Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
385	S.Sebastião de Aguas Claras-Macacos	8163, Lº 3-G neste cartório
Data	Zona/Bairro — Indice	
14-06-976	Lote — Quadra — Seção	
	Rua — N.º	
	Apto. — Loja — Sala	
	Area do Lote 1.200m2 — FR. Ideal	Livro 2

Proprietário : GONÇALO INACIO, lavrador e sua mulher D. MARIA GERALDA INACIO, do lar, brasileiros, CPF 140528816, residentes em S. Sebastião de Águas Claras-Macacos, neste município.

Características : Imóvel constituido pela área de terreno urbanizada, medindo 1.200m2, mais ou menos, situada no Arraial de São Sebastião de Águas Claras-Macacos-neste municipio, com as seguintes confrontações e medidas: 22m de frente para a rua principal do arraial dos Macacos; de frente a fundos, pelo lado direito, com propriedade de Jordelino Mariano da Silva ou quem de direito, na extensão de 50m; de frente a fundos, pelo lado esquerdo de quem olha da rua, com Jesuina Inacia da Silva, na extensão de 50m,e, pelo fundo, ainda dividindo com Jordelino Mariano da Silva, na extensão de 25m.

Cod.	MT Nº.	Registro de Averbações
R-1	385	Prot.378. Em 14-06-976. COMPRA E VENDA. Por escritura de 08 de março de 1976 livro 38, fls. 198v, do 1º Tab. de Belo Horizonte, os proprietários acima qualificados vendem o imóvel matriculado ao Dr. FELIX GERALDO DOS SANTOS NUNES LIMA, brasileiro, engenheiro arquiteto, casado, CPF 009058366, residente à rua Turquesa, 425, apart.21, Bairro do Prado, em Belo Horizonte, pelo preço de Cr$23.000,00. IT sobre Cr$54.000,00. Dou fé. A Oficial,
R-2	385	**Protocolo nº 4920 , em16/02/1979. - COMPRA E VENDA - Por escritura pública de 28/04/1977, lavrada em notas do 2º Ofício de B.Horizonte, às fls.90/91v, do livro nº 626-B, o Dr. Felix Geraldo dos Santos Nunes Lima, já qualificado no R-1 e sua mulher Ione Paim Lima, bibliotecária, CPF 231647866, venderam o imóvel objeto desta matricula a TULLIO MARQUES LOPES FILHO, brasileiro, solteiro, auxiliar jurídico, CPF 13425323, residente em B.Horizonte, PATRICIA MARIA FROTA, solteira, brasileira, do lar, CPF 274852856, residente em Belo Horizonte, e DR. MARCOS ANTONIO RIGHI, brasileiro, casado, médico , CPF 226998306, residente em Belo Horizonte, pelo preço de Cr$30.000,00, quitado, imóvel este vendido na proporção de 25% para cada um dos dois primeiros e de 50% para o último. Foi pago o ITBI sobre o valor de Cr$30.000,00. - Dou fé. A Oficial,**

Continua na pagina 02

R-3 - Matr. 385 - Protocolo nº 9.922 , em 23.03.1982 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública, lavrada em notas do 2º ofício de Belo Horizonte, em 06.10.1980, às fls. 57v. e 58, do livro nº 646-D, os proprietáriosTullio Marques Lopes Filho, Patrícia Maria Frota e Dr. Marcos Antonio Righi e sua mulher d. Regina Corrêa Duarte Righi, professora, neste ato representados por Tullio Marques Filho; vendem o imóvel objeto desta matrícula a ALVIMAR GOMES DA FONSECA- casado, bancário, CPF. nº 014.511.466-04, domiciliado e residente em Belo Horizonte, pelo preço de Cr$ 180.000,00, quitado, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de Cr$180.000,00.Dou fé. A oficial,

R-4-Mt.385 - Protocolo nº 21.842 , em 11.07.1989-- COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em notas do 1º ofício desta cidade em 25.04.89, às fls.147vº, livro nº 57-B, o proprietário, Alvimar Gomes da Fonseca, já qualificado, e sua mulher d. Neuza Gomes da Fonseca, do lar, vendem o imóvel objeto desta matrícula à MARTA MARIA LERMAN, brasileira, viúva, industriária , cpf 614.566.406-15, e, ALTAIR DA COSTA, brasileiro, solteiro, industrial, cpf 220.052.506-00, residentes e domiciliados à Rua Rio de Janeiro, nº 998 - aptº 501, em B.Hte, pelo preço de NCz$10.000,00, quitados, tendo sido pago o ITBI sobre o mesmo valor.Dou fé.A oficial,

CONTINUA NA FOLHA Nº2

MATRÍCULA Nº 385 | **REGISTROS E AVERBAÇÕES** | FOLHA Nº 02

Av-5-385 - Protocolo nº 170.517, em 07/07/2021 - Conforme ofício expedido em 07/07/2021 pelo Juízo da 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Maria Selma dos Anjos em face de Samantha Industria e Comercio Ltda e outros, processo nº 0010070-54.2019.5.03.0179, procede-se a esta averbação para constar a **intransferibilidade** da cota parte do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Marta Maria Lerman. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EWB10803; código de segurança: 0812-1847-7556-3823. [vpa]. Em 30/07/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-6-385 - Protocolo nº 179.096, em 23/06/2022 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 23/06/2022 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 15/06/2022, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Jucimar Borges Coimbra e Lucilene Oliveira dos Santos Coimbra em face de Marta Maria Lerman e outros, processo nº 0010766-69.2018.5.03.0165, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositária Marta Maria Lerman, CPF 052.074.266-48. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FUC28712; código de segurança: 4091-9600-5410-9302. [tcgl]. Em 07/07/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-7-385 - Protocolo nº 179.342, em 04/07/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/07/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 24/03/2022 (protocolo nº 202203.2410.02068098-IA-890), nos autos da ação ajuizada por Jucimar Borges Coimbra e Lucilene Oliveira dos Santos Coimbra em face de Marta Maria Lerman e outros, processo nº 0010766-69.2018.5.03.0165, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Marta Maria Lerman, CPF nº 052.074.266-48, código "hash" bbc3.0a36.e382.5cd6.3b01.070f.0e0d.6542.1a66.e0f6. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FUC28714; código de segurança: 2120-0026-8738-6969. [tcgl]. Em 07/07/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-8-385 - Protocolo nº 180.371, em 10/08/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/08/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 10/08/2022 (protocolo nº 202208.1016.02294152-IA-260), nos autos da ação ajuizada por Jucimar Borges Coimbra e outra em face de Marta Maria Lerman-ME e outros, processo nº 0010766-69.2018.5.03.0165, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Marta Maria Lerman, CPF nº 052.074.266-48, código "hash" e70b.5406.0529.ce74.556d.815f.1820.3e67.e0e5.0367. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FXN47394; código de segurança: 2865-6190-1952-6968. [gpo]. Em 17/08/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Continua na página 04

REGISTRO de IMÓVEIS NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

28/04/2023 09:41:31
337.460

PEDIDO Nº 337.460

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 385 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima,28 de abril de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n°11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação.

Código Validação MG20230427334210638

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R$24,92 Recompe: R$1,49 Taxa fiscalização: R$9,33 ISSQN: R$1,25 Total: R$36,99 (337.460 fkm)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1
Selo Eletrônico NºGQK50486 Cód. Seg.: **3337.0587.2153.8132**
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R$ 26,41 - TFJ R$9,33 - ISSQN R$1,25 - **Valor Final R$36,99** Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**