CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BELO HORIZONTE - MG
01F
Pedido nº 533.537
09:09:09

39.216

MATRICULA	IMÓVEL	Registro - Anterior
39.216	BAIRRO ex-colônia Américo Werneck ÍNDICE	25.754 F. 11 Lº 3-W 4º Of.
DATA 19/2/1987	LOTE 15 QUADRA 60 SEÇÃO RUA Antônio Torres - casa - N.o 402 ÁREA DO LOTE - FR. IDEAL	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Maria Constança Cambraia Tolentino, falecida em 23/06/1984, e seu viuvo, Domingos Guimarães Tolentino, brasileiro, fazendeiro, residente em Cláudio, CPF.074.276.546/68.

CARACTERÍSTICAS

Casa nº 402 da rua Antônio Torres, com todas as suas instalações benfeitorias e pertences, inclusive dois barracões nos fundos, e seu terreno, lote nº 15 do quarteirão 60 da ex-colônia Américo Werneck, com área, limites e confrontações da planta respectiva.

Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.	MAT. N.o	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	39216	Prot. nº 85.013 - 19/02/1987 - Herança - Formal de Partilha datado de 10/02/1987, passado pelo Cartório do 1º Ofício do Judicial da comarca de Oliveira-MG, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Geraldo Dácio de Souza. Transmitente: Espólio de Maria Constança Cambraia Tolentino; adquirentes: os herdeiros filhos: 1) Angela Maria Guimaraes Campos, casada com Álvaro Augusto Pinheiro de Campos, residentes em Oliveira, CI. M. 529.662/MG; 2) Maria Ines Guimarães Campos, CI. L.403.067-MG, casada com Francisco Pinheiro de Campos, residentes em Patos de Minas; 3) Maria Helena Guimaraes Mitre, C.I. M.1.297.818/MG, casada com Sílvio Carvalho Mitre, residentes nesta Capital; 4) Luciano Cambraia Guimaraes, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, CPF. 185.764.356/91, residente nesta Capital. Valor do imóvel: Cr$ ..... $18.000.000. Partilha: cabe a cada um dos 4 relacionados herdeiros apenas 1/4 no valor de Cr$4.500.000. A partilha foi homologada por sentença datada de 26/06/1985, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da co - continua no verso -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI: MG20230502594635395
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE

TRANSPORTE

R. 1 - 39.216 - Prot. 85.013 - 19/2/87 - Herança - continuação: - marca de Oliveira-MG, Dr. Geraldo Dácio de Souza, transitada em julgado. Dou fé. (Emol: Cz$164,19 - art. 40 da lei 7399:Cz$ $32,84 - fls. 44, livro 1).

Amadeu Ferraz - Oficial

R.2 - 39.216 - Prot.nº 91.107 -11/02/1988 - compra e venda- escritura do 8º Ofício-BH, fls.33, livro 205-A - 29/01/1988-vendedores: Angela Maria Guimarães Campos, do lar, e seu marido Alvaro Augusto Pinheiro de Campos, fazendeiro, brasileiros, CPF.nº 012.320.886-68; Maria Inês Guimarães Campos, do lar, e seu marido Francisco Pinheiro de Campos, fazendeiro, brasileiros, CPF.nº 017.933.906-06; Maria Helena Guimarães Mitre, do lar, e seu marido Silvio Carvalho Mitre, médico, brasileiros, CPF.155.463.226-91, todos residentes em Oliveira-MG; Luciano Cambraia Guimarães, brasileiro, solteiro, maior, CPF 185.764.356-91, residente em Cláudio-MG; comprador: Adão Vieira de Moura, brasileiro, casado, engenheiro, CPF.006.451.176-68, CREA 14.955-/D. Preço: Cz$. . . $400.000,00, pago e quitado. Dou fé. (emol: Cz$2.626,35 -art.40-lei 7399: Cz$525,27-fls.56 - livro

