REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA: 158.467 **FICHA:** 01F

DATA: 26/08/2020

IMÓVEL: Lote 16 do quarteirão 39-A da 2ª Seção Suburbana, Belo Horizonte-MG, com área de 490,00m², de forma retangular, com 10,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua São Tomaz de Aquino; 49,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 17; 49,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 15; 10,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos conforme Planta CP 022004M, aprovada em 29/11/1924.
PROPRIETÁRIO(S/A/AS): JOSÉ DUQUE DE FREITAS, brasileiro, mestre de oficina, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG.
REGISTRO ANTERIOR: 49.113, L° 3-AV, fls. 49, do 2° Oficial.
ÍNDICE CADASTRAL: 102039 016 0018.
Prot. 491.188 de 19/08/2020 - Emol: R$44,50. TFJ: R$14,00. ISSQN: R$2,10. Total: R$60,60. Qtd/Cod: 1/4401-6. N° Selo: DXP99416 / Cod. Seg.: 5637-9924-6565-3465.

Av-1-158.467 - Prot. 491.188 de 19/08/2020 - **ORIGEM** - Conforme certidão solicitada em 27/07/2020, expedida pelo Município de Belo Horizonte, que fica arquivada, o **lote 16 do quarteirão 39-A da 2ª Seção Suburbana**, com área de 490,00m², de forma retangular, com 10,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua São Tomaz de Aquino; 49,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 17; 49,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 15; 10,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos conforme Planta CP 022004M, aprovada em 29/11/1924, originou-se de subdivisão do(s) quarteirão(ões), primitivos 17, 20 e 21 da 2ª Seção Suburbana, com a aprovação da CP 135-032-G o quarteirão 39 passou a denominar-se 39-A. Os limites e confrontações foram considerados tendo o observador postado de frente para o lote objeto desta matrícula. Valor fiscal: R$280.051,20. Dou fé. ls. Emol: R$1.011,33. TFJ: R$560,38. ISSQN: R$47,70. Total: R$1.619,41. Qtd/Cod: 1/4189-7. N° Selo: DXP99416 / Cod. Seg.: 5637-9924-6565-3465. Belo Horizonte, 26 de agosto de 2020. O Oficial:

Av-2-158.467 - Prot. 491.188 de 19/08/2020 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme certidão datada de 31/07/2020, matrícula 033118 01 55 1954 2 00084 218 0010578 99, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1°

Continua no verso.

03/02/2023 11:07:32
649.512

PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 07/02/2023 10:58:58 - 3191b7a
PJe Assinado eletronicamente por: DANIELLA CRISTIANE RODRIGUES FERREIRA - Juntado em: 07/03/2023 07:47:14 - d71953a
PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 09/03/2023 13:30:42 - ad2a4f1

continua

Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, e demais documentos, que fica(m) arquivado(s), **JOSÉ DUQUE DE FREITAS**, brasileiro, aposentado, portador(a) do **DI MG-1.653.769 SSP/MG** e do **CPF 035.827.797-34**, é casado desde 30/10/1954, sob o regime da comunhão de bens, com **MANI VILLAR DE FREITAS**, brasileira, do lar, portador(a) do **DI MG-148.616 PC/MG** e do **CPF 917.270.736-49**, residentes e domiciliados na Rua Artur Joviano, 136, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte-MG. Dou fé. ls. Emol: R$17,69. TFJ: R$5,56. ISSQN: R$0,83. Total: R$24,08. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: DXP99416 / Cod. Seg.: 5637-9924-6565-3465. Belo Horizonte, 26 de agosto de 2020. O Oficial:

Av-3-158.467 - Prot. 489.815 de 14/07/2020 - **ÓBITO** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 26/30, do livro 2127, em 07/08/2015, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 25/03/2015 faleceu **JOSÉ DUQUE DE FREITAS**, nos termos da certidão datada de 26/03/2015, matrícula 031849 01 55 2015 4 00414 241 0179956 - 90, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG. Ato praticado com prazo de validade da prenotação estendido nos termos da Portaria Conjunta nº 950/PR/2020 e Provimento nº 94/CNJ/2020. Dou fé. ls. Emol: R$17,69. TFJ: R$5,56. ISSQN: R$0,83. Total: R$24,08. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: DXP99448 / Cod. Seg.: 2256-9233-2476-2605. Belo Horizonte, 26 de agosto de 2020. O Oficial:

R-4-158.467 - Prot. 489.815 de 14/07/2020 - **PARTILHA** - Transmitente(s): **ESPÓLIO DE JOSÉ DUQUE DE FREITAS**, que era brasileiro, casado, aposentado, DI MG-1.653.769 SSP/MG, CPF 035.827.797-34, residente e domiciliado na Rua Artur Joviano, 136, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **1)MANI VILLAR DE FREITAS**, brasileira, viúva, do lar, DI MG-148.616 PC/MG, CPF 917.270.736-49, residente e domiciliada na Artur Joviano, 136, Bairro Anchieta, Belo Horizonte-MG (**adquirente(s) da fração de 1/2, que corresponde a 50% do imóvel**); **2)ANDERSON VILAR DE FREITAS**, brasileiro, técnico em eletrônica, DI M-5.947.393 SSP/MG, CPF 848.639.516-04 e seu cônjuge **NILZA HELENA COSTA FREITAS**, brasileira, assistente administrativa, DI M-2.244.855 SSP/MG, CPF 434.053.806-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 09/02/1996, residentes e domiciliados na Rua Armando Tucci, 316, Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG (**adquirente(s) da fração de 1/12, que corresponde a 8,3333% do imóvel**); **3)JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS**, brasileiro, divorciado, empresário, DI M-1.075.751 SSP/MG, CPF 318.887.636-04, residente e domiciliado na Rua Cônego Cassiano, 490, Centro, Araxá-MG (**adquirente(s) da fração de 1/12, que corresponde a 8,3333% do imóvel**); **4)JAYME VILAR DE FREITAS**, brasileiro, analista de automação, DI 11.997.508-40 SSP/BA, CPF

Continua na ficha 02

03/02/2023 11:07:32

649.512

PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 07/02/2023 10:58:58 - 3191b7a
PJe Assinado eletronicamente por: DANIELLA CRISTIANE RODRIGUES FERREIRA - Juntado em: 07/03/2023 07:47:14 - d71953a
PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 09/03/2023 13:30:42 - ad2a4f1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA: 158.467 **FICHA:** 02F

