O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010755-53.2019.5.03.0020 em 12/05/2023 12:53:29 - 4b7a7a1 e assinado eletronicamente por:

- MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR

Consulte este documento em:
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código**23051212530305000000168902475**

EDITAL DE LEILÃO. JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3 – **20ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ:** 0010755-53.2019.5.03.0020**. EXEQUENTE:** VINICIUS NASCIMENTO FAGUNDES**. EXECUTADO:** DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA e outros. O leilão ocorrerá na modalidade **exclusivamente eletrônica**, e será realizado nos sites dos leiloeiros: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br, onde foi publicado o presente Edital (art. 887, §2º CPC); Mais informações estão disponíveis nos referidos sites ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451

DATA DO LEILÃO: 14/06/023 a partir das 9h00min. Na hipótese de ser infrutífera a alienação, será realizado o 2º leilão no dia 05/07/2023 no mesmo horário e condições.

OBSERVAÇÃO: Se tratando de leilão realizado simultaneamente nas plataformas www.marcoantonioleiloeiro.com.br e www.saraivaleiloes.com.br, o lance ofertado em um dos sites, será replicado no outro, sob o codinome "lancador".

LANCE MÍNIMO: R$ 717.500,00 (setecentos e dezessete mil e quinhentos reais). OBS: Nos termos do art. 843 do CPC, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem).

DESCRIÇÃO DO BEM: Imóvel constituído por uma casa inacabada, localizada na Rua Antônio Torres, nº 402, Sagrada Família em Belo Horizonte/MG, com 2 pavimentos, constituída por 1 varanda, sala para 3 ambientes, cozinha, lavabo, escritório, área de serviço, depósito, 3 suítes, um estar íntimo, 2 terraços, com área construída de aproximadamente 250m², com quintal e garagem para 3 carros, e seu terreno, lote n°15, do quarteirão n° 60, da ex-colônia Américo Werneck, com área limites e confrontações da planta respectiva. **AVALIAÇÃO:** R$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais).

ÔNUS: Usufruto em favor de Adão Vieira de Moura e Selmira Rodrigues Lana Vieira (R-4); Penhora Proc. 0101500-63.2002.5.03.0024 (cancelada conforme prenotação) - 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (R-5); Ação de Execução e Penhora Proc. 0038975-98.2015.8.08.0024 - 11ª Vara Cível de Vitória/ES (AV-6 e R-22); Ação de Execução e Penhora Proc. 5046027-85.2016.8.13.0024 - 24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG (AV-7 e R-32); Ação de Execução Proc. 5045946-39.2016.8.13.0024 - 24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG (AV-8); Penhora Proc. 0010116-42.2017.5.03.0105 - 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (R-9); Indisponibilidade Proc. 0010070-75.2016.5.03.0012 (arquivados os autos definitivamente em 28/10/2022) - 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-10); Indisponibilidade Proc. 0103000-13.2008.5.02.0080 - 80ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (AV-11 e AV-12); Penhora Proc. 0010508-45.2018.5.03.0105 (processo originário n° 0001543.39.2014.5.17.0005) - 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (R-15); Indisponibilidade Proc. 0000361- 69.2014.5.03.0114 - 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-18); Indisponibilidade Proc.0010002-47.2015.5.03.0114 - 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-19); Indisponibilidade Proc. 0100900-26.2005.5.03.0060 (suspenso por execução frustrada em 09/03/2023) - 1ª Vara do Trabalho de Itabira/MG (AV-20); Penhora Proc. 1004312-02.2017.8.26.0068 - 3ª Vara Cível de Barueri/SP (R-21); Indisponibilidade e Penhora Proc. 0014824-49.2017.4.01.3800 - 5ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo

Horizonte (AV-23 e R-25); Indisponibilidade Proc. 0001009-76.2014.5.03.0105 – 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-24); Indisponibilidade Proc. 0010294-35.2015.5.03.0113 – 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-26); Indisponibilidade Proc. 0001632-71.2013.5.03.0107 (arquivados os autos definitivamente em 24/02/2023) – 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG (AV-27); Indisponibilidade Proc. 0002147-06.2014.5.17.0003 – 3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES (AV-28); Indisponibilidade Proc. 0000515-45.2014.5.17.0002 – 2ª Vara do Trabalho de Vitória/ES (AV-29); Indisponibilidade Proc. 0053700-34.2007.5.03.0066 – Vara do Trabalho de Manhuaçu/MG (AV-30); Indisponibilidade Proc. 0022500-74.2008.5.03.0033 (arquivados provisoriamente em 28/04/2023) – 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG (AV-31).