Amadeu Ferraz - Oficial

R.3 -39.216 -Prot.nº 200.650 -26/03/2004 - Doação - escritura do Serviço Notarial do 1º Ofício-BH,fls.01, livro 1183-N, de 08/03/2004 - **doadores:Adão Vieira de Moura**, engenheiro, CPF. 006.451.176/68, CI.M-14.955/D CREA/MG, e sua mulher **Selmira Rodrigues Lana Vieira**, empresária, CPF.879.605.246/53, CI. nº M-1.012.137-SSPMG, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Silvestre Ferraz 421,Bairro Sagrada Familia;**donatários: 1)Cleder Geraldo Lana Vieira**, brasileiro, advogado , CI.61.015-OAB/MG, CPF.418.345.856/00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Isabela Maria Alves Tiago, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Santa Catarina, 861, apto. 801, Bairro de Lourdes; **2) Douglas de Lana Vieira**, brasileiro, administrador de empresas, CIMG-3.996.682/SSPMG, CPF.nº 650.328.296/68, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Alba Valéria Cordeiro Leite, residente e domiciliado nesta Capital, na rua João Carlos, 1.214, Bairro Sagrada Familia; **3) Marcílio de Lana Vieira**, brasileiro, contador, CI:M-5.033.434/SSPMG, CPF.731.132.636/20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Bárbara Braga Vieira, residente e domiciliado nesta Capital, na rua João Carlos, 1.214, Bairro Sagrada Familia; **4)Janaína Aparecida Vieira Gonçalves**, brasileira, empresária, CIMG-5.959.201-SSPMG, CPF.040.084.346/31, casada com Jayme Batista Gonçalves Filho, pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Silvestre' Ferraz, 421, Bairro Sagrada Familia.**Objeto da doação:** a núa

- continua na ficha 2 -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230502594635395
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE
02F
Pedido nº 533.537
09:09:09

39.216

Livro 2

Cód.	Mat. Nº	
		Casa nº 402 da rua Antônio Torres, e s/t. lote 15 do quartirão 60, da ex-col.Américo Werneck.
R.3	39216	Prot.nº200.650 -26/03/2004 - Doação - continuação: - **propriedade sobre o imóvel retro matriculado.** Os doado - res reservaram para si o direito de usufruto vitalício sobre o referido imóvel.**Valor estimado: R$50.098,00.** **Dou fé.** Angela R. Garcia Peraz OFICIAL INTERINA
R.4	39216	Prot.nº 200.650 -26/03/2004 - Usufruto Vitalício- escritura do Serviço Notarial do 1º Ofício-BH,fls.01, livro 1183-N, de 08/03/2004 - **usufrutuários: Adão Vieira de Moura** e sua mulher **Selmira Rodrigues Lana Vieira; nú-proprietários: 1)Cleder Geraldo Lana Vieira,**casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Isabela Maria Al - ves Tiago; **2)Douglas de Lana Vieira** casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Alba Valéria Cordeiro Leite; **3) Marcílio de Lana Vieira,**casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Bárbara Braga Vieira; **4)Janaína Aparecida Vieira Gonçalves** casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Jayme Batista Gonçalves Filho. Dou fé. Angela R. Garcia Peraz OFICIAL INTERINA

R-5-39.216. Protocolo nº 330.654, em 16/10/2014. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 13/10/2014, expedido dos autos nº 0101500-63.2002.503.0024, da 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em que figura como reclamante **SAMUEL LOPES TAVARES**, e reclamado **ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ADG LTDA. e outros**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora e avaliação datado de 07/06/2013. Constou ainda no Mandado que foi decretada fraude à execução. Foi nomeado depositário: **ADÃO VIEIRA DE MOURA**, brasileiro, casado, engenheiro, CPF n. 006.451.176-68, CREA n. 14.955/D. Imóvel avaliado em R$800.000,00. Data do registro: 22/10/2014.[adb] . Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

- Continua no Verso -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230502594635395

