Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010404-28.2022.5.03.0165 em 22/05/2023 10:17:28 - fd15dca e assinado eletronicamente por:

- MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR

Consulte este documento em:
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código**23052210171119000000169456003**

ERRATA DE EDITAL DE LEILÃO. JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3 – **2ª VARA DO TRABALHO DE NOVA LIMA/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ:** 0010404-28.2022.5.03.0165**. EXEQUENTE:** JOAO SILVA COSTA NETO**. EXECUTADO:** ADSERVIS MULTIPERFIL LTDA. O leilão ocorrerá na modalidade **exclusivamente eletrônica**, e será realizado nos sites dos leiloeiros: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br, onde foi publicado o presente edital (art. 887, §2º CPC). Demais informações estão disponíveis nos referidos sites ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451

DATA DO LEILÃO: 14/06/2023 a partir das 9h00min. Na hipótese de ser infrutífera a alienação, será realizado o 2º leilão no dia 05/07/2023 no mesmo horário e condições.

OBSERVAÇÃO: Se tratando de leilão realizado simultaneamente nas plataformas www.marcoantonioleiloeiro.com.br e www.saraivaleiloes.com.br, o lance ofertado em um dos sites, será replicado no outro, sob o codinome "lancador".

LANCE MÍNIMO: Não havendo valor mínimo determinado previamente pelo Juiz, o bem poderá ser vendido pela melhor oferta nos termos do art. 888, §1º da CLT, desde que não seja considerado preço vil, nos termos do art. 891 do CPC.

DESCRIÇÃO DO BEM: 31,1820761% da fração ideal de 1/14, o que corresponde a 2,22729% da área total da gleba 18 da "Fazenda do Engenho", São Sebastião das Águas Claras, Nova Lima/MG, pertencente a Sônia Guimarães Passos Fonseca e seu cônjuge José Vicente Bicalho Lana, com as medidas, confrontações de acordo com a matrícula. Área de terra nua, sem benfeitorias e acessões. **AVALIAÇÃO:** R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

ÔNUS: Penhora Proc. 0289854-20.1995.8.13.0079 (Arquivado em 31/03/2017) – 4ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG (R-23); Penhora Proc. 0010061-12.2012.5.03.0091 (Autos originários nº 0000685-84.2011.5.10.0012 arquivados em 27/01/2016) – 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG (R-60); Indisponibilidade Proc. 0001296-44.2010.5.10.0021 – 21ª Vara do Trabalho de Brasília/DF (AV-81 e AV-88); Indisponibilidade Proc. 0000258-15.2010.5.10.0015 – 15ª Vara do Trabalho de Brasília/DF (AV-86); Indisponibilidade Proc. 0000965-06.2010.5.03.0038 (Arquivado em 08/03/2022) – 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG (AV-92); Indisponibilidade Proc. 0000311-94.2010.5.03.0013 – Núcleo de Apoio às Execuções (AV-93); Indisponibilidade Proc. 0001131-49.2010.5.03.0002 – 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-98); Indisponibilidade Proc. 0002224-16.2011.5.03.0001 – Núcleo de Apoio às Execuções (AV-113); Indisponibilidade Proc. 0001644-72.2010.5.03.0016 (Arquivados em 28/07/2022) – 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-115); Indisponibilidade Proc. 0001413-26.2010.5.03.0087 – 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG (AV-116); Indisponibilidade Proc. 0181600-12.2009.5.03.0104 – 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG (AV-118); Indisponibilidade Proc. 0001211-64.2010.5.10.0019 – 19ª Vara do Trabalho de Brasília/DF (AV-121); Indisponibilidade Proc. 0001721-26.2010.5.03.0002 (Arquivado em 24/02/2022) – 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-124); Indisponibilidade Proc. 0000381-46.2010.5.10.0004 – 4ª Vara do Trabalho de Brasília/DF (AV-125); Indisponibilidade Proc. 0058400-39.2008.5.03.0027 – 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG (AV-126); Indisponibilidade Proc. 0090700-08.2009.5.03.0031 (Arquivados em 18/03/2022) – 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG

