CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MG - BELO HORIZONTE
01F
Pedido nº 532.531
08:22:59

40.854

MATRÍCULA	IMÓVEL		Registro Anterior
40.854	BAIRRO 1ª seção urbana	ÍNDICE	32.338 3-AB 143 4º Of.
DATA	LOTE 03 a 08 QUADRA 09 SEÇÃO 1ª		
19/10/87	RUA Aarão Reis e Av.dos Andradas N.o		
	Loja 117-B.Ed.Central		
	ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,000829		LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Ruy Sigaud Machado Coelho, engenheiro, CI.M-196.443-SSPMG e sua mulher Lysia Sanches Machado Coelho, decoradora, CI.M-322.177-MG, brasileiros, CPF.000.257.046-72, residentes nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Loja nº 117-B do Edifício Central, com frente para a rua Aarão Reis e Av.dos Andradas, com suas benfeitorias, instalações e pertences, e seu terreno fração ideal de 0,000829 dos lotes 03 a 08 do quarteirão 09 da 1ª seção urbana, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Angela R.G. Ferraz
ANGELA REZENDE G FERRAZ
Escrevente Substa

CÓD.	MAT. N.o	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	40854	Prot.nº 88.887, -19/10/1987 - compra e venda- escritura do 7º Ofício-BH, fls.32, livro 157 - 02/09/1987 vendedores: Ruy Sigaud Machado Coelho e sua mulher , Lysia Sanches Machado Coelho; comprador: Benoni Jesus Cabral de Oliveira, brasileiro, casado com Zita Renigio de Oliveira, economista, CI.M-1.215.780-SSPMG,CPF nº.011.437.006-00, residente nesta Capital. Preço:Cz$ $50.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Ed.Central. Dou fé. (emol: Cz$630,11-art.40/lei 7399: Cz$126,02 - Lº1,fls.52). Angela R.G. Ferraz ANGELA REZENDE G FERRAZ Escrevente Substa
		Av-2-40.854. Protocolo nº 427.983, em 13/07/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12/07/2022, sob o n. 202207.1215.02243070-IA-690, emanada do processo n. 00000719320105030017, em trâmite perante a 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **PERFIL ALUMINIO COMERCIO INDUSTRIA LTDA**, CNPJ n. 64.382.690/0001-73, **BENONI DE JESUS CABRAL DE OLIVEIRA**, CPF n. 011.437.006-00, **CAMILA**

-Continua no verso-

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI: MG20230419777711193
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

TRANSPORTE

REMIGIO DE OLIVEIRA, CPF n. 050.194.456-73, **E OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **BENONI JESUS CABRAL DE OLIVEIRA**, CPF n. 011.437.006-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FUA64778. Código de segurança: 0710-9248-5718-6174. Data da averbação: 15/07/2022. (dss). Dou fé.

Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 20 de abril de 2023.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GPD72836
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6266 .3544 .0000 .1116

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol.: R$26,41 - TFJ: R$9,33
Valor final: R$35,74 - ISS:R$1,25

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG20230419777711193
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 20/04/2023 as 09:08
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230419777711193