TRANSPORTE

Av-6-39.216. Protocolo nº 355.234, em 30/06/2016. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA**. Por requerimento datado de 24/06/2016 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 16/06/2016, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos n. 0038975-98.2015.8.08.0024 da 11ª Vara Cível da Comarca de Vitória-ES, figurando como exequente **ANTÔNIO MAIA FAÉ**, CPF n. 525.724.807-78; e como executados **DIMENSÃO E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74; **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68; e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. Valor da causa: R$36.802,05. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$14,35. Taxa de fiscalização: R$4,51. Total R$18,86. Data da averbação: 04/07/2016. [jago]. Dou fé. Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-7-39.216. Protocolo nº 362.771, em 15/02/2017. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA**. Por requerimento datado de 10/02/2017 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 27/01/2017, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução autos n. 5046027-85.2016.8.13.0024, distribuída em 31/03/2016, para a 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, figurando como exequente o **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12; e como executados **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA.**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74, **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. Valor da causa: R$1.192.101,93. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$15,50. Taxa de fiscalização: R$4,87. Total R$20,37. Data da averbação: 20/02/2017. (psao). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-8-39.216. Protocolo nº 362.772, em 15/02/2017. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA**. Por requerimento datado de 10/02/2017 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 23/01/2017, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução autos n. 5045946-39.2016.8.13.0024, distribuída em 31/03/2016, para a 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, figurando como exequente o **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12; e como executados **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA.**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74, **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. Valor da causa: R$186.281,63. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$15,50. Taxa de fiscalização: R$4,87. Total R$20,37. Data da averbação: 20/02/2017. (psao). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-9-39.216. Protocolo nº 363.305, em 07/03/2017. **PENHORA**. De acordo com a certidão datada de 22/02/2017, expedida dos autos n. 0010116-42.2017.5.03.0105, da Secretaria do Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em processo onde figura como autor, **AGNELO DE SOUZA QUINTELA NETO**; e como réus, **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA, DOUGLAS DE LANA VIEIRA, ADÃO VIEIRA DE MOURA** e **SELMIRA RODRIGUES LANA VIEIRA,** a fração correspondente a 50% do imóvel acima foi objeto de penhora, conforme

- Continua na Ficha 03F -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230502594635395
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
03F
Pedido nº 533.537
09:09:09

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº39.216	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03F

auto de penhora e avaliação datado de 21/02/2017. Foi nomeado depositário: CLEDER GERALDO LANA VIEIRA, CPF n. 418.345.856-00. A fração do imóvel ora penhorada foi avaliada em R$410.000,00. Valor do débito: R$36.988,87. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data do registro: 10/03/2017. (jago). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-10-39.216. Protocolo nº 367.179, em 04/07/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/06/2017, sob o n. 201706.3010.00312976-IA-070, emanada do processo n. 00100707520165030012, em trâmite perante a 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA.**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74, **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA,** CPF n. 650.328.296-68, fica indisponibilizada a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, em nome de **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00; e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA,** CPF n. 650.328.296-68. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 07/07/2017. (dasp). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-11-39.216. Protocolo nº 369.523, em 04/09/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/09/2017, sob o n. 201709.0116.00353366-IA-020, emanada do processo n. 01030001320085020080, em trâmite perante a 80ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, movido em face de **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA,** CPF n. 650.328.296-68, fica indisponibilizada a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, em nome de **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00; e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA,** CPF n. 650.328.296-68. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 08/09/2017. (sgs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-12-39.216. INDISPONIBILIDADE JUDICIAL. Nos termos do procedimento administrativo interno n. 401 datado de 11/10/2017 e conforme ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/09/2017, sob o n. 201709.0116.00353366-IA-020, emanada do processo n. 01030001320085020080, em trâmite perante a 80ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, movido em face de **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA,** CPF n. 650.328.296-68, fica indisponibilizado o direito de usufruto do imóvel acima matriculado, em nome de **ADÃO VIEIRA DE MOURA**, CPF n. 006.451.176-68. Retificação feita "ex officio", na forma do art. 213, I, a, da Lei n. 6.015/1973, c/c art. 10, § 2º, da Lei Estadual n. 15.424/2004. Data da averbação: 13/10/2017. (sgs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-13-39.216. Protocolo nº 370.679, em 06/10/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.**

Continua na ficha 03V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230502594635395

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 39.216	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03V

Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/10/2017, sob o n. 201710.0516.00377162-IA-330, emanada do processo n. 01105003720065030060, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Itabira/MG, movido em face de **ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ADG LTDA**, CNPJ n. 16.654.535/0001-16 e **OUTROS**, fica indisponível a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, em nome de **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, bem como o direito de usufruto titularizado por **ADÃO VIEIRA DE MOURA**, CPF n. 006.451.176-68 e **SELMIRA RODRIGUES LANA VIEIRA**, CPF n. 879.605.246-53. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 13/10/2017. (dasp). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-14-39.216. Protocolo nº 375.006, em 09/02/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08/02/2018, sob o n. 201802.0812.00446176-IA-590, emanada do processo n. 00112956620175030022, em trâmite perante a 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74 e **OUTROS**, fica indisponível a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado titularizado por **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 15/02/2018. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-15-39.216. Protocolo nº 380.407, em 19/07/2018. **PENHORA**. De acordo com o mandado judicial eletrônico de penhora e avaliação, datado de 11/07/2018, expedido dos autos n. 0010508-45.2018.5.03.0105, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em processo de ação trabalhista, no qual figura como réu **DOUGLAS DE LANA VIEIRA e outros**, e autor **DAVIDSON CASSIO RABELO LIMA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 17/07/2018. Imóvel avaliado em R$820.000,00. Valor da execução: R$95.923,22. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Data do registro: 24/07/2018. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-16-39.216. Protocolo nº 382.006, em 31/08/2018. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/08/2018 da mesma Central, que gerou os códigos "hash" 3116.80bf.1f4a.cc64.8a39.9b75.fbb7.8219.5261.7d3d; e 7b7b.3fed.573b.d5c3.25f7.abb3.b3fb.3ca1.b275.27b3, em relação ao protocolo nº 201802.0812.00446176-IA-590, nos autos da ação ajuizada em face de **DOUGLAS DE**

Continua na ficha 04 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230502594635395

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE
04F
Pedido nº 533.537
09:09:09

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº39.216	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 04F

LANA VIEIRA, CPF n. 650.328.296-68; e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, processo nº 00112956620175030022, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-14 desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 04/09/2018. (acs). Dou fé.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-17-39.216. Protocolo nº 385.550, em 07/12/2018. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 05/12/2018 da mesma Central, que gerou os códigos "hash" df56.b597.fee0.e0d2.49a3.fcea.76a8.dfd5.97dc.28c0; 3fcb.3b6b.f23c.8b73.ac41.5a59.23bf.af94.69cd.65a2;6b22.3774.6e71.36cd.ed2e.412c.3ee 6.08f7.77bd.770f; e 91a3.8b4f.1872.51fb.df97.91f0.7864.5c74.3708.f86b, em relação ao protocolo nº 201710.0516.00377162-IA-330, nos autos da ação ajuizada em face de **ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ADG LTDA**, CNPJ n. 16.654.535/0001-16 e **OUTROS**, processo nº 01105003720065030060, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-13 desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CLR53874. Código de segurança: 8002-2272-2220-1655. Data da averbação: 12/12/2018. (jmra). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-18-39.216. Protocolo nº 388.221, em 25/02/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/02/2019, sob o n. 201902.2210.00723031-IA-081, emanada do processo n. 00003616920145030114, em trâmite perante a 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **DIMENSAO - SERVICOS DE TELECOMUNICACOES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74; **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, fica indisponível a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CPT08699. Código de segurança: 7817-1714-1024-2739. Data da averbação: 28/02/2019. (tgr). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-19-39.216. Protocolo nº 389.340, em 03/04/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/04/2019, sob o n. 201904.0214.00759790-IA-890, emanada do processo n. 00100024720155030114, em trâmite perante a 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA.**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74;

Continua na ficha 04V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230502594635395

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 39.216	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 04V

CLEDER GERALDO LANA VIEIRA, CPF n. 418.345.856-00; e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, fica indisponível a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CRV42819. Código de segurança: 8662-6113-9903-4370. Data da averbação: 05/04/2019. (jmra). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-20-39.216. Protocolo nº 396.449, em 16/10/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/10/2019, sob o n. 201910.1510.00962924-IA-590, emanada do processo n. 01009002620055030060, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Itabira/MG, movido em face de **ENGENHARIA E CONSTRUCOES ADG LTDA**, CNPJ n. 16.654.535/0001-16; e **OUTROS**, fica indisponível o direito de usufruto sob o imóvel acima matriculado, titularizado por **ADÃO VIEIRA DE MOURA**, CPF n. 006.451.176-68; e **SELMIRA RODRIGUES LANA VIEIRA**, CPF n. 879.605.246-53. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DDH86203. Código de segurança: 0832-3074-6283-7165. Data da averbação: 22/10/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-21-39.216. Protocolo nº 401.799, em 08/04/2020. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 26/03/2020, expedido dos autos n. 1004312-02.2017.8.26.0068 - 2017/000813, da 3ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, em processo de Execução de Título Extrajudicial - duplicata, no qual figura como exequente **SODEXO PASS DO BRASIL SERVIÇOS E COMÉRCIO S/A**, e executado **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA** e **outros**, a fração de 50% da nua propriedade do imóvel acima foi objeto de penhora, da parte cabente aos coexecutados **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. Valor da execução: R$418.422,08 (janeiro/2019). O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$48,64. Taxa de fiscalização: R$15,14. Total: R$63,78. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DNF66946. Código de segurança: 1002-0251-3905-2113. Data do registro: 14/04/2020. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-22-39.216. Protocolo nº 406.538, em 21/10/2020. **PENHORA**. De acordo com o termo de penhora, datado de 25/06/2020, expedido dos autos n. 0038975-98.2015.8.08.0024, da 11ª Vara Cível da Comarca de Vitória/ES, em processo de execução, no qual figura como exequente **ANTÔNIO MAIA FAE**, e executado **DIMENSAO - SERVICOS DE TELECOMUNICACOES E TECNOLOGIA APLICADA**, **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**; e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, a fração de 50% da nua propriedade do imóvel acima foi objeto de penhora. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico www.crimg.com.br, datado de 20/10/2020 cuja integridade, validade e

Continua na ficha 05 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230502594635395

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
05F
Pedido nº 533.537
09:09:09

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº39.216 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 05F**

assinaturas foram conferidas. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$29,18. Taxa de fiscalização: R$9,09. ISSQN: R$1,38. Total: R$39,65. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EBU77016. Código de segurança: 4424-8928-4442-4827. Data do registro: 03/11/2020. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-23-39.216. Protocolo nº 413.914, em 01/06/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/08/2021, sob o n. 202105.2920.01652798-IA-970, emanada do processo n. 00148244920174013800, em trâmite perante a 27ª Vara Federal da 1ª Região Seção Belo Horizonte, movido em face de **DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74 e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, fica indisponível a fração correspondente a 25% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação:15. Código do selo: ERC90488. Código de segurança: 7157-2149-5992-4233. Data da averbação:07/06/2021. (pcm). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-24-39.216. Protocolo nº 416.958, em 24/08/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/08/2021, sob o n. 202108.2309.01780718-IA-250, emanada do processo n. 00010097620145030105, em trâmite perante a 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA** , CPF n. 418.345.856-00, **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, e **DIMENSÃO E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74, fica indisponível a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA** , CPF n. 418.345.856-00, e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EXM11504. Código de segurança: 3729-8933-7404-2313. Data da averbação: 27/08/2021. (pcm). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-25-39.216. Protocolo nº 422.959, em 18/02/2022. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 01/02/2022, expedido dos autos n. 0014824-49.2017.4.01.3800, da 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, em processo de execução fiscal, no qual figura como exequente **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, e executado **DOUGLAS DE LANA VIEIRA, DIMENSÃO - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, a fração de 25% da nua propriedade do imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 17/02/2022. Foi nomeado depositário: DOUGLAS DE LANA VIEIRA, RG n. MG-

Continua na ficha 05 V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230502594635395

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº39.216 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 05V**

3.996.682. **A fração penhorada do imóvel fica indisponível**, conforme estabelece o artigo 53, §1º, da Lei Federal n. 8.212/91, em decorrência do presente ato. Valor do débito: R$2.244.214,11, atualizado em 09/2021. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Código do selo: FLK49844. Código de segurança: 6749-3656-3495-0182. Data do registro: 23/02/2022. (sgs). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-26-39.216. Protocolo nº 425.500, em 05/05/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/05/2022, sob o n. 202205.0318.02126604-IA-920, emanada do processo n. 00102943520155030113, em trâmite perante a 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **DIMENSAO E SERVICOS DE TELECOMUNICACOES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74, **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00 e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, fica indisponível a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00 e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FPD83071. Código de segurança: 6910-6614-8973-0911. Data da averbação: 09/05/2022. (pcm). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-27-39.216. Protocolo nº 427.385, em 27/06/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/06/2022, sob o n. 202206.2409.02212077-IA-700, emanada do processo n. 00016327120135030107, em trâmite perante a 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **DIMENSAO - SERVICOS DE TELECOMUNICACOES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74, **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, fica indisponível a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FTB07461. Código de segurança: 4315-4461-7184-9912. Data da averbação: 28/06/2022. (dss). Dou fé. Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Av-28-39.216. Protocolo nº 430.022, em 05/09/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/09/2022, sob o n. 202209.0117.02332270-IA-100, emanada do processo n. 00021470620145170003, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, movido em face de **DIMENSAO - SERVICOS DE TELECOMUNICACOES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74,