(AV-127); Indisponibilidade Proc. 0000307-25.2011.5.10.0014 – 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF (AV-128); Indisponibilidade Proc. 0019000-70.2008.5.03.0042 – 2ª Vara do Trabalho de Uberaba/MG (AV-129); Indisponibilidade Proc. 0000956-24.2010.5.10.0014 (Arquivados em 04/04/2023) – 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF (AV-130); Indisponibilidade Proc. 0001169-90.2010.5.03.0057 (Arquivado em 18/05/2022) – 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG (AV-133); Indisponibilidade Proc. 0000067-48.2010.5.03.0052 – Vara do Trabalho de Cataguases/MG (AV-139); Indisponibilidade Proc. 0001407-29.2010.5.03.0019 (Arquivado em 24/02/2022) – 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-142); Indisponibilidade Proc. 0000586-19.2010.5.03.0021 – 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-144); Indisponibilidade Proc. 0000869-57.2010.5.03.0113 – Núcleo de Apoio às Execuções (AV-145); Indisponibilidade Proc. 0021900-04.2008.5.03.0017 – 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-147); Indisponibilidade Proc. 0000824-20.2011.5.03.0145 (Arquivados em 14/03/2022) – 3ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG (AV-148); Indisponibilidade Proc. 0000514-14.2011.5.03.0145 (Arquivados em 03/05/2022) – 3ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG (AV-149); Indisponibilidade Proc. 0010414-84.2016.5.03.0035 (Arquivados em 10/08/2021) – 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG (AV-150); Indisponibilidade Proc. 0001592-43.2011.5.03.0145 (Arquivados em 23/07/2021) – 3ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG (AV-151); Indisponibilidade Proc. 0000326-95.2010.5.10.0004 – 4ª Vara do Trabalho de Brasília/D (AV-154); Indisponibilidade Proc. 0129200-81.2009.5.03.0084 (Arquivado em 10/03/2023) – Vara do Trabalho de Paracatu/MG (AV-155); Indisponibilidade Proc. 0000598-94.2011.5.03.0054 (Arquivado em 17/12/2021) – Vara do Trabalho de Congonhas/MG (AV-156); Indisponibilidade Proc. 0000474-32.2011.5.03.0145 (Arquivados em 01/08/2022) – 3ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG (AV-159); Indisponibilidade Proc. 0001322-22.2010.5.03.0026 – 1ª Vara do Trabalho de Betim/MG (AV-160); Indisponibilidade Proc. 0181600-12.2009.5.03.0104 – 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG (AV-161); Indisponibilidade Proc. 0001100-55.2012.5.03.0003 (Arquivado em 26/08/2022) – 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-163); Indisponibilidade Proc. 0000705-43.2012.5.03.0139 – 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-164); Indisponibilidade Proc. 0169100-75.2009.5.03.0018 (Arquivados em 03/10/2022) – 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-165); Indisponibilidade Proc. 0001391-40.2011.5.03.0084 (Arquivado em 05/12/2019) – Vara do Trabalho de Paracatu/MG (AV-166); Indisponibilidade Proc. 0506076-72.2004.4.02.5101 (Arquivado em 02/12/2021) – 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ (AV-167); Indisponibilidade Proc. 0000210-54.2010.5.03.0111 (Arquivado em 28/02/2023) – 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-168); Indisponibilidade Proc. 0001193-30.2014.5.03.0138 – 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-169); Indisponibilidade Proc. 0001208-72.2010.5.08.0114 – 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA (AV-170); Indisponibilidade Proc. 0001132-48.2010.5.08.0114 (Arquivados em 26/09/2022) – 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA (AV-171); Indisponibilidade Proc. 0001120-34.2010.5.08.0114 – 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA (AV-172); Indisponibilidade do processo de origem (AV-173); Indisponibilidade Proc. 0034423-47.2012.4.01.3800 – 5ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG (AV-174); Indisponibilidade Proc. 0020269-19.2015.4.01.3800 - 5ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG (AV-175); Indisponibilidade Proc. 0000138-21.2012.5.03.0136 – Núcleo de Apoio às Execuções (AV-176); Indisponibilidade Proc. 0000447-79.2010.5.03.0114 – Núcleo de Apoio às Execuções (AV-177); Indisponibilidade Proc. 0001122-04.2010.5.08.0114 (Arquivados em 26/09/2022) – 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA (AV-178); Indisponibilidade Proc. 0002577-

