CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
78000	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	R.16794 Lº3-AC R.31640 Lº3-AS R.9.1976 L-2º, todos deste serviço
DATA 12/12/2000	FOLHA N.º	

IMÓVEL constituído pelo lote 06, da quadra 58, do Bairro Jaqueline, nesta capital, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIO: PREDIAL COIMBRA LTDA, CNPJ-18.209.742/0001-97, com sede a rua Rio de Janeiro, 462/408, nesta capital, devidamente representada, e DARCI PESSOA, comerciante, CI M-527.320 SSP/MG, CPF 246.008.906-63, casado e sua esposa CLETA GONÇALVES PESSOA, do lar, CPF 666.530.886-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. Dou fé. O Oficial, pcg/abt

R.1-78000 (COMPRA E VENDA) PROT.76304 de 06/12/2000 DATA:14/12/2000. TRANSMITENTE: PREDIAL COIMBRA LTDA, já qualificada nesta matrícula, devidamente representada; DARCI PESSOA e s/m CLETA GONÇALVES PESSOA, já qualificados nesta matrícula. ADQUIRENTE: ANA MARIA CAMPOS ZAMBALDINE, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CI MG-1.388.452.SSP/MG, CPF-399.545.286-87, residente a rua Outono, 46, bairro Novo Progresso, Contagem/MG. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 21/11/2000, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício, nesta capital, Lº 1035-N, fls. 92. VALOR: R$0.20, quitados. ITBI sobre o valor de R$30.380,82. Dou fé. O Oficial, pcg/abt

AV.2-78000 (RETIFICACAO) EXAME.1181 de 27/10/2008 DATA:29/10/2008. Certifico de conformidade com Instrumento que deu origem ao R.1 d/matrícula, que o nome correto da adquirente do mesmo é **ANA MARIA CAMPOS ZAMBALDI** e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/jfp

R.3-78000 (COMPRA E VENDA) PROT.137812 de 27/10/2008 DATA:29/10/2008. TRANSMITENTE: ANA MARIA CAMPOS ZAMBALDI, ja qualificada n/matricula, residente e domiciliada na rua Lenir Amaral, nº 365, bairro Novo Progresso, Contagem/MG. ADQUIRENTE: LAURA CRISTINA CAMPOS ZAMBALDI, brasileira, comerciante, solteira, maior, CIMG-7.057.275/SSPMG, CPF-088.978.736-00, residente e domiciliada nesta Capital na rua Lenir Amaral, nº 365, bairro Novo Progresso, Contagem/MG. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 21/10/2008, lavrada no Serviço Notarial do Registro Civil das Pessoas Naturais, Distrito de Parque Industrial, Municipio e Comarca de Contagem/MG, Lº 320, fls. 088. VALOR: R$10.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$45.277,42, tendo sido recolhido o valor de R$1.136,53 no Banco Itaú S/A no dia 06/10/2008.

Continua no Verso....

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO **FOLHA N.º**

Protocolo nº B-37709/2008 (indice cadastral do imovel: 981.058.006.001-9). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 12 de 2008. A adquirente tem conhecimento da não apresentação das certidões de feitos ajuizados em nome da transmitente. Dou fé. O Oficial, pvc/jfp

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.

Belo Horizonte, 02/05/2023.

O Oficial _____

Dr. Sebastião de B. Quintão

Drª Paola L. Quintão Campos

Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo oficial, Sebastião de Barros Quintão nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação: MG20230428512220453

Pethersson Oliveira

5º Ofício de Imóveis

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alvarenga Peixoto, 588 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA GQY30217

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7 96 4369 1318 4728 3

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTAO - OFICIAL

Prod Certidão Nº 23/12250 Data 02/05/2023

Emol: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33

Valor Final: R$ 36,74 - ISSQN: R$1,26

SEBASTIÃO

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br