DATA: 26/08/2020

265.274.136-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 10/12/1979, com **HELENA FÁTIMA DUQUE DE FREITAS,** brasileira, do lar, DI 16.183.532-50 SSP/BA, CPF 000.716.286-30, residente e domiciliado na Rua Nova Viçosa, 437, Centro, Mucuri-BA (**adquirente(s) da fração de 1/12, que corresponde a 8,3333% do imóvel**); **5)NÁDIA MARIA DE FREITAS LOUREIRO,** brasileira, viúva, professora, DI 08.114.805-8 SSP/RJ, CPF 792.540.397-72, residente e domiciliada no Lote 12-A, Condomínio Barlavento, Bairro Praia Vermelha, Angra dos Reis-RJ (**adquirente(s) da fração de 1/12, que corresponde a 8,3333% do imóvel**); **6)LUIZ CARLOS VILAR DE FREITAS,** brasileiro, técnico em eletrônica, DI MG-2.551.501 SSP/MG, CPF 549.552.036-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 08/09/1989, com **DELZA DE FÁTIMA REIS E FREITAS,** brasileira, aposentada, DI MG-1.599.889 SSP/MG, CPF 239.328.806-68, residente e domiciliado na Rua Girassol, 18, Bairro São Pedro, Itabira-MG (**adquirente(s) da fração de 1/12, que corresponde a 8,3333% do imóvel**); e **7)JAYMERSON VILAR DE FREITAS,** brasileiro, engenheiro, DI M-1.414.782 SSP/MG, CPF 549.567.146-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 23/03/1995, com **ELIZABETE AGUIAR EDUARDO,** brasileira, assistente social, DI MG-2.453.904 SSP/MG, CPF 581.527.846-72, residente e domiciliado na Rua Dias Adorno, 317, ap. 101, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG (**adquirente(s) da fração de 1/12, que corresponde a 8,3333% do imóvel**). Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 26/30, do livro 2127, em 07/08/2015, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **este imóvel ficou pertencendo à meeira e ao(s/à/às) herdeiro(s/a/as) nas proporções acima indicadas,** sendo atribuído ao bem o valor de R$280.051,20. Valor fiscal: R$280.051,20. ITCD pago. Ato praticado com prazo de validade da prenotação estendido nos termos da Portaria Conjunta nº 950/PR/2020 e Provimento nº 94/CNJ/2020. Dou fé. ls. Emol: R$2.022,66. TFJ: R$1.120,75. ISSQN: R$95,41. Total: R$3.238,82. Qtd/Cod: 1/4544-3. Nº Selo: DXP99448 / Cod. Seg.: 3256-9233-2476-2605. Belo Horizonte, 26 de agosto de 2020. O Oficial:

Av-5-158.467 - Prot. 489.815 de 14/07/2020 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme certidão, que fica arquivada, foi registrada sob o nº 12.379 do Livro 3, de Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis da Comarca de Araxá-MG, a escritura pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 030 do livro 005, em 03/01/1996, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Araxá-MG, de **ANDERSON VILAR DE FREITAS** e **NILZA HELENA DA COSTA,** que após o seu casamento passou a assinar

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 07/02/2023 10:58:58 - 3191b7a
PJe Assinado eletronicamente por: DANIELLA CRISTIANE RODRIGUES FERREIRA - Juntado em: 07/03/2023 07:47:14 - d71953a
PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 09/03/2023 13:30:42 - ad2a4f1

NILZA HELENA COSTA FREITAS, para constar que o casamento foi realizado sob o regime comunhão universal de bens. Ato praticado com prazo de validade da prenotação estendido nos termos da Portaria Conjunta nº 950/PR/2020 e Provimento nº 94/CNJ/2020. Dou fé. ls. Emol: R$17,69. TFJ: R$5,56. ISSQN: R$0,83. Total: R$24,08. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: DXP99448 / Cod. Seg.: 2256-9233-2476-2605. Belo Horizonte, 26 de agosto de 2020. O Oficial:

Av-6-158.467 - Prot. 500.347 de 19/03/2021 - **INSCRIÇÃO EM DÍVIDA ATIVA** - Conforme Ofício SEI nº 67151/2021/ME, datado de 17/03/2021 e Ofício SEI nº 77129/2021/ME, datado de 26/03/2021, que ficam arquivados, expedidos pelo Ilmo. Procurador Dr. Paulo André Pires Simões da Procuradoria Regional da Fazenda Nacional na 1ª Região, Comarca de Patos de Minas-MG, conforme determina o art. 20-B, § 3º, inciso II da Lei 10.522/02, constam inscrições em dívida ativa em nome **JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS**, CPF 318.887.636-04 e **OUTROS**, referentes às CDA nºs. 46.210.532-6, no valor de R$56.226,36 e 46.210.533-4, no valor de R$243.306,22. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Nº Selo: ENB97455 / Cod. Seg.: 9467-9852-4693-3521. Belo Horizonte, 01 de abril de 2021. O Oficial:

Av-7-158.467 - Prot. 501.386 de 13/04/2021 - **ÓBITO** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 58/62, do livro 2663, em 09/03/2021 e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 95, do livro 2676, em 20/04/2021, ambas no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 06/09/2018 faleceu **MANI VILLAR DE FREITAS**, nos termos da certidão datada de 06/09/2018, matrícula 031849 01 55 2018 4 00475 210 0198225 20, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG. Dou fé. dqs. Emol: R$18,80. TFJ: R$5,91. ISSQN: R$0,89. Total: R$25,60. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: ENC20040 / Cod. Seg.: 4737-3861-6788-7991. Belo Horizonte, 27 de abril de 2021. O Oficial:

Av-8-158.467 - Prot. 501.386 de 13/04/2021 - **CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS** - Cedente(s): **1)ANDERSON VILAR DE FREITAS**, brasileiro, técnico em eletrônica, DI M-5.947.393 SSP/MG, CPF 848.639.516-04 e seu cônjuge **NILZA HELENA COSTA FREITAS**, brasileira, assistente administrativa, DI M-2.244.855 SSP/MG, CPF 434.053.806-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 09/02/1996, residentes e domiciliados na Rua Armando Tucci, 316, Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG; **2)JAYME VILAR DE FREITAS**, brasileiro, analista de automação, DI 11.997.508-40 SSP/BA, CPF 265.274.136-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 10/12/1979, com **HELENA FÁTIMA DUQUE DE**

Continua na ficha 03

03/02/2023 11:07:32

649.512

PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 07/02/2023 10:58:58 - 3191b7a

PJe Assinado eletronicamente por: DANIELLA CRISTIANE RODRIGUES FERREIRA - Juntado em: 07/03/2023 07:47:14 - d71953a

PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 09/03/2023 13:30:42 - ad2a4f1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 158.467 **FICHA: 03F**

DATA: 27/04/2021

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

FREITAS, brasileira, do lar, DI 16.183.532-50 SSP/BA, CPF 000.716.286-30, residente e domiciliado na Rua Nova Viçosa, 437, Centro, Mucuri-BA; **3) NÁDIA MARIA DE FREITAS LOUREIRO**, brasileira, viúva, professora, DI 08.114.805-8 SSP/RJ, CPF 792.540.397-72, residente e domiciliada no Lote 12A, Condomínio Barlavento, Bairro Praia Vermelha, Angra dos Reis-RJ; **4) LUIZ CARLOS VILAR DE FREITAS**, brasileiro, técnico em eletrônica, DI MG-2.551.501 SSP/MG, CPF 549.552.036-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 08/09/1989, com **DELZA DE FÁTIMA REIS E FREITAS**, brasileira, aposentada, DI MG-1.599.889 SSP/MG, CPF 239.328.806-68, residente e domiciliado na Rua Girassol, 18, Bairro São Pedro, Itabira-MG; e **5) JAYMERSON VILAR DE FREITAS**, brasileiro, engenheiro, DI MG-1.414.782 SSP/MG, CPF 549.567.146-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 23/03/1995, com **ELIZABETE AGUIAR EDUARDO**, brasileira, assistente social, DI MG-2.453.904 SSP/MG, CPF 581.527.846-72, residente e domiciliado na Rua Dias Adorno, 317, ap. 101, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. CESSIONÁRIO(S/A/AS): **JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS**, brasileiro, divorciado, comerciante, DI M-1.075.751 SSP/MG, CPF 318.887.636-04, residente e domiciliado na Rua Cônego Cassiano, 490, Centro, Araxá-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 58/62, do livro 2663, em 09/03/2021 e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 95, do livro 2676, em 20/04/2021, ambas no 9° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o(s/a/as) cedente(s) cede(m) e transfere(m) o direito hereditário que possuía(m) em decorrência do óbito de **MANI VILLAR DE FREITAS**, **correspondente a 3,08464% do monte partilhável**, de forma gratuita pelo valor de R$79.942,50. Valor fiscal: R$4.507,84. ITCD pago. Dou fé. dqs. Emol: R$128,18. TFJ: R$49,39. ISSQN: R$6,05. Total: R$183,62. Qtd/Cod: 1/4104-6. N° Selo: ENC20040 / Cod. Seg.: 4737-3861-6788-7991. Belo Horizonte, 27 de abril de 2021. O Oficial:

R-9-158.467 - Prot. 501.386 de 13/04/2021 - **PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL** - Transmitente(s): **ESPÓLIO DE MANI VILLAR DE FREITAS**, que era brasileira, viúva, do lar, DI MG-148.616 PC/MG, CPF 917.270.736-49, residente e domiciliada na Rua Artur Joviano, 136, Bairro Anchieta, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS**, brasileiro, divorciado, comerciante, DI M-1.075.751 SSP/MG, CPF 318.887.636-04, residente e domiciliado na Rua Cônego Cassiano, 490, Centro, Araxá-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 58/62, do livro 2663, em 09/03/2021 e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 95, do livro 2676, em 20/04/2021, ambas

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 07/02/2023 10:58:58 - 3191b7a
PJe Assinado eletronicamente por: DANIELLA CRISTIANE RODRIGUES FERREIRA - Juntado em: 07/03/2023 07:47:14 - d71953a
PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 09/03/2023 13:30:42 - ad2a4f1

no 9° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **50% deste imóvel ficou pertencendo ao herdeiro,** sendo atribuído ao bem o valor de R$146.138,40. Valor fiscal: R$146.138,40. ITCD pago. Dou fé. dqs. Emol: R$1.850,84. TFJ: R$860,08. ISSQN: R$87,30. Total: R$2.798,22. Qtd/Cod: 1/4541-9. N° Selo: ENC20040 / Cod. Seg.: 4737-3861-6788-7991. Belo Horizonte, 27 de abril de 2021. O Oficial:

R-10-158.467 - Prot. 523.182 de 21/07/2022 - **PENHORA DE 58,3333% DO IMÓVEL** - Conforme Mandado datado de 13/06/2022, que fica arquivado, extraído do processo n°. 0010472-48.2016.5.03.0048, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Daniella Cristiane Rodrigues Ferreira da Vara do Trabalho da Comarca de Araxá-MG, sendo exequente **DIOGO ANTONIO FARIA** e executado **JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS**, CPF 318.887.636-04 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 58,3333% do imóvel desta matrícula.** 50% do imóvel foi avaliado em R$146.138,40, para garantia do débito de R$104.994,20. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. N° Selo: FVJ27027 / Cod. Seg.: 5583-9381-4847-7097. Belo Horizonte, 26 de julho de 2022. O Oficial:

Av-11-158.467 - Prot. 524.907 de 26/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202208.2615.02321917-IA-200, datado de 26/08/2022, extraído do processo n° 00665080920168130040, enviado pela 2ª Vara Cível da Comarca de Araxá-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS**, CPF 318.887.636-04. Dou fé. msr. Emol: R$22,74. TFJ: R$7,15. ISSQN: R$1,07. Total: R$30,96. Qtd/Cod: 1/4135-0. N° Selo: GAE46987 / Cod. Seg.: 4033-6877-2857-0814. Belo Horizonte, 12 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-12-158.467 - Prot. 527.312 de 24/10/2022 - **DADOS DA PENHORA** - Conforme Ofício datado de 21/10/2022, que fica arquivado, extraído do processo n°. 0010472-48.2016.5.03.0048, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Rodrigo Candido Rodrigues da Vara do Trabalho da Comarca de Araxá-MG, sendo exequente **DIOGO ANTONIO FARIA** e executado **JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS**, CPF 318.887.636-04, o fiel depositário do imóvel objeto da penhora registrada sob o R-10 é o Sr. José Renato Vilar de Freitas, CPF 318.887.636-04. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-12. N° Selo: GCJ72010 / Cod. Seg.: 0773-4319-9543-6620. Belo Horizonte, 26 de outubro de 2022. O Oficial:

