REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 - 7-A

ANO 1976

MATRÍCULA N.º 3797 DATA 28 / 10 / 76

IMÓVEL: Lotes de terreno nºs. 23 (vinte e três) e 24 (vinte e quatro), da quadra nº 93 (noventa e três), do Bairro Nôvo Eldorado, neste Município, - sendo ambos com frente para a Rua Anhangá, e os limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, com áreas de 360m2, mais ou menos, cada. - PROPRIETÁRIOS: JOSÉ NUNES DE OLIVEIRA, fazendeiro, e sua mulher, Dª. VIOLETA ZACARIAS DE OLIVEIRA, doméstica, brasileiros, casados, portadores do - CPF Nº 024.580.556, residentes em Furquim-Município de Mariana-M.G. - REGISTRO ANTERIOR Nº 39.723, do livro 3-AJ, do Oficial de Betim-M.G.

R-1 - 3797. Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório Nogueira, desta Comarca, em 20 de outubro de 1976, livro 120-N, fls. 293., JOSÉ NUNES DE OLIVEIRA, fazendeiro, e sua mulher, Dª. - VIOLETA ZACARIAS DE OLIVEIRA, doméstica, brasileiros, casados, portadores do CPF Nº 024.580.556, residentes em Furquim-Município de Mariana-M.G., - venderam a **LUIZ EDUARDO PEREIRA DE NOVAIS**, menor impúbere, representado por seu pai, Ary Ribeiro de Novais, brasileiro, casado, funcionário público federal, portador do CPF 000.817.606, residente à Rua Dores do Indaiá, - nº 159, no Bairro Santa Tereza, em Belo Horizonte - M.G., o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr$ 16.000,00 (Dezesseis mil cruzeiros), - tendo sido pago o ITBI sobre Cr$ 100.000,00.- Contagem, 28 de outubro de 1976.-

142750

R-2-3.797- COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º. Ofício desta Comarca, aos 26 de outubro de 1989, livro 213, fls. 37, LUIZ EDUARDO PEREIRA DE NOVAIS, engenheiro, CI-M-2.390.592-MG, e sua mulher VANESSA RODRIGUES DE NOVAIS, dentista, CI-M-2.509.598-MG, brasileiros, casados, CIC 520.610.606-25, residentes à rua Felix da Cunha, 30, aptº. 202, Bairro Tijuca-RJ; venderam o imóvel desta matrícula a ADOLFO GOMES DE MELO FILHO, brasileiro, casado com Maria Aparecida da Silva Melo, engenheiro civil, CI-M-1.251.514-MG, CIC 386.354.026-34, residente à rua Jaguará, 438, Bairro Novo Eldorado, neste município; pelo preço de NCz$20.000,00(vinte mil cruzados novos), tendo sido pago o ITBI sobre NCz$56.000,00. (EM:$225,87-art. 40-$45,17). Contagem, 27 de outubro de 1989.

RSS

R-3-3.797 - (Prenotação n. 270.769) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 22 de agosto de 2006, livro 657, fls. 50. TRANSMITENTE: ADOLFO GOMES DE MELO FILHO, brasileiro, engenheiro civil, CI M-1.251.514 SSPMG, CREA/MG 40.007/D, CPF 386.354.026-34 e sua esposa MARIA APARECIDA DA SILVA MELO, brasileira, do lar, CI MG-3.121.483 SSPMG, CPF 637.473.916-72, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes à Rua Elza Leonardt Rothe, nº 142, Bairro Ipiranga, Teófilo Otoni, MG. **ADQUIRENTE: KARINA SANTOS FERREIRA, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI MG-5.906.995 SSPMG, CPF 036.523.966-69; TIAGO SANTOS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI MG-5.908.854 SSPMG, CPF 012.921.436-14; FÁBIO SANTOS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, digitador, CI M-5.906.988 SSPMG, CPF 011.835.706-94, residentes à Rua Anhangá, nº 332, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG. PREÇO: R$80.000,00 (oitenta mil reais). Avaliação Fiscal: R$150.000,00. Comparecem como intervenientes anuentes por terem sido indicados na procuração e não mais interessando em sua aquisição, PAULO AFONSO FERREIRA, brasileiro, comerciante, CI MG-599.205 SSPMG, CPF 270.032.486-20 e sua esposa IRAIDE SARDINHA SANTOS FERREIRA, brasileira, comerciante, CI M-426.177 SSPMG, CPF 812.095.766-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes à Rua Anhangá, nº 332, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG. (Emol: R$1.206,76 - Tx. Fisc. R$465,00 - Guia n. 220836). Contagem-MG, 22 de agosto de 2006.**

AV-4-3797 - (Prenotação n. 459125 - Data: 22/02/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a KARINA SANTOS FERREIRA, CPF nº 036.523.966-69 - Indisponível pelo protocolo

Continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: DABIANA PEDROSA FRANCA - Juntado em: 16/07/2020 14:51:11 - 90a081c

CNIB nº 201802.2009.00450598-IA-380, importado em 20 de fevereiro de 2018, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00120118920165030164. Contagem-MG, 23 de fevereiro de 2018.

AV-5-3797 - (Prenotação n. 464598 - Data: 27/06/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a KARINA SANTOS FERREIRA, CPF nº 036.523.966-69 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201806.2511.00538414-IA-130, importado em 25 de junho de 2018, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00101568920165030030. Contagem-MG, 04 de julho de 2018.

AV-6-3797 - (Prenotação n. 465159 - Data: 12/07/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a KARINA SANTOS FERREIRA, CPF nº 036.523.966-69 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201807.0410.00545005-IA-670, importado em 04 de julho de 2018, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00101568920165030030. Contagem-MG, 18 de julho de 2018.

AV-7-3797 - (Prenotação n. 467284 - Data: 23/08/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a KARINA SANTOS FERREIRA, CPF nº 036.523.966-69 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201808.2015.00582311-IA-350, importado em 21 de agosto de 2018, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00119997520165030164. Contagem-MG, 27 de agosto de 2018.

R-8-3797 - (Prenotação n. 471480 - Data: 16/11/2018) - **PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 33,3333% (TRINTA E TRÊS VÍRGULA TRÊS TRÊS TRÊS TRÊS POR CENTO) DO IMÓVEL** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 18 de outubro de 2018, extraído dos autos nº 0012011-89.2016.5.03.0164, Ação que MÁRCIO DIAS SIMIM move contra KARINA SANTOS FERREIRA e outros, é registrada a penhora da fração ideal de 33,3333% do imóvel desta matrícula, pertencente à executada. Fica arquivado. Contagem-MG, 23 de novembro de 2018.

AV-9-3797 - (Prenotação n. 479060 - Data: 06/05/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a KARINA SANTOS FERREIRA, CPF nº 036.523.966-69 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201905.0317.00787434-IA-041, importado em 06 de maio de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00119223420175030131. Contagem-MG, 07 de maio de 2019.

AV-10-3797 - (Prenotação n. 479588 - Data: 14/05/2019) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-8, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 07 de maio de 2019, extraído dos autos nº 0012011-89.2016.5.03.0164. Fica arquivado. Contagem-MG, 20 de maio de 2019.

AV-11-3797 - (Prenotação n. 486955 - Data: 16/10/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a KARINA SANTOS FERREIRA, CPF nº 036.523.966-69 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201910.1409.00961579-IA-020, importado em 14 de outubro de 2019, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00116871020165030032. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1. x 4135-0. Selo Eletrônico: DDM/61919. Código de Segurança: 9313-6498-4981-4260). Contagem-MG, 17 de outubro de 2019.

Continua na ficha nº. 2

PJe Assinado eletronicamente por: DABIANA PEDROSA FRANCA - Juntado em: 16/07/2020 14:51:11 - 90a081c

Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 3797 Continuação Ficha 2

R-12-3797 - (Prenotação n. 491178 - Data: 20/01/2020) - **PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 33,3333% (TRINTA E TRÊS VÍRGULA TRÊS TRÊS TRÊS TRÊS POR CENTO) DO IMÓVEL** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 13 de janeiro de 2020, extraído dos autos nº 0011687-10.2016.5.03.0032, Ação que EMERSON DOS SANTOS JORGE move contra PAIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA e outros, é registrada a penhora da fração ideal de 33,3333% (trinta e três vírgula três três três três por cento) do imóvel desta matrícula, pertencendo à Karina Santos Ferreira. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4524-5. Selo Eletrônico: DLC/81698. Código de Segurança: 5828-5899-5412-4390). Contagem-MG, 23 de janeiro de 2020.

Cartório Registro de Imóveis Comarca de Contagem/MG
Sônia C. A. Conradi
BSC. AUTORIZADA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 14/07/2020.

14/07/2020
08:16

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 20720420
Selo de Consulta Nº DVJ17013
Código de Segurança.: 5132.2109.0217.2076
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Emol.: R$ 0,00 + TFJ: R$ 0,00 = Valor Final: R$ 0,00 - ISS: 0,00
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Cartório Registro de Imóveis Comarca de Contagem/MG
Sônia C. A. Conradi
BSC. AUTORIZADA