PONTE NOVA-MG - SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficiala.- Belª. Ephigenia da Cruz de Paula

Substituto.- Bel. Luiz Afonso de Paula Bastos

CERTIDÃO

Belª Ephigenia da Cruz de Paula, Oficiala do Registro Imobiliário da cidade e comarca de Ponte Nova - C E R T I F I C A, a pedido verbal de parte interessada, que encontra-se nesta serventia, a seguinte matricula, do imóvel como se descreve

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS Ponte Nova - Minas Gerais	MATRÍCULA Nº FICHA: 1 3120

3120 - 30/11/1978

IMÓVEL: Casa de morada, assoalhada e coberta de telhas, com dois pavimentos, um cômodo comercial, com prateleiras e balcão no andar térreo, com instalações eletricas e sanitárias e seu respectivo terreno medindo cento e noventa e oito metros quadrados (198,00 m²) situados a rua dos Sagrados Corações nºs 7, na cidade de Santa Cruz do Escalvado, dividindo e confrontando por um lado com a parede da casa de herdeiros de José Antonio Bortolini, por outro lado com a casa e terreno de Antonio Ary da Costa Lana e pelos fundos com o ribeirão do Escalvado.-

PROPRIETÁRIO(A): GERALDO CARNEIRO VIEIRA LIMA, casado, comerciante, CPF 043.383.836/15 e ARINI VIEIRA LIMA, agricultor e sua esposa MARIA NAZARELO BORTOLINI VIEIRA LIMA, CPF 043.383.756/04, brasileiros, residentes em Santa Cruz. Dou fé. (a) Paulo de Freitas Castro.- Oficial.-

REGISTRO ANTERIOR: 6.783 livro 3-A1.-

R-1-3120 - 30/11/1978

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no cartório de Santa Cruz do Escalvado em 29/12/77, a metade deste imóvel foi adquirida pelo condomino: GERALDO CARNEIRO VIEIRA LIMA, agricultor, casado com MARIA AUXILIADORA DE SOUZA LIMA, do lar, CPF 043.383.836/15, brasileiros, residentes no municipio de Santa Cruz e Transmitentes: ARINI VIEIRA LIMA, agricultor e sua esposa MARIA NAZARELO BORTOLINI VIEIRA LIMA, já qualificados. No Valor de cr$ 80.000,00. Dou fé. (a) Paulo de Freitas Castro.- Oficial. Ponte Nova, 30/11/78.

REGISTRO Nº02 MATRICULA Nº 3.120 DATA - 11/08/2020.- Prot. 79023 de 20/07/2020.- Certifico que nos termos do Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito Sr. José Maurício Cantarino Villela da 29ª Vara Cível do Fórum Lafayette, processo: 0024.12.314740-7, fica **PENHORADO** 16,66% do imóvel descrito nesta matricula, referente a herança do proprietário Sr. **GERALDO CARNEIRO VIEIRA LIMA**, C.P.F. - 043.383.836-15 para **DILMA DE SOUZA LIMA RODRIGUES**, C.P.F. - 843.948.976-53, conforme documentações apresentadas e arquivadas em cartório, ficando a executada nomeada depositária do referente bem, conforme art. 838, IV, do CPC..- **Valor da execução: R$ 140.803,00 (cento e quarenta mil, oitocentos e três reais).**- (ajp).- Dou fé.- Em Rinaldo Alves de Paula - Oficial Interino.

continua no verso. . .

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20201015726901752

PJe Assinado eletronicamente por: SYLVIA MARIA CALDEIRA BRANT - Juntado em: 21/10/2020 16:13:29 - 3229cc8

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS

Ato: 1 x 4527-8.- Emolumentos: R$ 45,89.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,14.- Recompe: R$ 2,75.- Total: R$ 63,78.-

AVERBAÇÃO. Nº 03.- MATRICULA. Nº 3.120.- DATA - 01/09/2020.- Prot. 79297 de 24/08/2020.- Nos termos do § 1º art 889 do Provimento 93/20, foi constatado nesta data, que a penhora constante no R.02 desta matricula, refere-se ao processo da 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, ficando retificado nesta parte o R-02.- (ajp).- Dou fé.- Eu Rinaldo Alves de Paula.- Rinaldo Alves de Paula - Oficial Interino.-
Ato: 1 x 4135-0.- Emolumentos: R$ 0,00.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- Total: R$ 0,00.-

REGISTRO Nº 04 MATRICULA Nº 3.120 DATA - 03/09/2020.- Prot. 79313 de 26/08/2020.- Certifico que no Termo de Penhora, Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito Sr. José Maurício Cantarino Villela da 29ª Vara Cível do Fórum Lafayette, processo: 0024.12.279.708-7, datada de 17/02/2020, fica **PENHORADO** 16,66% do imóvel descrito nesta matricula, referente a herança do proprietário Sr. **GERALDO CARNEIRO VIEIRA LIMA**, C.P.F. - 043.383.836-15 para **DILMA DE SOUZA LIMA RODRIGUES**, C.P.F. - 843.948.976-53, conforme documentações apresentadas e arquivadas em cartório, ficando a executada nomeada depositária do referente bem, conforme art. 838, IV, do CPC..- (gff).- Dou fé.- Eu Rinaldo Alves de Paula.- Rinaldo Alves de Paula - Oficial Substituto.-Ato: 1 x 4527-8.- Emolumentos: R$ 0,00.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- Total: R$ 0,00.-

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PONTE NOVA CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº **DZB77747**
Código de Segurança.: **2300.2811.3719.1082**

Quantidade de Atos Praticados: **001**
Ato(s) praticados por:
Ephigenia da Cruz de Paula - Oficial

Emol.: R$ 0,00 + TFJ: R$ 0,00
Valor Final: R$0,00 - ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matricula a que se refere.- Sigla do Usuário.- (AMS).-

Ponte Nova, 21 de Outubro de 2020.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site: https://www.crimg.com.br

Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.
Prazo de validade 30 dias.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20201015726901752

Assinado eletronicamente por: SYLVIA MARIA CALDEIRA BRANT - Juntado em: 21/10/2020 16:13:29 - 3229cc8
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/20102116132421500000115996292?instancia=1
Número do processo: 0000938-38.2014.5.03.0020
Número do documento: 20102116132421500000115996292