R-13-158.467 - Prot. 529.030 de 05/12/2022 - **PENHORA DE 58,3333% DO IMÓVEL** -

Continua na ficha 04

03/02/2023 11:07:32

649.512

PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 07/02/2023 10:58:58 - 3191b7a

PJe Assinado eletronicamente por: DANIELLA CRISTIANE RODRIGUES FERREIRA - Juntado em: 07/03/2023 07:47:14 - d71953a

PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 09/03/2023 13:30:42 - ad2a4f1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 158.467 **FICHA: 04F**

DATA: 12/12/2022

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

Conforme Despacho datado de 05/12/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010416-49.2015.5.03.0048, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Daniella Cristiane Rodrigues Ferreira da Vara do Trabalho da Comarca de Araxá-MG, sendo autor **CESAR ANTONIO PIRES** e réu **JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS,** CPF 318.887.636-04 e **OUTRO, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 58,3333% do imóvel desta matrícula.** 58,3333% do imóvel foi avaliado em R$170.494,70, para garantia do débito de R$91.679,94. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: GFK71102 / Cod. Seg.: 1865-6327-4762-7267. Belo Horizonte, 12 de dezembro de 2022. O Oficial:

Av-14-158.467 - Prot. 531.286 de 31/01/2023 - **DADOS DA PENHORA** - Conforme Ofício datado de 30/01/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 0010416-49.2015.5.03.0048, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Rodrigo Candido Rodrigues da Vara do Trabalho da Comarca de Araxá-MG, sendo autor **CESAR ANTONIO PIRES** e réu **JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS,** CPF 318.887.636-04 e **OUTROS,** o fiel depositário do imóvel objeto da penhora registrada sob o **R-13** é o Sr. César Antônio Pires, CPF 196.776.776-91. Dou fé. tamd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-12. Nº Selo: GIG65159 / Cod. Seg.: 8961-1372-4854-8228. Belo Horizonte, 03 de fevereiro de 2023. O Oficial:

03/02/2023 11:07:33
649.512

Continua na página 08

PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 07/02/2023 10:58:58 - 3191b7a
PJe Assinado eletronicamente por: DANIELLA CRISTIANE RODRIGUES FERREIRA - Juntado em: 07/03/2023 07:47:14 - d71953a
PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 09/03/2023 13:30:42 - ad2a4f1

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 158467 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 03 de fevereiro de 2023.

__Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / __Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
__Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / __Stanley Savoretti de Souza - Substituto
__Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta / __Miriane Silva Rezende - Esc. Aut.
__Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / __Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
__Leonardo Schneider - Esc. Aut. / __Karine Resende Conte - Esc. Aut.
__Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emol: R$ 0,00/ Recivil: R$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R$ 0,00/ ISS: R$0,00 / Total: R$0,00
649.512 mpls

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: GIG65175
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5710.5034.3114.1738
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Marina Alves da Costa - Escrevente
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
Valor Final R$0,00 - ISS R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: GIG65159
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8961.1372.4854.8228
Quantidade de Atos Praticados: 16
Ato(s) Praticado(s) por: Marina Alves da Costa
Escrevente
Emol: R$0,00 TFJ: R$0,00
Valor Final: R$0,00 ISS: R$0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br
(REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI/MG)

REGISTRO DE IMÓVEIS - SELO - BELO HORIZONTE - MG

03/02/2023 11:07:33
649.512

Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 07/02/2023 10:58:58 - 3191b7a
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23020710585530400000162894996?instancia=1
Número do processo: 0010416-49.2015.5.03.0048
Número do documento: 23020710585530400000162894996

Assinado eletronicamente por: DANIELLA CRISTIANE RODRIGUES FERREIRA - Juntado em: 07/03/2023 07:47:14 - d71953a
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23030614071204400000164487053?instancia=1
Número do processo: 0010416-49.2015.5.03.0048
Número do documento: 23030614071204400000164487053