REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1983.-

MATRÍCULA N.º 26389.- Data :13-10-1983.-
Imóvel: Lote nº 11, da quadra nº 45, do Bairro Independência, 2a. Seção, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral da cidade.- Proprietário: DOMINGOS GUERICO PINTO, agricultor, residente em Vargem Grande, Jatobá.- Registro anterior nº 8.553, no livro nº 3-G, fls. 258, do 2º Ofício.-

* * * * *

* R-1-26389.- Protocolo nº 46037.- Em 13-10-1983.- Transmitente: ESPÓLIO DE GUIOMAR PORTELA SENRA.- Adquirente: D. MARIA LUZIA ALVES PORTELA, MARIA LUCIA ALVES PORTELA, EDIR PORTELA ALVES, ANA MARIA ALVES, PEDRO PORTELA ALVES, MAURICIO PORTELA ALVES, VISMAR PORTELA ALVES, e CLAUDINEI PORTELA ALVES, brasileiros, menores, e LEVI PORTELA ALVES, brasileiro, solteiro, maior (representantes da falecida herdeira D. Carmen Portela Alves).- HERANÇA.- Formal de partilha de 9-8-1982, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por D. Guiomar Portela Senra, expedido pelo Cartório do 6º Ofício Cível e Juízo de Direito da 7a. Vara Cível e Comercial, desta cidade de Belo Horizonte, com "em tempo" de 3-8-1983.- Imóvel avaliado em Cr$ 50.000,00. Coube a cada um dos 9 adquirentes, herdeiros, somente uma parte correspondente a 1/9 do imóvel no valor de Cr$ 5.555,55.- Partilha julgada por sentença de 26-7-1982, do MM. Juiz de Direito da 7a. Vara Cível e Comercial, desta cidade de Belo Horizonte, transitada livremente em julgado em face da desistência do prazo de recurso. Dou fé.-

* * * * * *

AV-2-26389.- Protocolo nº 289403.- Em 19-06-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201806.1914.00535091-IA-470, a 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo do processo nº 00413008420015030005, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CLAUDINEI PORTELA ALVES, CPF 703.764.506-06.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CDE23916 - Código de Segurança: 4672.8948.2634.1443.- Belo Horizonte, 03 de Julho de 2018.-

++++++++++++++

AV-3-26389.- Protocolo nº 321447.- Em 14-06-2022.- **INDISPONIBILIDADE.**- De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de

(continua no verso)

Código de validação CRI-MG: MG20230428331949238
Assinado digitalmente as 02/05/2023 10:06:06
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230428331949238

Bens, protocolo nº 202206.1414.02197193-IA-209, a 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00413008420015030005, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CLAUDINEI PORTELA ALVES, CPF 703.764.506-06. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FRR40832 - Código de Segurança: 3482.5393.7171.2177.- Belo Horizonte, 24 de Junho de 2022.-

++++++++++++++

R-4-26389.- Protocolo nº 326315.- Em 02-03-2023.- **PENHORA**.- Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Auto de Penhora datado de 28-02-2023, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Justiça do Trabalho - Poder Judiciário, processo nº 0041300-84.2001.5.03.0005.- **Autor**: **CEZAR AUGUSTO PINTO**.- **Réus**: **CLAUDINEI PORTELA ALVES** e outros.- Valor da causa: R$8.326,50.- - Dou fé.- (Nihil). Quant.: 1 (Código – 4527-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Total Geral: R$ 0,00.- Selo Digital: GKS14682 - Código de Segurança: 2947.5335.1264.4245.- Belo Horizonte, 13 de Março de 2023.

++++++++++++

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GOE19353
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2924.2830.8505.2388

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO
Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - Valor final: R$ 35,74 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Nos termos da Resolução nº 976/2021 do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais o imóvel objeto da presente certidão deixou de pertencer a circunscrição imobiliária afeta a esta Serventia, **passando a integrar a circunscrição imobiliária do 10º Ofício do Registro de Imóveis de Belo Horizonte**.-

O referido é verdade e dou fé.
Belo Horizonte, 02 de maio de 2023.

NOTA:

- As informações constantes da presente certidão foram emitidas com base em pesquisa realizada nos arquivos e livros desta Serventia, **no período compreendido até às 09H, do dia 02/05/2023.**
- **A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.**
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.
- Assinado digitalmente por: Cristina Aparecida Oliveira Silva (Oficiala Substituta) CPF 026.778.336-11.

Prazo de validade: 30 dias.

Código de validação CRI-MG: MG202304283319 49238
Assinado digitalmente as 02/05/2023 10:06:06
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG202304283319 49238