CRIMG CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BELO HORIZONTE - MG
01F
Pedido nº 533.284
09:00:21

66.065

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
66.065	BAIRRO 7ªsecção suburbana ÍNDICE	R.4/13780
DATA	LOTE 05 - parte QUADRA 4-A SEÇÃO 7ª	livro 02
25/11/97	RUA Salinas Nº 1176	4ºOfício-
	Apto. 302 do Ed.Residencial Cristina -	
	ÁREA DO LOTE 390,COm2 FR. IDEAL 0,203430	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Construtora Master Ltda, CGC. 19.331.214/0001-79, com sede nesta Capital,na rua Flor da Madeira, 107, Jardim Alvorada,

CARACTERÍSTICAS

Apto.nº 302 do Edifício Residencial Cristina, situado na rua Salinas, 1176, com a área privativa de 150,62m2 , área comum de 68,73m2 , área de garagem de 15,30m2, área total de 234,65m2 , com todas as suas instalações,benfeitorias e pertences, inclusive o direito a duas vagas de garagem e seu terreno, fração ideal de 0,203430 de parte do lote 05 do quarteirão 4-A da 7ª secção suburbana, com área de 390,00m2, limites e confrontações da planta respectiva. Angela R. Garcia Ferras OFICIAL

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
Av1	66065	Prot.nº152.806 -25/11/1997 -Baixa de construção- Pelo documento de 20/11/1997 -nº 1510 - a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 04/11/1997 concedeu a Baixa de construção e "habite-se"do prédio 1176da rua Salinas, construído em parte do lote 05 do quarteirão 4-A da 7ª secção suburbana,com as seguintes características da construção: residencial:subsolo (garagem) 315,87m2, 1º e 2º pavto 187,45m2-cada,3º pavto 132,07 m2, 4º pavto 127,42m2, caixa d'água 14,63m2,de acordo com o alvará 21 de 06/03/95,em nome de Construtora Master Ltdá.Foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS datada de 11/07/1997, nº 052.341, série H, em nome de Construtora Master Ltda, relativa ao descrito imóvel construído, com a área de 964,89m2, A escritura de convenção de condominio do referido prédio - Ed.Residencial Cristina, foi registrada neste Cartório sob nº 3405 -livro 3. Dou fé. Angela R. Garcia Ferras OFICIAL INTERINA

- continua no verso

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI: MG20230427154129815
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

TRANSPORTE

R.2 -66.065 -Prot.nº 155.592 - 20/04/1998 - compra e venda-escritura lavrada pelo Cartório do 3º Ofício-Notas-BH,fls.16, livro 980, de 21/01/1998 - **vendedora:** Construtora Master Ltda,com sede na rua Flor da Madeira,107,Jardim Alvorada, nesta Capital, CGC.número : 19.331.214/0001-79; **Comprador:** Eugênio de Sá Rodrigues, brasileiro casado com comunhão parcial de bens com Regina Coeli de Castro Santos Rodrigues, comerciante, CI.M.1.670.318/MG;CPF.372994926/87 residente nesta Capital,na rua Salinas,1176/302,Floresta.Preço:R$: R$70.000,00, pago e quitado.Obriga-se o comprador à convenção de condominio do Ed.Residencial Cristina.Dou fé.

Angela M. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R-3-66.065. Protocolo nº 295.209, em 11/07/2012. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 27/06/2012, Livro 028, folhas 048/049, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Vera Cruz de Minas/MG, os proprietários, **EUGÊNIO DE SÁ RODRIGUES**, comerciante, RG n. M-1.670.318-SSP/MG, CPF n. 372.994.926-87, e sua mulher **REGINA COELI DE CASTRO SANTOS RODRIGUES**, RG n. MG-2.260.469-SSP/MG, CPF n. 448.033.626-53, brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Salinas, n. 1.176, apto. 302, bairro Santa Tereza, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **ISAAC CHALUB AGUIAR**, brasileiro, divorciado, empresário, RG n. M-2.284.808-SSP/MG, CPF n. 488.823.996-72, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Maranhão, n. 1.007, apto. 901, bairro Funcionários, pelo valor de R$483.000,00 (quatrocentos e oitenta e três mil reais), pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Residencial Cristina. Valor fiscal: R$483.000,00. Emolumentos: R$1.337,83. Taxa de Fiscalização: R$883,97. Total: R$2.221,80. Data do registro: 16/07/2012. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-4-66.065. Protocolo nº 309.097, em 20/06/2013. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL**. Nos termos do Ofício n. 4/496/2013, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, emanado dos autos n. 0000496-03.2013.503.0022, em ação, na qual figura como reclamante **OSWALDO FERREIRA COSTA** e como reclamada **QUALY SERVIÇOS GERAIS LTDA e outros**, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**. O ofício ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 24/06/2013. [csg]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-5-66.065. Protocolo nº 312.688, em 09/09/2013. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL**. Nos termos do Ofício n. 02085-13, da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, emanado dos autos n. 0002353-42.2012.503.0112, em ação trabalhista, na qual figura como reclamante **KELLY TATIANA OLIVEIRA SOUZA** e como reclamada **QUALY SERVIÇOS GERAIS LTDA - ME e outros**, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**. O ofício ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 11/09/2013. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