82.2013.5.03.0002 (Arquivados em 06/10/2022) – 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-179); Indisponibilidade Proc. 0151900-21.2009.5.05.0464 (Arquivados em 02/12/2021) – 4ª Vara do Trabalho de Itabuna/BA (AV-180); Indisponibilidade Proc. 0002039-23.2010.5.08.0114 (Arquivados em 07/03/2023) – 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA (AV-181); Indisponibilidade Proc. 0001200-95.2010.5.08.0114 (Arquivados em 23/06/2021) – 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA (AV-182); Indisponibilidade Proc. 0161900-38.2009.5.03.0011 – Núcleo de Apoio às Execuções (AV-183); Indisponibilidade Proc. 0159100-22.2009.5.03.0113 – 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-184); Indisponibilidade Proc. 0161800-74.2009.5.03.0111 – 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-185); Indisponibilidade Proc. 0000195-38.2010.5.08.0114 – 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA (AV-186); Indisponibilidade Proc. 0045428-66.2012.4.01.3800 - 2ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG (AV-187); Indisponibilidade Proc. 0128400-21.2008.5.03.0009 (Arquivados em 12/11/2021) – 9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-188); Indisponibilidade Proc. 0002115-75.2011.5.03.0106 (Arquivados em 28/10/2022) – 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-189); Indisponibilidade Proc. 0000679-94.2010.5.03.0113 – Núcleo de Apoio às Execuções (AV-190); Indisponibilidade Proc. 0000691-73.2011.5.03.0081 – Vara do Trabalho de Guaxupé/MG (AV-191); Indisponibilidade Proc. 0000393-28.2010.5.03.0110 (Arquivado em 21/10/2021) – 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-192); Indisponibilidade Proc. 0768510-95.2012.8.13.0024 – 17ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG (AV-193); Indisponibilidade Proc. 0001136-47.2010.5.03.0107 – Núcleo de Apoio às Execuções (AV-194); Indisponibilidade Proc. 0000087-10.2011.5.03.0018 – Núcleo de Apoio às Execuções (AV-195); Indisponibilidade Proc. 0001460-25.2010.5.03.0014 – 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-198); Indisponibilidade Proc. 0000396-61.2011.5.03.0008 – Núcleo de Apoio às Execuções (AV-199); Indisponibilidade Proc. 0000716-35.2012.5.03.0022 – 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-200); Indisponibilidade Proc. 0000586-19.2010.5.03.0021 – 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-201); Indisponibilidade Proc. 0145600-69.2007.5.03.0011 – Núcleo de Apoio às Execuções (AV-202); Indisponibilidade Proc. 0000477-41.2010.5.03.0106 – Núcleo de Apoio às Execuções (AV-203); Indisponibilidade Proc. 0001595-70.2010.5.03.0100 – 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG (AV-204); Indisponibilidade Proc. 0000496-08.2010.5.03.0022 (Arquivados em 04/07/2022) – 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-205); Indisponibilidade Proc. 0000057-37.2010.5.03.0041 – Núcleo de Apoio às Execuções (AV-206); Penhora Proc. 0000679-94.2010.5.03.0113 – Núcleo de Apoio às Execuções (R-207); Indisponibilidade Proc. 0073900-62.2009.5.03.0108 (Arquivados em 14/03/2023) – 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-208); Indisponibilidade Proc. 0077119582000.8.09.0051 – 10ª Vara Cível de Goiânia/GO (AV-209); Indisponibilidade, Penhora e Retificação de Penhora Proc. 0000302-46.2010.5.08.0126 (carta precatória n° 0010035-97.2023.5.03.0165) – 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA (AV-210, R-216 e AV-221); Indisponibilidade Proc. 0000265-93.2010.5.15.0103 – 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP (AV-211); Indisponibilidade Proc. 0000436-50.2010.5.03.0114 – 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-212); Indisponibilidade Proc. 0000278-47.2010.5.03.0032 – 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG (AV-213); Indisponibilidade Proc. 0000466-50.2011.5.03.0082 – Vara do Trabalho de Monte Azul/MG (AV-214); Indisponibilidade Proc. 0000287-18.2010.5.03.0029 – Núcleo de Apoio às Execuções/MG (AV-215); Penhora e Retificação de Penhora Proc. 0001296-44.2010.5.10.0021 (carta precatória n° 0010989-80.2022.5.03.0165) – Secretaria de Execuções Especiais e Pesquisa Patrimonial de Brasília/DF (R-217); Indisponibilidade Proc. 0001580-13.2010.5.03.0097 – Núcleo de Apoio às Execuções (AV-218);

Indisponibilidade Proc. 0000276-83.2010.5.03.0030 – 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG (AV-219); Penhora Proc. 0001128-11.2010.5.08.0114 (carta precatória n° 0010404-28.2022.5.03.0165) - 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA (R-220); Prenotação n° 182050 em 24/10/2022; Prenotação n° 184320 em 09/02/2023; Prenotação n° 184848 em 09/03/2023; Prenotação n° 184952 em 14/03/2023.

