4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Ofício n. 88/2023 Belo Horizonte, 31 de janeiro de 2023.

Processo: 0010143-08.2015.5.03.0004
Autor: Pedro Barbosa Soares de Oliveira
Réu: Fofafest Ltda - ME e outros (3)
[sgs]

Exmo(a). Sr(a)

Comunicamos o recebimento do ofício referente à determinação do registro de penhora dos autos n. 0010143-08.2015.5.03.0004, que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte e informamos que a penhora foi devidamente registrada, conforme certidão da matrícula n. 1.269 em anexo.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e aproveitamos a oportunidade para reiterar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS
Oficial

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

À
4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 03/02/2023 08:34:57 - 57d2b8b

01F
Pedido nº 525.068
15:35:06

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

1269

MATRÍCULA	IMÓVEL			Registro Anterior
1269	BAIRRO Cidade Nova		ÍNDICE	18.930 289 3-P 4º Of.
DATA	LOTE 17	QUADRA 18	SEÇÃO	
17/5/76	RUA Tab. Ferreira de Carvalho		N.º	
	APTO.	LOJA	SALA	
	ÁREA DO LOTE 360m2	FR. IDEAL		LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Cinova-Construtora Imobiliária Cidade Nova Ltda, com sede n/Cidade, CGC 17.158.916/001.

CARACTERÍSTICOS

Terreno com área, limites e confrontações da planta respectiva aprovada pela PBH, pelo C.P.188-3-M, resultante da subdivisão em lotes de uma área de terras contínuas de aproximadamente 720.000m2.

Amadeu Ferraz - Oficial substituto

COD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	1269	Prot. nº 1924 - 17/5/1976 - compra e venda - escritura do 9º Ofício-BH, fls. 56v, livro 175 - 11/1/1972 - vendedora Cinova-Construtora Imobiliária Cidade Nova Ltda; comprador: João Nogueira Duarte, brasileiro, casado, industrial, residente n/Cidade, CPF. 074.562.806; Preço: Cr$. 12.000,00, inclusive de outro lote, pago e quitado. Esta compra e venda foi feita em cumprimento aos contratos averbados sob nºs. 27 e 28, fls. 173, livro 8, insc. 9. Dou fé. Amadeu Ferraz - Oficial substituto
R.2	1269	Prot. nº 1925 - 17/5/1976 - compra e venda - escritura do 9º Ofício-BH, fls. 48, livro 260-A - 27/1/1976 - vendedor João Nogueira Duarte, proprietário, CPF. 074.562.806, e s/m. Áurea Maria dos Santos Nogueira, professora, brasileiros, residentes n/Cidade.; comprador: Vilobaldo da Silva Reis, brasileiro, casado, empresário, CPF. 001.945.906 residente n/Cidade. Preço: Cr$210.000,00, pago e quitado. O comprador assumiu a obrigação de permitir, se necessário, a passagem de esgotos sanitários pelo s/terreno. Dou fé. Amadeu Ferraz - Oficial substituto

- continua no verso -

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel. (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 03/02/2023 08:34:57 - 57d2b8b

01V
Pedido nº 525.068

TRANSPORTE

Av. 3 - 1269 - Prot. nº 16.981 - 06/10/1978 - Baixa de construção- Pelo doc. de 29/09/1978, a PBH certificou que em 25/08/1978 expediu o "habite-se" e em 28/09/1978 concedeu a Baixa de Construçao (proc. 56.348/78), do prédio residencial nº 584 da rua Tab. Ferreira de Carvalho, com as seguintes características: 1º pavimento com 148,00m2, 2º pavto. com 105m2, construído no lote 17 do quarteirao 18 do Bairro Cidade Nova, de acordo com o alvará 2602, de 14/09/1976, em nome de Vilobaldo da Silva Reis. Foi apresentado o cert. de quitaçao do IAPAS de 12/09/1978, nº. 905.915, série B, mat. 11.062-08.964/69, em nome de Vilobaldo da Silva Reis, relativo ao descrito imóvel. Dou fé.

Amadeu Ferraz - Oficial

R.4 - 1269 - Prot.nº 47.047 - 10/02/1982 - compra e venda - escritura do 9º Ofício-BH, fls. 57, livro 376-A -01/02/1982 - vendedores: Vilobaldo da Silva Reis, empresário, e sua mulher, Etania Stela Novaes da Silva Reis, do lar, brasileiros, residentes nesta Capital, CPF.001.945.906-82; comprador: Demócrito de Azevedo, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Capital, CPF.004.249.276/91. Preço: Cr$5.500.000,00, do qual foi pago a parcela de Cr$3.500.000,00, e Cr$2.000.000,00 representados por uma nota promissória de igual valor, vencível no dia 30/03/1982, emitida "Pro-soluto", pelo que os vendedores deram plena e geral quitaçao de todo o preço. Dou fé.

