Assinada digitalmente por: NAIR MARIA REZENDE PRATES LEAL – CPF: 931.315.506-00. Prazo de validade: 30 dias.

Coração de Jesus-MG, 14 de Abril de 2023

_____

NAIR MARIA REZENDE PRATES LEAL
Oficial do Registro de Imóveis

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Coração de Jesus - MG -
0000775040177

Selo Eletrônico: GGC63352
Código de segurança: 3207.6024.8180.5988
Quantidade de atos praticados: 1

Emol: R$ 24,92. RECOMPE: R$ 1,49. TFJ: R$ 9,33.
Total: R$ 35,74.

Consulte a validade deste Selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br

Código de validação: MG20230413959021004