MATRÍCULA: 13.858 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Lima/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 11/05/2023.** OBSERVAÇÃO: O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

FORMA DE PAGAMENTO: O leilão será aberto para pagamento nas modalidades à vista e parcelado, conforme determinação judicial (Despacho Id 736ce04). Considerar-se-á vencedora a melhor proposta, nos termos do art. 888 §1º da CLT.

a) Uma vez ofertado o lance na modalidade à vista, ele não poderá ser convertido em lance na modalidade parcelado. Caso o arrematante faça a conversão por sua conta e risco no ato do pagamento, perderá em favor dos leiloeiros o valor pago a título de comissão, se arrematação não for homologada ou posteriormente anulada;

b) O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro;

c) Na hipótese de arrematação à vista, o valor deverá ser integralmente pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas subsequente ao leilão**, conforme art. 888, §4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail financeiroleilao.trt3@gmail.com, na mesma data, até às 16h00min;

d) No caso de arrematação parcelada, o arrematante deverá efetuar o pagamento do valor correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) da arrematação **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas subsequente ao leilão**. O remanescente será pago em quantas parcelas forem admitidas pelo Juiz, respeitando o limite máximo de 30 (trinta) parcelas. As prestações serão mensais e sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias da data da arrematação e corrigidas pelo INPC;

e) O pagamento das parcelas será efetuado diretamente pelo arrematante, através de guia de depósito judicial vinculada ao processo, que será expedida pelo próprio arrematante no site da Caixa Econômica Federal, devendo este comprová-lo mensalmente com a juntada da guia devidamente quitada nos autos;

f) A venda na modalidade parcelada será garantida por hipoteca judicial gravado sobre o próprio imóvel até a quitação.

g) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895, § 4º do CPC). O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC);

CONDIÇÕES DO LEILÃO: Por ordem do M.M juízo, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

1º) O leilão será realizado pelos Leiloeiros Ângela Saraiva Portes Souza e Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, nas datas e horário acima, podendo ser prorrogado por 00h30min. Os leiloeiros ficam autorizados a alternar a sequência de lotes caso julguem necessário.

2º) O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

3º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá realizar o cadastro e se habilitar nos sites dos leiloeiros (www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br) e, somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do *login,* poderá ofertar os lances.

4º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter "AD-CORPUS", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Caso as benfeitorias informadas no auto de avaliação não estejam averbadas na matrícula do imóvel, caberá ao arrematante sua regularização.

5º) Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos relativos às taxas de condomínio, se for o caso.

6º) Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visitação com horário pré-agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

7º) Encerrado o leilão, os bens que não receberem lances ficarão disponíveis para o recebimento de ofertas.

8º) Caberá, ao interessado, verificar a existência de débitos tributários, bem como aqueles relativos às taxas/despesas condominiais e/ou quaisquer outros eventuais débitos que recaiam sobre o bem objeto da hasta pública. No que se refere aos DÉBITOS TRIBUTÁRIOS, acaso o Exmo(a). Magistrado (a) não disponha de modo diverso, caberá, ao arrematante, requerer a aplicação da norma prevista no art. 130, §único do Código Tributário Nacional, exceto em caso de adjudicação. Quanto aos débitos de NATUREZA CONDOMINIAL e demais DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS, caberá, ao arrematante, arcar com a sua integralidade, incluindo valores vencidos em data anterior e posterior à da arrematação, facultado, ao interessado, requerer, em juízo, a aplicação do art. 908, §1º do CPC.

9º) Pelos serviços prestados, caberão aos Leiloeiros o recebimento de comissão no percentual de 5% sobre o valor da arrematação, **a ser paga pelo arrematante**.

10) A comissão dos Leiloeiros deverá ser depositada na sua integralidade, em conta bancária que será informada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro, **impreterivelmente até o dia subsequente à realização do leilão**, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail financeiroleilao.trt3@gmail.com, na mesma data, até às 16h00min, sob pena de ser desconsiderada a arrematação e apresentado nos autos o lance subsequente.

11º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão dos Leiloeiros. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, os Leiloeiros poderão promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (auto de arrematação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.

12º) Ainda, em caso de inadimplemento da arrematação, seja na modalidade à vista ou parcelada, os Leiloeiros ficam autorizados a aproveitar o lance do licitante que mantiver a proposta.

13º) Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3° e §5º c/c Art. 246 §2º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remição) se requeridos após o leilão, os leiloeiros serão remunerados com o correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remição, e no caso de Adjudicação, a remuneração dos leiloeiros será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

14º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

15º) A Nota de Arrematação será expedida pelos Leiloeiros após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

16º) Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 13º.

17) Ficam intimado do leilão (1ª e 2ª data, se houver), os coproprietários, os condôminos, as partes, seus cônjuges se casados forem, credores hipotecários ou fiduciários e credores com penhoras averbadas, inclusive os que estiverem em local incerto e não sabido.

18º) Nos termos do art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em **22/05/2023**.