Continua na ficha 06 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230502594635395

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
06F
Pedido nº 533.537
09:09:09

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 39.216	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 06F

DOUGLAS DE LANA VIEIRA, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, fica indisponível a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FYK12842. Código de segurança: 7902-9817-9535-1922. Data da averbação: 08/09/2022. (dss). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

Av-29-39.216. Protocolo nº 430.850, em 28/09/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/08/2022, sob o n. 202209.2617.02325688-IA-950, emanada do processo n. 00005154520145170002, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, movido em face de **DIMENSAO - SERVICOS DE TELECOMUNICACOES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74, **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00, fica indisponível a fração correspondente a 50% da nua-propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68 e **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FZB99764. Código de segurança: 9902-5203-1114-1910. Data da averbação: 29/09/2022. (dss). Dou fé.

Celma Aparecida Rezende
Escrevente Autorizada

Av-30-39.216. Protocolo nº 433.149, em 05/12/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/12/2022, sob o n. 202212.0211.02474581-IA-830, emanada do processo n. 00537003420075030066, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Manhuaçu/MG, movido em face de **ENGENHARIA E CONSTRUCOES ADG LTDA**, CNPJ n. 16.654.535/0001-16 **e outros**, fica indisponível o direito de usufruto do imóvel acima matriculado titularizado por **ADÃO VIEIRA DE MOURA**, CPF n. 006.451.176-68 e **SELMIRA RODRIGUES LANA VIEIRA**, CPF n. 879.605.246-53. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GGO84206. Código de segurança: 8903-5578-1067-8644. Data da averbação: 14/12/2022. (car). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

Av-31-39.216. Protocolo nº 435.579, em 15/02/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/02/2023, sob o n. 202302.1414.02559958-IA-960, emanada do processo n. 00225007420085030033, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, movido em face de **ENGENHARIA E CONSTRUCOES ADG LTDA**, CNPJ n. 16.654.535/0001-16; **SELMIRA RODRIGUES LANA VIEIRA**, CPF n. 879.605.246-53; **ADAO VIEIRA DE MOURA**, CPF n. 006.451.176-68; e **OUTROS**; fica

Continua na ficha 06 V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230502594635395

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 39.216	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 06V

indisponível a fração correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizados por **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00; e **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68; bem como o direito de usufruto titularizados por **ADÃO VIEIRA DE MOURA**, CPF n. 006.451.176-68; e **SELMIRA RODRIGUES LANA VIEIRA**, CPF n. 879.605.246-53. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GKR58594. Código de segurança: 9492-8641-5318-6471. Data da averbação: 17/02/2023. (pcm). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

R-32-39.216. Protocolo nº 436.088, em 06/03/2023. **PENHORA**. De acordo com o termo de penhora e depósito, datado de 26/05/2021, expedido dos autos n. 5046027-85.2016.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução de título extrajudicial, no qual figuram como executados 1) **CLEDER GERALDO LANA VIEIRA**, CPF n. 418.345.856-00; 2) **DIMENSAO - SERVICOS DE TELECOMUNICACOES E TECNOLOGIA APLICADA LTDA.**, CNPJ n. 17.611.724/0001-74; e 3) **DOUGLAS DE LANA VIEIRA**, CPF n. 650.328.296-68, e autor **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, a fração de 25% da nua propriedade do imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: DOUGLAS DE LANA VIEIRA. Valor do débito: R$2.552.821,46. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas na internet. **Emolumentos:** R$66,01. **Taxa de fiscalização:** R$20,54. ISSQN: R$3,11. Total: R$89,66. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GNL38266. Código de segurança: 6322-9297-4820-5904. Data do registro: 23/03/2023. (drnss). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

Ressalvando, entretanto, que há determinação de cancelamento da penhora (R-5/39.216) após o pagamento dos respectivos emolumentos.

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 03 de maio de 2023.

Assinado digitalmente por Andréa C. C. S. R. B. Santos

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GQK99619
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6514.0259.2444.1601

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Andréa C. C. S. R. B. Santos - Oficial Substituta

Emol.: R$26,41 - TFJ: R$9,33 .
Valor final: R$35,74 - ISS: R$1,25

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG20230502594635395
Assinado digitalmente por ANDREA CRISTINA C DE S R B DOS SANTOS:06728203664 03/05/2023 as 09:09
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230502594635395