CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**23/9723,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 54549 — DATA 12/FEV/90

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO SÃO LUIZ.
LOTE 14-parte. QUADRA 39 SEÇÃO
RUA Alameda das Palmeiras. Nº 586
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.084m2 FR. IDEAL

Registro Anterior
16.837,Lº3-Q, d/Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Casa com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e respectivo terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: EMPABRA- EMPRESA DE MINERAÇÃO PAU BRANCO LTDA., com sede n/Capital CGC-17.157.062/0001-85, devidamente representada

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

MJ/

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA- Transmitente: CHAFFYR FERREIRA, industrial, CIM-.... 466.180-SSPMG., CPF-000.780.776-72, assistido por s/ mulher CLAIRE CONTE FERREIRA, do lar, CIM-67.370-SSPMG., CPF-..... 081.331.586-72, brasileiros, casados s/o regime de separação total de bens, residentes e domiciliados n/Capital. Preço: NCz$20.000,00, quitado. ITBI s/NCz$39.600,00. Título: EP. de 28.abr.89, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº577-B, fls.13). Dou fé. B. Hte. 12 / 02 / 89. O Oficial, NE-78.977.
R	2	TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL PARA REDUÇÃO DO CAPITAL SOCIAL: Adquirentes: 1)ANDRÉ MAURÍCIO FERREIRA, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, CIM-1.527.166 SSP/MG, CPF 456.133.206-59, residente e domiciliado n/Capital; e 2)DANIELA CONTE FERREIRA, brasileira, divorciada, relações públicas, CPF 834.984.516-34, CIM-3.309.965 SSP/MG, residente e domiciliada n/Capital. Transmitente: EMPABRA-EMPRESA DE MINERAÇÃO PAU BRANCO LTDA., ja qualificada, devidamente representada. Valor: R$21.127,62quitado. Os adquirentes tiveram as suas participações societárias reduzidas e recebem em pagamento de suas quotas, o imóvel objeto da presente, na proporção de 85% para André Maurício Ferrei-

VIDE-VERSO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20230414322347912

Endereço: *Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG*
Fale Conosco: *(31) 3262-0338 - WhatsApp através do número (31) 3261-5872 ou pelo QRCODE*
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**23/9723,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		fa e 15% para Daniela Conte Ferreira. ITBI pago s/ R$ 94.205,48. Interveniente Anuente: ESPÓLIO DE THEMER MAURÍCIO FERREIRA, do qual foi Inventariante André Maurício Ferreira, já qualificado, que na qualidade de sócio da transmitente, concorda com a presente. CND/INSS da transmitente, constante da escritura. Título: Esc. Púb. de 21/01/98 do Cartório do 6º Ofício de Notas d/Capital (Lº 707-N, fls. 22). Dou fé. B. Hte, 17 /02 /98. O Oficial, NE-123.786 Als
AV	3	MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Cfe. escritura que deu origem ao R-4, a seguir, André Maurício Ferreira casou-se, em segundas núpcias, com Andrea Zaramella Tamietti Ferreira, pelo regime da comunhão parcial de bens. Dou fé. B.Hte., 29 / 12 / 98 . O Oficial, NE-130.151
R	4	PERMUTA- Adquirentes: JOSÉ MARIA ABURACHID, empresário, CI-251.727 MG, CPF 044.387.446-87, e s/esposa ELVIRA MARIA RIBEIRO ABURACHID, comerciante, CIM-251.726/MG, CPF 036.930.966-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes n/Capital. Transmitentes: 1)ANDRÉ MAURÍCIO FERREIRA, já qualificado, assistido por sua esposa ANDREA ZARAMELLA TAMIETTI FERREIRA, brasileira, estudante, CPF 712.070.906-20, CIM-5.575.041/MG; e 2)DANIELA CONTE FERREIRA, já qualificada. Valor: R$32.000,00 quitado. xx ITBI pago s/ R$87.315,27. Ficam pertencendo aos transmitentes, outros imoveis que não fazem parte da circunscrição deste Cartório.. Título: Esc.Pub. de 27-NOV-98, do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 598-N, fls.09). Dou fé. B.Hte., 29 / 12 / 98 O Oficial jgd NE-130.151 gl
AV	5	*RETIFICAÇÃO DE Nº DO CPF: Foi apresentada, ficando arquivada, cópia do CPF de ELVIRA MARIA RIBEIRO ABURACHID, cujo número correto é: 036.930.966-94, e não como constou anteriormente. Dou fé. B.Hte, 26/04/2002. O Oficial.* *NE-155360 Prot-153897 GRA/GLB* SELo nº ABD42602.
R	6	*COMPRA E VENDA- Adquirente: EDUARDO JANOT PACHECO LOPES, brasileiro, CIMG-3.527.821/SSP-MG, CPF 762.739.546-15, médico, separado judicialmente, residente e domiciliado n/Capital. Transmitentes: JOSÉ MARIA ABURACHID, e s/esposa ELVIRA MARIA RIBEIRO ABURACHID, já qualificados. Preço: R$40.000,00 quitado. ITBI pago s/ R$94.073,99. Título:* *Continua na Próxima Folha . . .*

