REGISTRO GERAL — FL. 240

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 – 2 — ANO: 1976.

MATRÍCULA N.º 2.392 — DATA 04 / 08 / 76

IMÓVEL: Lote nº 08 (oito), parte "A", da quadra nº 59 (cinquenta e nove), do PARQUE NOVO PROGRESSO, com frente para a Rua General Clark, situado na Ressaca, Fazenda do Corguinho, neste Municipio, com a área de 400m2 (quatrocentos metros quadrados), mais ou menos, com os demais limites e confrontações de acôrdo com a planta. PROPRIETÁRIOS: TEÓFILO VICENTE FERREIRA e sua mulher, CARMELINA MILIATO FERREIRA, brasileiros, casados, residentes em Três Corações MG. REGISTRO ANTERIOR: 8.454, fls. 118, livro 3-J, do Cartório do Registro de Imóveis de Betim.MG.

R-1-2.392 . Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório do 7º Ofício de Belo Horizonte, em 03 de maio de 1967, livro 35, fls. 29/30vº., Teófilo Vicente Ferreira e sua mulher, Carmelina Miliato Ferreira, brasileiros, casado, proprietários, residentes em Três Corações-MG; venderam o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ AFONSO ROSA, brasileiro, casado, ferroviário, residente em Belo Horizonte, pelo preço de CR$.. CR$700,00 (setecentos cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR$2.000,00.= Contagem,MG, 04 de Agosto de 1976.

2860

R-2- 2.392- Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do 8º Ofício de Belo Horizonte, em 29 de julho de 1.980, livro 137-C, fls. 04 e verso; José Afonso Rosa, aposentado, e sua mulher Maria Iris Faria Rosa, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Azurita-MG, CPF nº 017.687.436-49; venderam o imóvel objeto desta matricula a JOSÉ ELIAS FILHO, brasileiro, casado, técnico químico, residente em Belo Horizonte, CPF numero 164.903.126-20; pelo preço de CR$100.000,00 (cem mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR$150.000,00. Contagem, 07 de agôsto de 1.980.

33523

SFS.

R-3-2.392- (Prenotação n. 183.801) - COMPRA E VENDA - TITULO: Escritura lavrada em notas do 1º Tabelião desta comarca, aos 11 de março de 1.996, livro 363, fls. 39. TRANSMITENTE: JOSÉ ELIAS FILHO, engenheiro civil, CI M-220.180 SSPMG, CPF 164.903.126/20, e sua esposa GILDA MARIA ELIAS DE MELO, empresária, CI M-2.209.811 SSPMG, CPF 580.516.606/25, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à rua Gal. Clark, 1677, Bairro Novo Progresso, neste município. **ADQUIRENTE: GILSON ANSELMO DE MELO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI RG 2139553-3438333 SSPGO, CPF 350.059.121/34, residente e domiciliado na Fazenda Estiva, Município de Araújos,MG.** PREÇO: R$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). ITBI: R$36.092,00. (Emol: R$260,78 - Art. 40: R$52,16). Contagem-MG, quatorze de março de 1.996.

R-4-2.392- (Prenotação n. 198.898) - COMPRA E VENDA - TITULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 13 de julho de 1998, livro 425, fls. 122. TRANSMITENTE: GILSON ANSELMO DE MELO, CI RG-2139553-3438333 SSPGO, CIC 350.059.121-34, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente na Fazenda Estiva, Município de Araújos-MG. ADQUIRENTE: JOSÉ ELIAS FILHO, CI M-220.180 SSPMG, CIC 164.903.126-20, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com GILDA MARIA ELIAS DE MELO, residente à Rua Gal. Clark, nº 1.677, Bairro Novo Progresso, neste Município. PREÇO: R$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). ITBI: R$44.345,50. (Emol: R$302,66 - Adic: R$102,90). Contagem-MG, 20 de julho de 1998.

AV-5-2392 - (Prenotação n. 468753 - Data: 25/09/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ ELIAS FILHO, CPF nº 164.903.126-20 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201809.2010.00607813-IA-

Continua no verso

Código para validação: MG20230419497462479
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL FL. 240 VERSO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG
LIVRO N.º 2 MATRÍCULA N.º 2.392 CONTINUAÇÃO

990, importado em 20 de setembro de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00125807820145030029. Contagem-MG, 02 de outubro de 2018.

AV-6-2392 - (Prenotação n. 499904 - Data: 22/09/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ ELIAS FILHO, CPF nº 164.903.126-20 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202009.1806.01321459-IA-020, importado em 18 de setembro de 2020, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00109847120165030164. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EAK/33687. Código de Segurança: 1812-5350-0131-0818). Contagem-MG, 25 de setembro de 2020.

AV-7-2392 - (Prenotação n. 505120 - Data: 12/01/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ ELIAS FILHO, CPF nº 164.903.126-20 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202101.0809.01445457-IA-020, importado em 08 de janeiro de 2021, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00105797720155030032. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EPF/70258. Código de Segurança: 6139-1272-8150-7226). Contagem-MG, 27 de abril de 2021.

AV-8-2392 - (Prenotação n. 505121 - Data: 12/01/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ ELIAS FILHO, CPF nº 164.903.126-20 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202101.0809.01445462-IA-709, importado em 08 de janeiro de 2021, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00123390420145030030. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EZK/30927. Código de Segurança: 1932-3391-8087-4051). Contagem-MG, 01 de setembro de 2021.

AV-9-2392 - (Prenotação n. 519230 - Data: 05/10/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ ELIAS FILHO, CPF nº 164.903.126-20 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202110.0413.01847246-IA-540, importado em 04 de outubro de 2021, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00123891820145030131. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FFW/34811. Código de Segurança: 4323-7534-5166-4079). Contagem-MG, 23 de novembro de 2021.

AV-10-2392 - (Prenotação n. 518908 - Data: 28/09/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ ELIAS FILHO, CPF nº 164.903.126-20 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202109.2718.01837004-IA-000, importado em 28 de setembro de 2021, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00105702420155030030. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FGQ/62646. Código de Segurança: 9565-8877-9603-0925). Contagem-MG, 06 de dezembro de 2021.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo **02** lauda(s). Certifico, mais, que constam prenotações, nº **505.890,** aos 28/01/2021**,** referente à Levantamento de Indisponibilidade de Bens; nº **529.970**, aos 05/05/2022, nº **531.911**, aos 08/06/2022, e nº **534.078**, aos 19/07/2022, referentes à Indisponibilidade de Bens. O referido é verdade e dou fé. Contagem - MG, 20 de abril de 2.023.
O Oficial, (Assinada Digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

20/04/2023
10:04

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 23/15487
Selo de Consulta Nº GQP98614
Código de Segurança.: 9469.2091.5586.0192
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Resende
Emol.: R$ 26,41 + TFJ: R$ 9,33 = Valor Final: R$ 35,74 - ISS: 1,25
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br