-continua na ficha 2F -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230427154129815

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE
02F
Pedido nº 533.284
09:00:21

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 66.065	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02F

Av-6-66.065. Protocolo nº 322.837, em 23/04/2014. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL**. Nos termos do Ofício n. 4/046/2013, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região, emanado dos autos n. 0001967-09.2012.503.0113, em ação trabalhista, na qual figura como reclamante **ALESSANDRO FONSECA ARAÚJO** e como reclamada **QUALY SERVIÇOS GERAIS LTDA**, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72. O ofício ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 23/04/2014. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-7-66.065. Protocolo nº 356.372, em 29/07/2016. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL**. Nos termos do Ofício n. 0230/2016, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Resende/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, emanado dos autos n. 0000102-42.2012.5.01.0521, em ação trabalhista, na qual figura como autor **ISABEL CRISTINA DA SILVA** e como réus **QUALY SERVIÇOS GERAIS LTDA, ISAAC CHALUB AGUIAR, JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA AGUIAR**, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72. O ofício ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 01/08/2016. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-8-66.065. Protocolo nº 364.031, em 30/03/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/03/2017, sob o n. 201703.2918.00262316.IA-760, emanada do processo n. 00023681420125030111, em trâmite perante a 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, movido em face de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72 e **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA AGUIAR**, CPF n. 537.092.176-87 e **QUALY SERVIÇOS GERAIS LTDA-ME,** CNPJ n. 00.828.213/0001-06, fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 05/04/2017. (jago). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-9-66.065. Protocolo nº 364.588, em 17/04/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL**. Nos termos da ordem instrumentalizada pelo Ofício n. 82/2017, datado de 30/03/2017, expedido pela 9ª Vara do Trabalho de Vitória/ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, emanado dos autos n. 0153001-62.2012.5.17.0009, em ação trabalhista, na qual figura como reclamante **MARILZA GOMES**, e como reclamado **QUALY SERVIÇOS GERAIS LTDA - ME**, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72. O ofício ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 19/04/2017. (acs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

-Continua na Ficha 02V-

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230427154129815

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 66.065	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02V

Av-10-66.065. Protocolo nº 369.185, em 25/08/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/08/2017, sob o n. 201708.2310.00346329-IA-031, emanada do processo n. 00019670920125030113, da Central de Pesquisa Patrimonial/MG, movido em face de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72, e **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA AGUIAR**, CPF n. 537.092.176-87, fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 29/08/2017. (sgs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-11-66.065. Protocolo nº 374.472, em 24/01/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/01/2018, sob o n. 201801.2308.00434520-IA-930, emanada do processo n. 00111104120135180122, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara/GO, movido em face de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72; **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA AGUIAR**, CPF n. 537.092.176-87; **QUALY SERVICOS GERAIS LTDA - ME (QUALY SERVICE)**, CNPJ n. 00.828.213/0001-06 e **outros**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 26/01/2018. (sgs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-12-66.065. Protocolo nº 377.236, em 19/04/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/04/2018, sob o n. 201804.1809.00490100-IA-440, emanada do processo n. 00015366820135030103, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, movido em face de **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF n. 537.092.176-87; **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72 e **QUALY SERVICOS GERAIS LTDA - ME (QUALY SERVICE)**, CNPJ n. 00.828.213/0001-06, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 23/04/2018. (sgs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-13-66.065. Protocolo nº 377.827, em 09/05/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/05/2018, sob o n. 201805.0715.00503331-IA-290, emanada do processo n. 00015325220125100012, em trâmite perante a 12ª Vara do Trabalho de Brasilia/DF, movido em face de **QUALY SERVICOS TEMPORARIOS LTDA - EPP (QUALY RH)**, CNPJ: n. 02.080.978/0001-36; **QUALY SERVICOS GERAIS LTDA - ME (QUALY SERVICE)**,CNPJ: n. 00.828.213/0001-06; **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72 e **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF n. 537.092.176-87, fica

Continua na ficha 03F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230427154129815

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE
03F
Pedido nº 533.284
09:00:21