MATRÍCULA: 39.216 no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 03/05/2023.** OBSERVAÇÃO: O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

FORMA DE PAGAMENTO: O leilão será aberto para pagamento à vista.

a) Os interessados em adquirir o bem na modalidade parcelada (CPC, Art. 895 §1º) deverão encaminhar proposta por escrito, via e-mail, para o endereço eletrônico parcelamento.trt@gmail.com, contendo o valor da entrada de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) a ser paga impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas após a comunicação da homologação da proposta, e o remanescente em até 30 (trinta) parcelas, com prestações mensais e sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias da data da arrematação e corrigidas pelo INPC;

b) Não havendo ofertas de lance à vista no leilão, as propostas para pagamento parcelado recebidas por e-mail, serão inseridas no site, e será aberta a disputa nesta modalidade (proposta para pagamento parcelado) a todos os licitantes. A melhor proposta será apresentada ao Juízo para conhecimento e análise, e se eventualmente for acolhida, para homologação;

c) O lance para pagamento à vista, não poderá ser convertido em parcelado. Caso o arrematante faça a conversão por sua conta e risco no ato do pagamento, perderá em favor dos Leiloeiros o valor pago a título de comissão, se a arrematação não for homologada ou posteriormente anulada;

d) O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro;

e) Na arrematação à vista, o valor deverá ser integralmente pago impreterivelmente **nas 24 (vinte e quatro) horas subsequente ao leilão**, conforme art. 888, § 4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail financeiroleilao.trt3@gmail.com, na mesma data, até às 16h00min;

f) Na hipótese de ser a proposta de parcelamento homologada, o pagamento das parcelas será efetuado diretamente pelo arrematante, através de guia de depósito judicial, devendo este comprová-lo mensalmente com a juntada da guia devidamente paga nos autos;

g) A venda na modalidade parcelada será garantida por hipoteca judicial gravada sobre o próprio imóvel até a quitação;

h) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895, § 4º do CPC). O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

CONDIÇÕES DO LEILÃO: Por ordem do M.M juízo, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

1º) O leilão será realizado pelos Leiloeiros Ângela Saraiva Portes Souza e Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, nas datas e horário acima, podendo ser prorrogado por 00h30min. Os leiloeiros ficam autorizados a alternar a sequência de lotes caso julguem necessário.

2º) O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

3º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá realizar o cadastro e se habilitar nos sites dos leiloeiros (www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br) e, somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do *login,* poderá ofertar os lances.

4º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter "AD-CORPUS", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Caso as benfeitorias informadas no auto de avaliação não estejam averbadas na matrícula do imóvel, caberá ao arrematante sua regularização.

5º) Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e/ou débitos relativos às taxas condominiais.

6º) Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visitação com horário pré-agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

7º) Encerrado o leilão, os bens que não receberem lances ficarão disponíveis para recebimento de ofertas.

8º) Caberá, ao interessado, verificar a existência de débitos tributários, bem como aqueles relativos às taxas/despesas condominiais e/ou quaisquer outros eventuais débitos que recaiam sobre o bem objeto da hasta pública. No que se refere aos DÉBITOS TRIBUTÁRIOS, acaso o Exmo(a). Magistrado (a) não disponha de modo diverso, caberá, ao arrematante, requerer a aplicação da norma prevista no art. 130, §único do Código Tributário Nacional, exceto em caso de adjudicação. Quanto aos débitos de NATUREZA CONDOMINIAL e demais DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS, caberá, ao arrematante, arcar com a sua integralidade, incluindo valores vencidos em data anterior e posterior à da arrematação, facultado, ao interessado, requerer, em juízo, a aplicação do art. 908, §1º do CPC.

9º) Pelos serviços prestados, caberão aos Leiloeiros o recebimento de comissão no percentual de 5% sobre o valor da arrematação, **a ser paga pelo arrematante**.

10º) A comissão dos Leiloeiros deverá ser depositada na sua integralidade, em conta bancária que será informada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro, **impreterivelmente até o dia subsequente à realização do leilão**, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail financeiroleilao.trt3@gmail.com, na mesma data, até às 16h00min.

11º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão dos Leiloeiros. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, os Leiloeiros poderão promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (auto de arrematação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.

12º) Ainda, em caso de inadimplemento da arrematação, seja na modalidade à vista ou parcelada, os Leiloeiros ficam autorizados a aproveitar o lance do licitante que mantiver a proposta.

13º) Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3° e §5º c/c Art. 246 §2º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remição) se requeridos após o leilão, os leiloeiros serão remunerados com o correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remição, e no caso de Adjudicação, a remuneração dos leiloeiros será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta, **na hipótese de ter havido lance, conforme despacho de id 78213bc.**

14º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

15º) A Nota de Arrematação será expedida pelos Leiloeiros após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

16º) Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 13º.

17º) Ficam intimado do leilão (1ª e 2ª data, se houver), os coproprietários, especialmente, **Sra. Isabela Maria Alves Tiago, Sra. Alba Valéria Cordeiro Leite; Sr. Marcílio de Lana Vieira e sua esposa Sra. Bárbara Braga Vieira; Sra. Janaína Aparecida Vieira Gonçalves e seu esposo Sr. Jayme Batista Gonçalves Filho**, as partes, seus cônjuges se casados forem, credores hipotecários ou fiduciários, credores com penhoras averbadas, usufrutuários, especialmente, **Sr. Adão Vieira de Moura e sua esposa Sra. Selmira Rodrigues Lana Vieira,** inclusive os que estiverem em local incerto e não sabido.

18º) Nos termos do art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça,

fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em **12/05/2023.**