REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1977.-

MATRÍCULA N.º 3747.- Data: 12-4-1977.-
Imóvel: Lote nº 22, da quadra nº 36, do Bairro dos Milionários, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.- Proprietário: CAETANO PIRRI, brasileiro, casado, residente nesta Capital.- Registro anterior nº 32.680, no livro nº 3-AC, do 2º Ofício.-

* * * * * *

* R-1-3747.- Protocolo nº 5809.- Em 12-4-1977.- Transmitente: ESPÓLIO DE CAETANO PIRRI, representado pela inventariante D. Iracema Castilho Pirri, CPF 076242986, autorizada por alvará judicial.- Adquirente: ANTONIO GOMES MOREIRA, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na Capital do Estado do Rio de Janeiro, CPF 511559158-57.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 5-5-1976, 2º Tabelião, livro nº 620-D, fls. 31v a 32v.- Preço: Cr$ 1.600,00, quitados. Incluída no preço a aquisição de 3 outros imóveis, descritos na escritura. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr$ ... 80.000,00. Dou fé. Em 12-4-1977.-
E.Ad.Pg. Cr$ 13,00.-

* * * * * *

* R-2-3747.- Protocolo nº 5812.- Em 12-4-1977.- Transmitente: ANTONIO GOMES MOREIRA, do comércio, CPF 511559158-57, e sua mulher D. MYRTHES DE AZEVEDO MOREIRA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Capital do Estado do Rio de Janeiro. - Adquirente: JOSE' PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, mestre de obras, residente e domiciliado nesta Capital, CPF 133811216.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 5-5-1976, 2º Tabelião, livro nº 620-D, fls. 35 a 35v.- Preço: Cr$ . . 10.000,00, quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr$ 20.000,00. Dou fé. Em 12-4-1977.-
E.Ad.Pg. Cr$ 13,00.-

* * * * * *

* AV-3-3747. - Protocolo nº 23886. - Em 25-9-1980. - Conforme escritura pública de 27-8-1980, 9º Tabelião, livro nº 354-B, fls. 63, o lote nº 22, objeto da presente matrícula, tem área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte pelo CP-235-2-M. Dou fé.-

* * * * *

* R-4-3747. - Protocolo nº 23886. - Em 25-9-1980. - Transmitente: JOSE' PEREIRA DA SILVA, casado, mestre de obras, e sua mulher D. LUCY FONSECA DA SILVA, do lar, brasileiros, residentes

(Continua no verso.)

Código de validação CRI-MG: MG20230502695593731
Assinado digitalmente as 03/05/2023 11:44:59
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230502695593731

residentes nesta Capital, CPF 133811216-34. - Adquirente: ANTONIO TAVARES ARCO VERDE, brasileiro, casado, mecânico, residente nesta Capital, CPF 110220866-34. - COMPRA E VENDA. - Escritura pública de 27-8-1980, 9º Tabelião, livro nº 354-B, fls. 63. - Preço: Cr$ 70.000,00, quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr$ 120.000,00. Dou fé.-

* * * * *

R-5-3747.- Protocolo nº 97041.- Em 18-1-1993.- Transmitentes: ANTÔNIO TAVARES ARCO-VERDE, mecânico, identidade M-217.484-SSP-MG, e sua mulher D. MARIA DO AMPARO ALVES ARCO-VERDE, do lar, identidade M-1.676.801-SSPMG, brasileiros, casados, residentes em Contagem, neste Estado, na Rua Arminda dos Reis, nº 97, Bairro Jardim Industrial, CIC 110220866-34.- Adquirente: BRÁULIO FARAH ELIAS, brasileiro, solteiro, taxista, residente nesta Capital, na Rua Bernardo Figueiredo, nº 104/402, Serra, identidade M-747.970-SSPMG, CIC 293730506-72.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 6-1-1993, lavrada em notas da Tabelia Maria Aparecida de Assis Freitas, comarca de Ibirité, neste Estado, livro nº 118-C, fls. 175.- Preço: Cr$ 15.000.000,00, quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr$ . . 29.217.711,60.- Dou fé.- Emol: Cr$ 1.158.377,51.- Art.40:Cr$ 231.675,50.- L.C. nº 1, fls. 114.-

++++++++++

R-6-3747- Protocolo nº 200921.- Em 11-12-2008.- **Transmitente**: BRAULIO FARAH ELIAS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bernardo Figueiredo, nº 104, ap. 402, Bairro Serra, identidade MG-747.970-SSP/MG, CPF 293.730.506-72.- **Adquirente**: MARCELO RODRIGUES FERRAZ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Guia Lobo, nº 33, Bairro Milionários, identidade M-7-607.886-SSP/MG, CPF 990.414.646-20.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 03-12-2008, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado, livro nº 204-N, fls. 149. Preço: R$ 91.000,00, quitados. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 91.000,00. Dou fé.- Emol: R$ 661,56.- T.F.J.: R$ 254,91.-

