LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA	FICHA	
39.313	01	Ipatinga, 22 de dezembro de 2003

IMÓVEL: Casa residencial com 79,28 m2 de área construída e seu respectivo lote de terreno nº 11-A (onze-A) da quadra nº 65 (sessenta e cinco), situado no Bairro Caravelas, nesta cidade, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua Caruaru, onde mede 15,00 metros; direita com o lote 12, onde mede 19,50 metros; esquerda com a Rua Icó, onde mede 19,50 metros e fundos com o lote 11, onde mede 15,00 metros; perfazendo uma área total de 292,50 m2 (duzentos e noventa e dois metros e cinquenta centímetros quadrados). **PROCEDENCIA:** Matrícula 32.239 do livro 02 de Registro Geral, deste Cartório. **PROPRIETARIO: JOSÉ FERREIRA DA SILVA FILHO**, brasileiro, técnico mecânico, casado com MARINALVA SANTANA CHAVES E SILVA, CI M-2.689.520 MG, CPF 189.790.686-20, residente nesta cidade.

Oficial

AV.1-M-39.313
DATA: 22 de dezembro de 2003
Procede-se a esta averbação, ex-ofício, para constar que a abertura da matrícula supra, se deu em virtude do desmembramento constante da Av.8-M-32.239.

Oficial

R-2-M-39.313. Protocolo nº 149.610 de 16/05/2022
Selo Eletrônico nº: FSP86055 Cód. Seg.: 8144-0119-9703-5663
DATA: 24 de maio de 2022.
PENHORA. Conforme Despacho, assinado eletronicamente pelo MM.Juiz do Trabalho Substituto Dr. Jedson Marcos dos Santos Miranda, datado de 12/05/2022, expedido dos autos nº 0011252-96.2017.5.03.0033, da Ação Trabalhista, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, em que figura como Autor: **SIND TRAB EM ENTIDADES CULTURAIS E REACREATIVAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS;** como Réu: **ACADEMIA PAIS E FILHOS LTDA; JOSÉ FERREIRA DA SILVA FILHO e outro;** por

Continua na ficha 01 V

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 39.313	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01V

ordem do MM. Juiz, o imóvel retro foi **PENHORADO.** Depositário: José Ferreira da Silva Filho. Valor da Dívida: R$ 175.782,11 (cento e setenta e cinco mil e setecentos e oitenta e dois reais e onze centavos). Dou fé. Cod.Ato: 4527-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-39.313** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 02 de maio de 2023. Rodolfo Faria Rocha - Oficial Substituto.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação: **MG20230428521966747**

Assinada digitalmente por: Rodolfo Faria Rocha.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **GQK00958**
Cód. Seg.: **9289.7498.3574.4023**
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE-OFICIAL
Emol. R$ 26,41- ISSQN R$1,25 - TFJ R$ 9,33 - Valor Final R$36,99
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br