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº66.065	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03F

indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 11/05/2018. (fs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-14-66.065. Protocolo nº 379.125, em 13/06/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12/06/2018, sob o n. 201806.1210.00529104-IA-011, emanada do processo n. 00020498120125100004, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, movido em face de **QUALY SERVICOS GERAIS LTDA - ME (QUALY SERVICE)**, CNPJ n. 00.828.213/0001-06; **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72; e **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF n. 537.092.176-87, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 15/06/2018. (fs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-15-66.065. Protocolo nº 379.530, em 26/06/2018. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/06/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" ad3e.22b5.4700.f8e4.d744.bb57.3dc2.9138.740a.b447, em relação ao protocolo nº 201708.2310.00346329-IA-031, nos autos da ação ajuizada em face de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72; e **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA AGUIAR**, CPF n. 537.092.176-87, processo nº 00019670920125030113, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-10 desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 29/06/2018. (acs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-16-66.065. Protocolo nº 382.799, em 26/09/2018. **PENHORA**. De acordo com o mandado judicial eletrônico de registro de penhora, datado de 23/08/2018, expedido dos autos n. 0010676-95.2018.5.03.0186, da 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em processo de ação trabalhista, no qual figura como réu **QUALY SERVIÇOS GERAIS LTDA; JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA;** e **ISAAC CHALUB AGUIAR** e autor **IOLANDA CORREA DA SILVA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 14/09/2018. Foi nomeado depositário: ISAAC CHALUB AGUIAR, CPF n. 488.823.996-72. Imóvel avaliado em R$700.000,00. Valor da execução: R$15.579,57. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Data do registro: 03/10/2018. (sgs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

- Continua an Ficha 03V -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230427154129815

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 66.065	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03V

Av-17-66.065. Protocolo nº 396.868, em 28/10/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/10/2019, sob o n. 201910.2510.00974531-IA-609, emanada do processo n. 00107406020185030007, em trâmite perante a 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **QUALY SERVICOS GERAIS LTDA - ME (QUALY SERVICE)**, CNPJ n. 00.828.213/0001-06; **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF n. 537.092.176-87;e **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DDH92068. Código de segurança: 7762-9787-2486-3350. Data da averbação: 01/11/2019. (tgr). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-18-66.065. Protocolo nº 397.345, em 11/11/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08/11/2019, sob o n. 201911.0813.00987284-IA-011, emanada do processo n. 00008546120145030109, em trâmite perante a 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **QUALY SERVICOS GERAIS LTDA - ME (QUALY SERVICE)**, CNPJ n. 00.828.213/0001-06; **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72; e **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF n. 537.092.176-87, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DER25528. Código de segurança: 4156-7932-6780-2192. Data da averbação: 13/11/2019. (tgr). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-19-66.065. Protocolo nº 403.953, em 21/07/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/07/2020, sob o n. 202007.2012.01236354-IA-960, emanada do processo n. 00008399720145030075, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, movido em face de **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF n. 537.092.176-87; e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DUT89997. Código de segurança: 0087-6446-2165-8637. Data da averbação: 27/07/2020. (tgr). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 04F -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230427154129815

Cartório do 4° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 66.065	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 04F

Av-20-66.065. Protocolo nº 410.914, em 04/03/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/07/2020, sob o n. 202103.0313.01233839-IA-920, emanada do processo n. 0010889-50.2015.5.01.0061, em trâmite perante a 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, movido em face de **QUALY SERVICOS GERAIS LTDA - ME (QUALY SERVICE)**, CNPJ n. 00.828.213/0001-06 e **outros**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUILAR**, CPF n. 488.823.996-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EKU04838. Código de segurança: 6973-1655-9068-6364. Data da averbação: 08/03/2021. (gc). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-21-66.065. Protocolo nº 411.628, em 29/03/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/03/2021, sob o n. 202103.2709.01552053-IA-620, emanada do processo n. 00107898720135010054, em trâmite perante a 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, movido em face de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72; e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EMD07148. Código de segurança: 4402-1081-9278-6766. Data da averbação: 01/04/2021. (tgr). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-22-66.065. Protocolo nº 418.365, em 01/10/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/09/2021, sob o n. 202109.2915.01840946-IA-409, emanada do processo n. 01325000320095010021, em trâmite perante a 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, movido em face de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72, **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF n. 537.092.176-87, e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FBC03345. Código de segurança: 0560-1680-4169-2756. Data da averbação: 06/10/2021. (pcm). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-23-66.065. Protocolo nº 422.790, em 14/02/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/02/2022, sob o n. 202202.1111.02005147-IA-490, emanada do processo n. 00101964320145010080, em trâmite perante a 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, movido em face de **QUALY SERVICOS GERAIS LTDA - ME (QUALY SERVICE)**, CNPJ n. 00.828.213/0001-06, **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72 e **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF n. 537.092.176-87, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF

Continua na ficha 04 V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230427154129815

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº66.065	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 04V

n. 488.823.996-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FKE21788. Código de segurança: 7391-7022-5010-4225. Data da averbação: 16/02/2022. (pcm). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-24-66.065. Protocolo nº 422.594, em 07/02/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/02/2022, sob o n. 202202.0412.01996688-IA-031, emanada do processo n. 00011253020125010066, em trâmite perante a 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, movido em face de **QUALY SERVICOS GERAIS LTDA - ME (QUALY SERVICE)**, CNPJ n. 00.828.213/0001-06, **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72 e **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF n. 537.092.176-87, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FLK51739. Código de segurança: 8291-3858-7312-6271. Data da averbação: 02/03/2022. (dss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-25-66.065. Protocolo nº 426.192, em 25/05/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/05/2022, sob o n. 202205.2411.02161935-IA-810, emanada do processo n. 00015538720135030044, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, movido em face de **QUALY SERVICOS GERAIS LTDA (QUALY SERVICE)**, CNPJ n. 00.828.213/0001-06, **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72 e **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF n. 537.092.176-87, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FRW98064. Código de segurança: 0030-5244-7167-6368. Data da averbação: 27/05/2022. (pcm). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-26-66.065. Protocolo nº 427.889, em 11/07/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/07/2022, sob o n. 202207.0718.02236170-IA-410, emanada do processo n. 00010099520125010301, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ, movido em face de **QUALY SERVICOS GERAIS LTDA (QUALY SERVICE)**, CNPJ n. 00.828.213/0001-06, **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72 e **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF n. 537.092.176-87, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FUA63198. Código de segurança: 6680-3549-8893-3120. Data da averbação: 13/07/2022. (dss). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 05F -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230427154129815

Cartório 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
05F
Pedido nº 533.284
09:00:21

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula n°66.065	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 05F

Av-27-66.065. Protocolo nº 428.366, em 22/07/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21/07/2022, sob o n. 202207.2112.02259011-IA-410, emanada do processo n. 00106956120135010080, em trâmite perante a 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, movido em face de **QUALY SERVICOS GERAIS LTDA (QUALY SERVICE)**, CNPJ n. 00.828.213/0001-06, **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72 e **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF n. 537.092.176-87, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ISAAC CHALUB AGUIAR**, CPF n. 488.823.996-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FVS51723. Código de segurança: 0339-1996-9662-1134. Data da averbação: 26/07/2022. (dss). Dou fé. Celma Aparecida Rezende
Escrevente Autorizada

R-28-66.065. Protocolo nº 436.591, em 20/03/2023. **PENHORA.** De acordo com o auto de penhora e avaliação, datado de 01/07/2019, expedido dos autos n. 0010412-08.2019.5.03.0004, da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no qual figura como réu **QUALY SERVICOS GERAIS LTDA - ME; JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA AGUIAR; ISAAC CHALUB AGUIAR,** e autor **THIAGO FERREIRA BARBOSA ARAGAO,** o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: ISAAC CHALUB AGUIAR, RG n. MG-2.284.808, CPF n. 488.823.996-72. Imóvel avaliado em R$680.000,00. Valor da causa: R$89.940,18. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: GNL38854. Código de segurança: 6832-0510-2010-3314. Data do registro: 24/03/2023. (sgs). Dou fé.
Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230427154129815

05V

Pedido nº 533.284

Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 400601 em 13/02/2020, Indisponibilidade de Bens, processo: 00021844820125100019 da 19ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, 433688 em 20/12/2022, Cancelamento Indisponibilidade CNIB, processo: 00111104120135180122 da 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara/GO, 437043 em 31/03/2023, Cancelamento Indisponibilidade CNIB, processo: 00015325220125100012 da 12ª Vara do Trabalho de Brasília / DF, título referente ao imóvel desta matrícula.

Determinação de cancelamento de indisponibilidade (Av-9/66.065) aguardando pagamento de emolumentos.

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 28 de abril de 2023.

Assinado digitalmente por Andréa C. C. S. R. B. Santos

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4° Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GQK98232
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0985.7028.4532.5489

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Andréa C. C. S. R. B. Santos - Oficial Substituta

Emol.: R$26,41 - TFJ: R$9,33 .
Valor final: R$35,74- ISS:R$1,25

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG20230427154129815
Assinado digitalmente por ANDREA CRISTINA C DE S R B DOS SANTOS:06728203664 28/04/2023 as 09:40
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao