# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

**Pedro Henrique Amaral dos Reis**

**Oficial Interino**

**LIVRO Nº 2**
**MATRÍCULA - 2744**
**DATA - 28/06/2022**

**IMÓVEL:** Lote 107 do quarteirão 08 do Bairro do Trevo, Belo Horizonte-MG, com área de 1000m², com forma retangular, com 25m em segmento retilíneo de frente para a Rua Jose Carneiro Miranda; 40m em segmento retilíneo de frente para a Rua Otavio de Almeida Neves; 40m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 108 do quarteirão 08 do Bairro do Trevo; 25m segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 109 do quarteirão 08 do Bairro do Trevo, de acordo com a planta CP nº 243-005-H, aprovada pelo Decreto nº 6652 de 10/09/1990.

**PROPRIETÁRIOS:** JOHN PIMENTA SANTOS, brasileiro, empresário, CI nº MG-7.138.397 SSP/MG, CPF nº 004.047.276-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 24/09/1999 com LUCIANA APARECIDA NUNES SANTOS, brasileira, comerciante, CI nº MG-11.629.977 PC/MG, CPF nº 044.926.996-51, residente e domiciliados a Rua Lourival Soares de Gouveia, nº 198, Bairro Céu Azul, n/Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 96.056 do Cartório do 6º Oficio de Registro de Imóveis d/ Capital.

Protocolo nº 7155 de 17/06/2022 - Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod,: 1/4401-6. Selo digital: FUX34119 - Código de Segurança: 6506.8292.4067.6838. O Oficial Interino,

**AV-1-2744** - Protocolo n.º 7155 de 17/06/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Decisão Judicial (Existência de Ação), conforme Ofícios de 27/10/2020 e 19/11/2020, expedidos pela Secretaria da 16ª Vara Cível d/Comarca, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Paulo Rogério de Souza Abrantes, nos autos da Ação de Rescisão/Resolução, Compra e venda, indenização por dano moral e material, movida por LORIVAN SANTOS ALVES DE SOUZA em desfavor de JOHN PIMENTA SANTOS e LUCIANA APARECIDA NUNES, já qualificados, foi determinada a presente averbação para fins de ciência da existência desta Ação, processo nº 5124958-63.2020.8.13.0024, conforme AV-16 da matrícula nº 96.056 do Cartório do 6º Oficio de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FUX34120 - Código de Segurança: 7585.4471.5263.9030. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 28/06/2022. O Oficial Interino,

continua no verso

Código de validação CRI-MG: MG20230418335575892
Assinado digitalmente PEDRO HENRIQUE AMARAL DOS REIS05274556604 as 19/04/2023 09:48:34
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230418335575892

**AV-2-2744** - Protocolo n.º 7155 de 17/06/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Decisão Judicial (Impedimento), conforme Ofício nº 150/2020 de 19/11/2020, expedidos pela Secretaria da 10ª Vara Cível d/Comarca, em cumprimento à determinação do MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Luiz Gonzaga Silveira Soares, nos autos da Ação movida por BRUNA RODRIGUES DA SILVA em desfavor de SOLIO INTELIGÊNCIA EM MARKETING E TECNOLOGIA - ME, LUCIANA APARECIDA NUNES e JOHN PIMENTA SANTOS, processo nº 5074675-36.2020.8.13.0024 foi decretado o impedimento de transferência do imóvel constante desta matrícula, conforme AV-17 da matrícula nº 96.056 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FUX34121 - Código de Segurança: 0922.0056.6476.5973. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 28/06/2022. O Oficial Interino,

**AV-3-2744** - Protocolo n.º 7155 de 17/06/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a Comunicação sobre Indisponibilidade dos Bens de JOHN PIMENTA SANTOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 5ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba/PR - processo nº 00018464720218160179, conforme AV-18 da matrícula nº 96.056 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FUX34122 - Código de Segurança: 4230.9148.2084.5335. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 28/06/2022. O Oficial Interino,

**AV-4-2744** - Protocolo n.º 7155 de 17/06/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a Comunicação sobre Indisponibilidade dos Bens de JOHN PIMENTA SANTOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG - processo nº 00107045820205030165, conforme AV-19 da matrícula nº 96.056 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FUX34123 - Código de Segurança: 1610.2571.2123.2458. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 28/06/2022. O Oficial Interino,

**R-5-2744** - Protocolo n.º 7155 de 17/06/2022 - **PENHORA** - Conforme Ofício de 09/06/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010704-58.2020.5.03.0165, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Alfredo Massi da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima/MG, sendo autor ATHOS DE SOUZA SILVA e réus NEXUS INVESTIMENTOS E TECNOLOGIA EIRELI E JOHN PIMENTA SANTOS, já qualificado, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$1.100.000,00, cujo valor da causa é R $49.839,85. Não consta depositário. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4527-8. Selo digital: FUX34124 - Código de Segurança: 6242.8444.1647.6828. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 28/06/2022. O Oficial Interino,

**AV-6-2744** - Protocolo n.º 7814 de 05/07/2022 - **COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS** - Conforme despacho de 02/06/2022, do MM. Juiz do Trabalho Vitor Martins Pombo, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima nos autos do processo nº 0010704-58.2020.5.03.0165, arquivado, nos termos do art. 769, § único do Prov. 93/2020, em complementação a penhora registrada no R-5 desta

continua na ficha nº 02

Código de validação CRI-MG: MG20230418335575892
Assinado digitalmente PEDRO HENRIQUE AMARAL DOS REIS05274556604 as 19/04/2023 09:48:34
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230418335575892

matrícula foi nomeado depositário fiel John Pimenta Santos, tendo sido determinada a intimação do executado John Pimenta Santos e seu cônjuge Luciana Aparecida Nunes Santos para ciência da penhora. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4134-3. Selo digital: FUX39708 - Código de Segurança: 1534.6817.7956.9057. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 06/07/2022. O Oficial Interino,

**AV-7-2744** - Protocolo n.º 7491 de 27/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202202.1613.02014609-IA-021, datado de 16/02/2022, extraído do processo nº 50741530920208130024, enviado pela 5ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a JOHN PIMENTA SANTOS, CPF 004.047.276-03. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FWK11238 - Código de Segurança: 3527.2948.4605.4783. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 21/07/2022. O Oficial Interino,

**AV-8-2744** - Protocolo n.º 14509 de 03/02/2023 - **AÇÃO DE DIVÓRCIO** - Conforme Mandado, datado de 02/02/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5029774-12.2020.8.13.0079, expedido pela MMa. Juíza de Direito Dra. Daniella Nacif de Sousa da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Contagem/MG, foi ajuizada uma Ação Divórcio, proposta por LUCIANA APARECIDA NUNES e outros, contra JOHN PIMENTA SANTOS. Valor da causa: R $1.092.988,00. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GLW83788 - Código de Segurança: 6511.3953.6424.4112. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 13/02/2023. O Oficial Interino,

Código de validação CRI-MG: MG20230418335575892
Assinado digitalmente PEDRO HENRIQUE AMARAL DOS REIS05274556604 as 19/04/2023 09:48:34
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230418335575892

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
**9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG**
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
**Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino**
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **2744** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de abril de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

**Assinado digitalmente por: Pedro Henrique Amaral dos Reis.**

Pedido de Certidão: 9821.
Busca realizada às 09:47h.

Prazo de validade: 30 dias.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**
**Cartório do 9º Registro de Imoveis de Belo Horizonte - MG**

**SELO DE CONSULTA: GQD27665**
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7320.4970.0711.1312**

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: PEDRO HENRIQUE AMARAL DOS REIS - Oficial Interino
**Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - Valor final: R$ 35,74 - ISS: R$ 0,00**

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br