LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA Nº: 33740 P.66527 DATA 25 / 2 / 1983

IMOVEL: Casa geminada situada arua II,385,com area construida-de 60m2,edificada em parte do lote 21,quadra 28,do Bairro Santa Maria,com area de mais ou meos 212,50m2,medindo 8,90m de frente para a rua II,27,70mpelo lado esquerdo,de quem da rua olha para a casa,dividindo com o lote 22,da mesma quadra ;6,70m pelo fundo,dividindo com quem dedireito,26,80m pelo lado direito,dividindo com a outra parte do lote 21,e a outra casa geminada.- PROPRIETARIO:BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A-CGC.60746948000112,com sede nestacidade.Reg.ant.8272,livro 2-deste cartorio.- Oficial,

R.1.33740
DATA:25-2-1983.TITULO:Escritura particular de compra e venda,datada de6-12-1982.TRANSMITENTE:BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS - S/A,ja qualificado.ADQUIRENTE:ELENICE DA CONCEIÇÃO VIEIRA,brasileira,solteira,maior,telefonista,CPF.14426943604,residente n/ cidade.VALOLR:Cr$1.905.000,00 quitados.Oficial

R.2.33740
DATA:25-2-983.TITULO:Escritura particular de hipoteca,datada de 6-12-1982.DEVEDOR A:ELENICE DA CONCEIÇAO VIEIRA,ja qualificada CREDORA:BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A,ja qualificado.VALOR: Cr$1.905.000,00 a ser pago em 300 prestações mensais do valor - inicial de Cr$18.487,71,a partir de 6-1-1983.Juros de 6,90%.ao ano.Taxa efetiva anual de 7,122%.Mes do reajuste-OUTUBRO.Sistema,Tabela Price.Oficial,

R.3 33740
DATA:25-2-1983.TITULO:CESSÃO DE CREDITO-Por instrumento particular,datdo de 6-12-983,o Banco Bradileiro de Descontos S/A;cedeu seus direitos creditorios da hipoteca acima a favor de - BRADESCO MINAS S/A-CREDITO IMOBILARIO,CGC.16685679000130,com - sede nestacidade.Oficial,

AV.4.33740 P.126819
data:03.05.90. MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. Certifico que me foi apresentado o documento datado de 14.03.90, e que nele consta que o Banco Bradesco S.A., - CGC 60.746.948.0001.12, com sede na cidade de Deus, Osasco, SP, é a atual denominação do Bradesco S.A. Banco Comercial e de Crédito Imobiliário, antes denominado Banco Brasileiro de Descontos S.A., que incorporou a Brades

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 29/03/2023 17:17

co S.A. Crédito Imobiliário, conforme atas das assembléias realizadas em - 29.12.88 e 13.01.89, devidamente registradas na Jucesp sob nºs 699.912 e - 699.915 em 22.02.89. Consta ainda que a Bradesco Minas S/A Credito Imobili ário foi incorporada pela Bradesco S/A Credito Imobiliário, conforme ata - da Assembléia realizada em 29.08.87, com registro na Jucesp nº 477.014. :. O Oficial,

AV.5.33740
data: 03.05.1990. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Através de instrumento particu lar datado de 14.03.1990, o Banco Bradesco S.A. autorizou o cancelamento - da hipoteca registrada sob nº 2 nesta matrícula. :.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.: O Oficial,

R.6.33740
data: 03.05.1990. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo 8º Tab. desta co- marca, no livro 261-A, fls. 157, em 23.02.1990. Transmitente: ELENICE DA - CONCEIÇÃO VIEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, CIC 144.269.436.04, residente nesta cidade. Adquirente: JOÃO VERCIANO DA SILVA, brasileiro, casado, prencista, CIC 355.729.226.68, e sua esposa, LUCIENE APARECIDA DA SILVA, brasileira, do lar, CIC 562.559.936.04, residentes nesta cidade. Valor: NCz$ 50.000,00, quitados. O Oficial:

R-7-33.740 - Prot. 552.810 de 25/11/2021 - **PENHORA** - Conforme Certidão de Incrição de Penhora, extraída do processo nº 024.13.217.627-2, expedidos pela Juíza de Direito Renata Bomfim Pacheco da 31ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, sendo autor **CONDOMÍNIO BELO HORIZONTE** e réu **INSTITUTO DE BELEZA MINAS HAIR LTDA, JOÃO VERCIANO DA SILVA, LUCIENE APARECIDA DA SILVA** e **LUCILAIA ROBERTA MARTINS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$1.529.787,30, atualizado em 06/11/2019. Dou fé. adcs/pcgs. Emol: R$51,69. TFJ: R$16,08. ISS: R$2,44. Total: R$70,21. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FFN91170 - Cód. Seg: 7245-7557-3537-5541. Belo Horizonte, 16 de dezembro de 2021. O Oficial:

Av-8-33.740 - Prot. 562.643 de 18/05/2022 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme ofício datado de 17/05/2022, extraído do processo nº 2176272-46.2013.8.13.0024, expedido pela Juíza de Direito Renata Bomfim Pacheco, da 31ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento **R-7/33.740**, nos termos do Artigo 769, Parágrafo Único, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que o autor **CONDOMÍNIO BELO HORIZONTE**, é inscrito no CNPJ 65.169.476/0001-04, os réus estão inscritos sob os números dos CPF's a seguir: **INSTITUTO DE BELEZA MINAS HAIR LTDA**, CPF 00.385.736/0001-25, **LUCILAIA ROBERTA MARTINS**, CPF 990.080.336-15, **LUCIENE APARECIDA DA**

PARA SIMPLES CONSULTA NO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 29/03/2023 17:17

Continua na ficha 02.

MATRÍCULA: 33.740 **FICHA:** 02F

SILVA, CPF 562.559.936-04, **JOÃO VERCIANO DA SILVA**, CPF 355.729.226-68 e que foram nomeados como fieis depositários do imóvel objeto da penhora **LUCIENE APARECIDA DA SILVA**, CPF 562.559.936-04, e **JOÃO VERCIANO DA SILVA**, CPF 355.729.226-68. Dou fé. jcp/rsl. Nihil Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: FQK77046 - Cód. Seg: 2847-0161-2494-3442. Belo Horizonte, 24 de maio de 2022. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 29/03/2023 17:17