Amadeu Ferraz - Oficial

R.5 - 1269 - Prot.nº 179.456 - 16/05/2001 - Herança-Formal de Partilha, emitido em 14/10/2000 pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausências-BH, assinado pela sua MM.Juíza de Direito, Drª Maria Celeste Porto Teixeira, extraído do processo nº 024.97.074.634/3-Transmitente:o Espólio de Demócrito de Azevedo,falecido em 17/07/1997, em Itaúna-MG,CPF.004.249.276/91;Adquirente: a viúva/inventariante, TErezinha Fontes Azevedo,brasileira, do lar, CI.M.205.568/MG,CPF.004.020.466/92,residente na rua Tabelião Ferreira de Carvalho,553/201,Cidade Nova,nesta Capital.Objeto: além de outros,o imóvel retro matriculado, do valor de R$ 72.346,00.A partilha foi homologada por sentença de 22/09/2000 da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausências - BH, Drª Maria Celeste Porto Teixeira,transitada em julgado. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

-continua na Ficha 02F-

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 03/02/2023 08:34:57 - 57d2b8b

02F
Pedido nº 525.068
15:35:06

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº1.269	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02F

R-6-1.269. Protocolo nº 374.404, em 23/01/2018. **PENHORA**. De acordo com a determinação judicial instrumentalizada pelo ofício datado de 20/01/2018, expedido dos autos n. 0024.16.441.241-3, da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal, Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução fiscal, no qual figura como executado **DEMÓCRITO DE AZEVEDO**, CPF n. 004.249.276-91, e como exequente a **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme termo datado de 20/01/2018. Foi nomeado depositário: SÉRGIO LUIZ CÉSAR GUIMARÃES MARTINS, BM 086794-6. Valor da execução atualizado até 30/11/2017: R$29.876,18. O documento ficou arquivado nesta serventia. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data do registro: 31/01/2018. (dasp). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-7-1.269. Protocolo nº 385.258, em 30/11/2018. **CANCELAMENTO**. De acordo com a determinação judicial instrumentalizada pelo Ofício datado de 29/11/2018, da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal de Belo Horizonte, emanado dos autos n. 0024.16.441.241-3, em ação de execução fiscal, na qual figura como exequente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE** e como executado **DEMÓCRITO DE AZEVEDO**, CPF n. 004.249.276-91, procedo ao cancelamento do registro de penhora lançado no R-6 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R$0,00. Taxa de fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. Código do ato: 4140-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CLR50740. Código de segurança: 5664-3122-8234-5586. Data da averbação: 07/12/2018. (jmra). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-8-1.269. Protocolo nº 416.329, em 05/08/2021. **DOAÇÃO**. Por escritura pública lavrada em 25/09/2014, no Livro 717, fls. 89/90, do 7º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, a proprietária **TEREZINHA FONTES DE AZEVEDO**, brasileira, viúva, empresária, RG n. MG-205.568-PC/MG, CPF n. 004.020.466-92, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Tabelião Ferreira de Carvalho, n. 553, apto. 201, bairro Cidade Nova, doou o imóvel objeto desta matrícula a **DEMÓCRITO DE AZEVEDO JUNIOR**, brasileiro, empresário, RG n. MG-2.383.581-PC/MG, CPF n. 494.176.656-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 17/06/1995, com CLAUDIA SALDANHA BARBOSA AZEVEDO, brasileira, empresária, RG n. MG-5.627.584-SSP/MG, CPF n. 873.897.626-91, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Arthur Viana, n. 247, bairro Sinimbu. Consta da escritura que, na qualidade de filhos da doadora, compareceram como anuentes: 1) MARCELO FONTES AZEVEDO, brasileiro, empresário, RG . M-2.383.582-SSP/MG, CPF n. 606.458.816-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ARABELLA GIZELLA SILVA AZEVEDO, residente e domiciliado em Nova Lima/MG, na Alameda Perimetral das Orquídeas, n. 77, Bosque do Jambreiro; e 2) VERA LUCIA AZAVEDO BARBOSA, brasileira, empresária, RG n. MG-205.573-PC/MG, CPF n. 429.282.576-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com LUIZ OTAVIO BARBOSA, brasileiro, administrador, RG n. MG-1.362.188-PC/MG, CPF n. 401.328.546-00, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Tabelião Ferreira de Carvalho, n. 563, bairro Cidade Nova. Consta, ainda, que o donatário dispensou a apresentação das certidões de feitos ajuizados em nome da doadora, ciente dos riscos inerentes à dispensa. Ao imóvel foi atribuído o valor de R$111.035,64. Valor fiscal:

Continua na ficha 02 V

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 03/02/2023 08:34:57 - 57d2b8b

02V
Pedido nº 525.068

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº1.269	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02V

R$997.436,00. Emolumentos: R$2.639,81. Taxa de Fiscalização: 2.037,59. ISSQN: R$124,52. Total: R$4.801,92. Código do ato: 4549-2 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EXM04282. Código de segurança: 8690-9404-6231-1869. Data do registro: 18/08/2021. (glpm). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-9-1.269. Protocolo nº 434.926, em 26/01/2023. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 16/12/2022, expedido dos autos n. 0010143-08.2015.5.03.0004, da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em processo de execução, no qual figura como réu **FOFAFEST LTDA - ME** e **outros (3)**, e autor **PEDRO BARBOSA SOARES DE OLIVEIRA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 18/01/2023. Imóvel avaliado em R$6.000.000,00. Valor da presente execução: R$91.519,20, atualizada até 28/02/2021. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado do PJe - TJMG, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: GJG27410. Código de segurança: 6715-1410-1616-5948. Data do registro: 01/02/2023. (sgs). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2023.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizado(a)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GJG27414
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2590.0798.2384.0122

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Elza C. Gonçalves Silva -

Emol.: R$0,00 - TFJ: R$0,00 .
Valor final: R$0,00 - ISS:R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 03/02/2023 08:34:57 - 57d2b8b
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23020308345591500000162684599?instancia=1
Número do processo: 0010143-08.2015.5.03.0004
Número do documento: 23020308345591500000162684599