++++++++++++

AV-7-3747.- Protocolo nº 243078.- Em 20-05-2013.- Conforme certidão de casamento datada de 20-05-2013, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Juatuba, neste Estado, extraída da matrícula nº 051987.01.55.2011.2.00013.014.0001914-42, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 17-06-2011 foi celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de MARCELO RODRIGUES FERRAZ com DANIELA GUERRA GAMITO, que continuou a assinar DANIELA GUERRA GAMITO. Dou fé. Emol: R$ 34,86.- T.F.J.: R$ 8,38.- Total: R$ 43,24.- Belo Horizonte, 03 de junho de

(há ficha 2)

Código de validação CRI-MG: MG20230502695593731
Assinado digitalmente as 03/05/2023 11:44:59
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230502695593731

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2013.-

MATRÍCULA Nº 3747 Data 03-06-2013.-

2013.-

++++++++++++++

R-8-3747.- Protocolo nº 243079.- Em 20-05-2013.- **Transmitente**: MARCELO RODRIGUES FERRAZ, brasileiro, motorista, identidade M-7.607.886-SSPMG, CPF 990.414.646-20, e como interveniente anuente sua mulher, DANIELA GUERRA GAMITO, brasileira, estudante, identidade 40.895.066-3-SSPSP, CPF 311.378.858-74, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 17-06-2011, residentes e domiciliados em Juatuba/MG, na Avenida do Brasil, nº 463, Bairro Francelinos.- **Adquirente**: MILANO CONSTRUTORA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em Juatuba/MG, na Rua Moacir Alves, nº 63, Bairro Santo Antônio, CNPJ 12.143.730/0001-20.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 13-11-2012, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício da comarca de Mateus Leme, neste Estado, livro nº 127, fls. 029 a 031.- Preço: R$ 740.000,00, quitados. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 1.398.465,00. Dou fé. Emol: R$ 1.697,32.- T.F.J.: R$ 1.297,03.- Total: R$ 2.994,35.- Belo Horizonte, 03 de junho de 2013.-

++++++++++++++

R-9-3747.- Protocolo nº 264653.- Em 31-08-2015.- **Transmitente**: MILANO CONSTRUTORA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em Juatuba-MG, na Rua Moacir Alves, nº 63, Bairro Santo Antônio, CNPJ 12.143.730/0001-20.- **Adquirente**: ABMAEL PEIXOTO LEITE, brasileiro, empresário, identidade M-4.985.695-SSP/MG, CPF 780.156.856-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com SÔNIA DOS SANTOS OSVALDO, brasileira, administradora de empresas, identidade M-5.673.114-SSP/MG, CPF 856.965.606-87), residente e domiciliado em Contagem - MG, na Rua Dr. João Augusto Fonseca e Silva, nº 862, Bairro Novo Eldorado.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 16-10-2014, livro nº 144, fls. 77, extraída por certidão em 30-10-2014, escritura pública de aditamento de 25-03-2015, livro nº 146, fls. 156, extraída por certidão em 18-06-2015, e escritura pública de aditamento de 21-08-2015, livro nº 148-N, fls. 201, todas lavradas pelo Serviço Notarial do 2º Ofício da comarca de Caeté, neste Estado.- Preço: R$ 150.000,00, quitados.- O ITBI foi

(continua no verso)

Código de validação CRI-MG: MG20230502695593731
Assinado digitalmente as 03/05/2023 11:44:59
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230502695593731

pago sobre a avaliação de R$ 427.680,00.- Dou fé.- Emol.: R$ 1.589,01.- T.F.J.: R $ 1.038,48.- Total.: R$ 2.627,49.- Belo Horizonte, 22 de setembro de 2015.-

++++++++++++++++

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GOE19691
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3772.8723.4355.5053

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO
Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - Valor final: R$ 35,74 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Nos termos da Resolução nº 976/2021 do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais o imóvel objeto da presente certidão deixou de pertencer a circunscrição imobiliária afeta a esta Serventia, **passando a integrar a circunscrição imobiliária do 10º Ofício do Registro de Imóveis de Belo Horizonte**.-

O referido é verdade e dou fé.
Belo Horizonte, 03 de maio de 2023.

NOTA:

- As informações constantes da presente certidão foram emitidas com base em pesquisa realizada nos arquivos e livros desta Serventia, **no período compreendido até às 09:00H, do dia 03/05/2023**.
- **A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.**
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.
- Assinado digitalmente por: Kátia Mary e Silva Sena (Escrevente) CPF 766.825.446-34.
- **Prazo de validade: 30 dias.**

Código de validação CRI-MG: MG202305026955937 31
Assinado digitalmente as 03/05/2023 11:44:59
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG202305026955937 31