LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405

BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 91.273 **FICHA:** 01

DATA: 19 de setembro de 2001

IMÓVEL: Sala nº 206, do Edifício GOLDEN CENTER, à Rua Professor Mário Werneck, 2506, e seu terreno, fração ideal de 0,02135, do lote nº 25, da quadra nº 21, do Bairro Buritis. A Convenção de Condomínio do Edifício está registrada sob o nº 3708, Lº 3-Registro Auxiliar, desta Serventia.
PROPRIETÁRIA: ENGEPER ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 26.206.516/0001-80, com sede na Av. Professor Mário Werneck, nº 2486/103, Bairro Buritis.
Reg. Ant.: Matrícula 72.509 - Lº 2- Registro Geral, desta Serventia. nrp.

AV-1-91.273: 19-09-2001. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 07-08-2001, que fica arquivada, que em 02-08-2001, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para a unidade supra matriculada, do Edifício Golden Center, à Rua Professor Mário Werneck, 2506, construído no lote nº 25, da quadra nº 21, do Bairro Buritis, conforme alvará nº 199810927 de 12-08-1998, em nome de Engeper Engenharia e Comércio Ltda. Dou fé. mdt.*

AV-2-91.273: 19-09-2001. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, nº 034.792001-11001050, datada de 05-07-2001, para o imóvel construído no lote nº 25, quadra nº 21, do Bairro Buritis, em nome de Engeper Engenharia e Comércio Ltda. BH/MG. Dou fé. mdt*.

AV-3-91.273: 16-10-2003. Conforme 11ª Alteração Contratual datada de 30-06-2002, que fica arquivada, a Engeper - Engenharia e Comércio Ltda passou a girar com a razão social de **"ENGEPER BRASIL LTDA"**. Dita Alteração foi registrada na Jucemg sob o n. 2835145 em 16-10-2002. Dou fé. L/E.

R-4-91.273: 16-10-2003. Transmitente: Engeper Brasil Ltda, sucessora da empresa Engeper Engenharia e Comércio Ltda, CNPJ 26.206.516/0001-80, com sede na Av. Professor Mário Werneck, 2486, sala 03, Bairro Buritis, nesta capital. ADQUIRENTES: 1) **THIAGO FERNANDO PENIDO MENDES**, brasileiro, estudante, solteiro, maior, CPF 060.457.756-78 e 2) **PHILLIP FERNANDO PENIDO MENDES**, brasileiro, estudante, solteiro, emancipado, CPF 070.343.736-47, residentes e domiciliados à Rua Capela, 55, Bairro São Gonçalo, Contagem-MG. **COMPRA E VENDA:** Público de 16-09-2003, 7º Ofício, Lº 322-N, fls. 011. Preço: R$20.000,00, quitados. Os compradores declaram conhecer e se obrigam a todos os termos e cláusulas da convenção do Edifício. (Índice cadastral: 171021 025 027-8). Dou fé. L/E.

AV-5-91.273: 16-10-2003. Conforme documento particular de 17-09-2003, que fica arquivado, Phillip Fernando Penido Mendes e Thiago Fernando Penido Mendes ofereceram **em caução** o imóvel desta matrícula, **como garantia das obrigações assumidas no Contrato de Locação** feita com a locadora Caylle

(segue no verso)

Imobiliaria Ltda, CNPJ 41.730.771/0001-11, estabelecida nesta capital, inclusive no tocante à devolução do imóvel locado (situado à BR 262, n. 3333, KM 3,5, Anel Rodoviário Bairro Engenho Nogueira, Belo Horizonte), nas condições em que se encontra e pagamento de todos os encargos, o que concorda o locatário Luzinete Maria de Almeida. A garantia vigorará ainda que a locação seja prorrogada e até a efetiva entrega das chaves, o que se dará quando o locatário tiver cumprido suas obrigações, inclusive depois de realizada a vistoria final. Dou fé. L/E.

Av-6-91.273 - Prot. 359.029 de 23/02/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 00180/12 de 16/02/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 01085-2008-107-03-00-5, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Vicente de Paula Maciel Júnior da 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **AGUIA CLENIO IMPLEM RODOVIÁRIOS LTDA.** Dou fé. shs. Nihil. Belo Horizonte, 07 de março de 2012. O Oficial:

Av-7-91.273 - Prot. 451.679 de 26/09/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201709.2212.00366940-IA-840, datado de 22/09/2017, extraído do processo nº 00341007620085030006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **PHILLIP FERNANDO PENIDO MENDES**, CPF 070.343.736-47. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 28 de setembro de 2017. O Oficial:

Av-8-91.273 - Prot. 503.190 de 20/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202105.2014.01638704-IA-630, datado de 20/05/2021, extraído do processo nº 00102811520195030107, enviado pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **PHILLIP FERNANDO PENIDO MENDES**, CPF 070.343.736-47. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EPE70821 / Cod. Seg.: 4660-7046-1007-2553. Belo Horizonte, 25 de maio de 2021. O Oficial:

Av-9-91.273 - Prot. 507.497 de 12/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.1214.01763681-IA-580, datado de 12/08/2021, extraído do processo nº 00012919220115030017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **PHILLIP**

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA: 91.273 **FICHA:** 02F

DATA: 16/08/2021

FERNANDO PENIDO MENDES, CPF 070.343.736-47. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EWP52092 / Cod. Seg.: 7738-6590-3156-3741. Belo Horizonte, 16 de agosto de 2021. O Oficial:

Av-10-91.273 - Prot. 528.698 de 28/11/2022 - **MUDANÇA DE NUMERAÇÃO** - Conforme certidão datada de 24/04/2013, expedida pelo Município de Belo Horizonte, arquivada junto ao protocolo 384.341, houve retificação da numeração deste imóvel, passando do número 2506, para **o atual 2940.** Dou fé. scs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GFK65874 / Cod. Seg.: 6707-3613-2866-5670. Belo Horizonte, 02 de dezembro de 2022. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 91273 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 27 de abril de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 24,92/ Recivil: R$ 1,49/ Tx.Fiscal.: R$ 9,33/ ISS: R$1,25 / Total: R$36,99
660.685 elcj

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: GNN03612
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9681.8960.3208.0466
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente
Emol. R$26,41 - TFJ R$9,33
Valor Final R$35,74 - ISS R$1,25
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br