REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador

Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.
MATRÍCULA Nº 23.762. DATA: 17/12/1.997. IMÓVEL: Terreno rural, com a área de 10,00,00ha (dez hectares), em terras de campo, denominado FAZENDA URUCUIA, neste município de Esmeraldas, dentro da seguinte confrontação: Começa no marco C-S, na divisa de terrenos com Oto Lopes de Sousa. Sobe em linha reta até um coqueiro; vira à esquerda por mais ou menos 110,00 metros, dividindo com Oto Lopes de Souza, até a cerca de divisa com Célio Ferreira Melo; vira à esquerda, em linha reta por mais ou menos 330,00 metros, dividindo por cerca de arame; vira novamente à esquerda confrontando com os próprios doadores, por 350,00 metros, mais ou menos, até atingir o marco C-3; vira à esquerda, em linha reta até o marco C-4, dividindo com Márcio Teixeira de Melo e outros; vira à direita até o marco C-5, ponto de início desta descrição. PROPRIETÁRIOS: Marcílio Teixeira de Melo, CPF. 279.252.266-68, C.I.M-1.311.506/MG, e s/m. Valéria Ferreira Teixeira de Melo,CPF. 270.319.006-97, C.I.M-860.750/MG, brasileiros, fazendeiros, residentes e domiciliados em Urucuia, Esmeraldas. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 13.290 e R-1-13.290, do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. Francisco José Rezende dos Santos
OFICIAL

R-1-23.762. PROTOCOLO 27.019,fls. 110 do livro 1-A. 17/12/1.997. DOADORES: Marcílio Teixeira de Melo, CPF. 279.252.266-68, C.I.M-1.311.506/MG, e s/m. Valéria Ferreira Teixeira de Melo, CPF. 270.319.006-97, C.I.M-860.750/MG, brasileiros, fazendeiros, residentes e domiciliados em Urucuia, Esmeraldas. DONATÁRIOS: 1) Christiane Ferreira Teixeira de Melo, menor púbere, nascida em 14/12/1.981; e 2) Guilherme Ferreira Teixeira de Melo, menor impúbere, nascido em 07/03/1.983, brasileiros, a 1ª assistida e o 2º representado por seu pai Marcílio Teixeira de Melo. DOAÇÃO - Escritura Pública, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 23 de outubro de 1.997, LVº 73, fls. 93v. VALOR DADO AO IMÓVEL: R$14.000,00 (quatorze mil reais). INCRA nº 426.067.019.348-5. Demais condições constantes da escritura. Dou fé. Francisco José Rezende dos Santos
OFICIAL

R-2-23.762. PROTOCOLO 49.040, fls.157, do livro 1-B. 04/03/2.010. TRANSMITENTES: 1)Christiane Ferreira Teixeira de Melo, gerente administrativa, CPF.012.705.386-75, CIRGMG-11.610.240-SSP/MG; e 2) Guilherme Ferreira Teixeira de Melo, representante comercial, CPF. 012.705.366-21, CIRGMG-11.610.324-SSP/MG, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados em Esmeraldas-MG. ADQUIRENTE: Fazenda Drumontana Ltda - EPP, CNPJ.03.109.635/0001-10, com sede em Esmeraldas-MG, representada por Eolo Gaspardini Drumond. VENDA E COMPRA - Escritura Pública,lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 19 de fevereiro de 2010, LVº 89-N, fls.175/v VALOR: R$20.000,00 (vinte mil reais)pagos e quitados. VALOR FISCAL R$22.200,00. Dispensada CND/INSS. INCRA nº 950.114.803.758-4. Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

Aurélio J. Rezende Serpa
Escrevente Autorizado
Registro de Imóveis de Esmeraldas-MG

Cont. no verso...

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/7KTKS-A2NTV-GRVKG-9AEHZ.