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**23/9723,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
54549

DATA
12/02/1990

CÓD	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Esc.Púb. de 24-SET-2001, do Cartório do 3º Ofício de Notas de Sabará-MG (Lº 096, fls.185/186). Dou fé. B. Hte, 26/04/2002. O Oficial, NE-155360 Prot-153897 GRA/GLB Rev-ALS SELO Nº: ABD42603
AV	7	**AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento de 13/10/2011, e Certidão expedida pela Secretaria da 15ª Vara Cível d/Capital, em 28/09/2011, arquivados, nos termos do artigo 615-A do CPC, foi distribuída em 22/09/2011, a Ação de execução - processo nº 0024.11.284094-7, em que figuram como credor BANCO BMG S/A, CGC - 61.186.680/0001-74, com sede n/Capital e como devedores EDUARDO JANOT PACHECO LOPES, já qualificado; RUI LOPES, CPF - 004.771.416-68 e SOS MEDICINA E CIRURGIA DE URGÊNCIA LTDA., CNPJ - 17.198.094/0001-58; tendo sido atribuído como valor da causa: R$1.189.690,76. Dou fé. B. Hte., 07/11/2011. O Oficial, NE- 239569 - Prot-227551 em 07/11/2011 SMM/SMM-Rev.-IZL-SELO Nº CFE/21295
AV	8	**CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento de 16/05/2013, arquivado, fica cancelada a AV- 07 d/matrícula. Dou fé. B. Hte, 27/05/2013, O Oficial, NE-253888 Prot-241870 em 26/04/2013 MLS/RPS-Rev.-FFA-SELO Nº CLD/67276 Emolumentos: R$ 11,25, Taxa Fiscalização: R$ 3,75, Recompe: R$ 0,67, Total: R$ 15,67.
AV	9	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 06/09/2016, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EDUARDO JANOT PACHECO LOPES, já qualificado, por ordem do Juízo da 29ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00015951220115030108. Dou fé. B. Hte, 12/09/2016, O Oficial, NE-284699 Prot-303284 em 06/09/2016

Continua no verso ...