AV-3-23.762. PROTOCOLO 51.404, fls.23, do livro 1-C. 03/11/2.010. Certifico que me foi apresentado, o Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas, datado de 15/09/2.010, firmado entre o Instituto Estadual de Florestas e Eolo Gasparini Drumond, e s/m., constando que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de **10ha**, não inferior a 20% do total da propriedade,fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF Os limites da área preservada são: Partindo do ponto PP, situado na cerca de divisa com propriedade de Vicente Bretz, segue pela mesma cerca,confrontando com o VICENTE BRETZ com o azimute de 158°45'42" e a distância de 108,28m até o ponto 1; deste, segue com o azimute de 205°51'19" e a distância de 314,41m até o ponto 2; deste, segue confrontando com o ONÉSIMO com o azimute de 265°07'32" e a distância de 120,78m até o ponto 3; deste segue, confrontando com o MARCÍLIO TEIXEIRA DE MELO E OUTROS com o azimute de 339°05'50" e a distância de 374,21m até o ponto 4; deste, segue, confrontando com o CÉLIO FERREIRA MELO com o azimute de 82°15'42" e a distância de 166,46m até o ponto 5; deste segue com o azimute de 82°38'26" e a distância de 136,37m até o ponto 6; deste, segue com o azimute de 84°49'37"e a distância de 51,77m; até o ponto inicial da descrição deste perímetro.O atual proprietário compromete-se por si,seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom firme e valioso. Demais condições constantes do termo a que se obrigam as partes, e do qual fica uma via arquivada nesta Serventia. **Também averbada na matrícula 16.812**. INCRA nº 950.114.803.758-4.

Dou fé.

Alexander A. Resende Serpa
Escrevente Autorizado
Registro de Imóveis de Esmeraldas-MG

Continua na ficha 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/7KTKS-A2NTV-GRVKG-9AEHZ.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 23.762.

Av-04/23.762. Em 18 de janeiro de 2018. Protocolo nº 93.007, de 11 de janeiro de 2018. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 11 de janeiro de 2018, Registro nº 250875, Protocolo de Indisponibilidade nº 201801.1108.004.28640-IA-090, sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00108070420145030027. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Ré:** FAZENDA DRUMONTANA LTDA EPP, CNPJ nº 03.109.635/0001-10, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/23.762.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-05/23.762. Em 06 de abril de 2018. Protocolo nº 94.316, de 03 de abril de 2018. **Penhora. Título:** À vista do Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - PJe -JT de 16/03/2018, e Auto de Penhora e Avaliação de 19/03/2018, 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, autos do processo nº 0010807-04.2014.5.03.0027, Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), sendo **Autor:** RAIMUNDO XISTO. **Ré:** FAZENDA DRUMONTANA LTDA - ME, CNPJ nº 03.109.635/0001-10, e outros. **Imóvel:** Imóvel objeto do R-02/23.762. **Valor da execução:** R$ 62.391,49 (sessenta e dois mil trezentos e noventa e um reais e quarenta e nove centavos). **Fiel Depositário:** Não consta. **Fundamento:** Artigo 829, do Novo CPC.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-06/23.762. Em 08 de novembro de 2018. Protocolo nº 98.201, de 06 de novembro de 2018. **Penhora. Título:** À vista do Despacho de 23/10/2018, e Auto de Penhora e Avaliação de 26/06/2018, 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG, autos do processo nº 0011257-58.2014.5.03.0087, sendo **Autor:** ELCIO NEI PEREIRA DA SILVA. **Ré:** FAZENDA DRUMONTANA LTDA - ME, CNPJ nº 03.109.635/0001-10. **Imóvel:** O Imóvel objeto do R-02/23.762. **Valor da execução:** R$ 363.552,94 (trezentos e sessenta e três mil quinhentos e cinquenta e dois reais e noventa e quatro centavos). **Fiel Depositário:** Judith Gaspardini Drumond, brasileira, casada, comerciante, RG nº M-1.750.452 SSP/MG, CPF nº 137.298.966-87, residente na Rua Miosótis, nº 56, Bairro Caiçara, Belo Horizonte/MG. **Fundamento:** Artigo 829, do CPC.
Atos da Justiça do Trabalho.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/7KTKS-A2NTV-GRVKG-9AEHZ.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973.e do art.41 da lei 8.935/1994,
que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 23.762.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador
Prazo de validade: 30 dias.
Esmeraldas/MG, 17/04/2023 10:53:44

PODER JUDICIÁRIO - TMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.

SELO DE CONSULTA: **GNT16873**
CÓDIGO DE SEGURANÇA: **4493.6711.2692.7646**
Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol: R$ **24,92** - Rec: R$ **1,49** TFJ: R$ **9,33** -
ISSQN: **0,75** - Total: R$ **36,49**
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da CRI_MG.www.crimg.com.br
Cód. de Validação: MG20230413107760596

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/7KTKS-A2NTV-GRVKG-9AEHZ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 7KTKS-A2NTV-GRVKG-9AEHZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF ***.785.121-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/7KTKS-A2NTV-GRVKG-9AEHZ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/7KTKS-A2NTV-GRVKG-9AEHZ.