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20230414322347912

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**23/9723,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		MPF/MPF-Rev.-ARS-Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
AV	10	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/07/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EDUARDO JANOT PACHECO LOPES, já qualificado, por ordem do Juízo da 25ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00016332120115030012. Dou fé. B. Hte., 11/07/2017. O Oficial, NE-291525 - Prot-313695 em 05/07/2017 FFA/AND-Rev.-MPF-Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
R	11	**PENHORA** - ***Credora***: ADELAIDE RODRIGUES DA COSTA. ***Devedor***: EDUARDO JANOT PACHECO LOPES, já qualificado. ***Valor da dívida***: R$50.046,30 em 27/01/2016. ***Depositário:*** Luiz Washington Campolina Santos, leiloeiro público oficial. ***Títulos:*** Ofício de 20/10/2017 e Termo de Penhora de 01/08/2017, expedidos pela Secretaria da 12ª Vara do Trabalho d/Capital, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Marcos Vinicius Barroso, nos autos da Reclamação Trabalhista movida pela credora contra SOS Medicina e Cirurgia de Urgência Ltda e outros - Processo nº 0001633-21.2011.503.0012 , arquivados. Os títulos que deram origem a este registro foram anteriormente prenotados sob o nº 314931 em 09/08/2017, Lº 1-AP. Dou fé. B. Hte., 26/10/2017. O Oficial, NE-292394 - Prot-317454 em 24/10/2017 FFA/FFA-Rev.-FSA-Emolumentos (4527-8): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
AV	12	**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 19/04/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de EDUARDO JANOT PACHECO LOPES, já qualificado, constante da AV-9 d/matrícula, por ordem do Juízo da 29ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00015951220115030108. Dou fé. B. Hte., 26/04/2018. O Oficial, NE-298341 - Prot-323885 em 20/04/2018 MCP/AND-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4141-8): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.

CONTINUA...

M-003

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**23/9723,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA **54549** DATA **12/02/1990**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	13	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/10/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EDUARDO JANOT PACHECO LOPES, já qualificado, por ordem do Juízo da 30ª Vara Cível d/Comarca - processo nº 09001618020178130024. Dou fé. B. Hte., 08/02/2019. O Oficial, NE-303231 - Prot-335058 em 05/02/2019 MCP/YAS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: CPZ/063210, Código de Segurança: 5738-9875-6901-5676.
AV	14	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/06/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EDUARDO JANOT PACHECO LOPES, já qualificado, por ordem do Juízo da 32ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00001951720125030111. Dou fé. B. Hte., 07/07/2021. O Oficial, NE-325243 - Prot-363065 em 14/06/2021 ARS/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: ETQ/88942, Código de Segurança: 6600-2068-6999-9812.
AV	15	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/07/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EDUARDO JANOT PACHECO LOPES, já qualificado, por ordem do Juízo da 32ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 01173008820075030111. Dou fé. B. Hte., 21/07/2021. O Oficial, NE-326045 - Prot-364154 em 09/07/2021 LOB/EPS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ *Continua no verso ...*

M-003 — 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG — FICHA Nº 3

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20230414322347912

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**23/9723,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EVN/33165, Código de Segurança: 3613-2855-7557-2778.
AV	16	**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014 - CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 05/10/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens em nome de EDUARDO JANOT PACHECO LOPES, já qualificado, constante da AV-14, d/matrícula, por ordem do Juízo da 32ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00001951720125030111. Dou fé. B. Hte., 31/03/2023. O Oficial, [signature] NE-334095-Prot-376128 em 06/10/2022 AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0, 1 x 4141-8): R$ 22,65, Taxa Fiscalização: R$ 7,54, Recompe: R$ 1,36, Total: R$ 31,55. Selo Eletrônico: GPA/27717, Código de Segurança: 6228-3647-6343-6423.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **23/009723**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **54549**, à qual me reporto, com **6 (seis)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 259.940 de 06/12/2013, Título Judicial/Ajuizamento de Ação de Execução, processo nº 0024.13.234362-5, da 18ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, sendo apresentante: Hélio Antônio Campos Abreu, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. **CERTIFICO,** ainda, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, da Lei nº 6.015/73, o título referente à Nota de Entrega nº 336.414 de 14/04/2023, prenotado sob o nº 379935, Lº 1-BJ, Título Judicial/Penhora, processo nº 0117300-88.2007.5.03.0111, da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, O QUAL SE ENCONTRA EM FASE DE QUALIFICAÇÃO. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 17 de abril de 2023. O Oficial,

Maria Serafina Garcia Regis
(assinada digitalmente)

NSD
Buscas realizadas às 14:35:43 hs.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: GPA32873
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6443.0730.8471.6932

Pedido Certidão Nº 23/9723
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 17/04/2023
Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrevente Autorizada
Emol.: R$ 26,41 + TFJ: R$ 9,33 = Valor Final: R$ 35,74 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Prazo de validade: 30 dias.