MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 - Q	REGISTRO ANTERIOR
5.621	REGISTRO GERAL	10.088, L. 3-F de Mateus Leme.
DATA 29-02-80	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME	
	FOLHA N.º 24	

IMÓVEL: Um lote de nº 28 (vinte e dito) da quadra 67 (sessenta e sete), em "Vivendas do Vale", deste município, com a área de 360m2, limites e confrontações constantes da planta aprovada pela Prefeitura Municipal local.
PROPRIETÀRIO: Luiz Paulo Cardieri Júnior e s/m Maria da Glória Naves Cardieri, bras., casados, comerciante e do lar, res. B. Horizonte, CPF 075.540.876/49.

R-1 - 5.621 - Nos termos da escritura pública de compra e venda de 29-01-80, L. 47, fls. 50 do 2º Ofício de M. Leme, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por Guilherme Luppi, bras. casado, técnico, res. B. Horizonte, CPF 155.836.356/49, por compra a Luiz Paulo Cardieri Júnior e s/m Maria da Glória Naves Cardieri, acima qualificados, pelo valor de CR$15.000,00 (valor real CR$9.680,00). Emolumentos: CR$972,00. Dou fé. M. Leme, 29-02-80. Esc. juramentada,

AV-2-5.621 - Protocolo n. 44.102 - 20.6.2006 - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 20 de Junho de 2006 ao qual juntou-se certidão de casamento expedida pelo Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, datada de 5 de julho de 1976, para constar o nome da esposa do Sr. Guilherme Luppi: **MARIA AUXILIADORA MIRANDA LUPPI**, casados sob o regime da comunhão de bens. Casamento celebrado em 26 de junho de 1976, e registrado às folhas 125vs, termo 869, do livro 13-B auxiliar. Dou fé. Mateus Leme/MG, 30 de junho de 2006. Emolumentos: R$7,88 + Taxa de fiscalização judiciária: R$ 2,48 = R$10,36. Of. Substituta, Ivone Antonia Martins Soares:

- continua no verso -

PARA CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/04/2023 16:30

AV-3-5.621 - Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o imóvel da presente matrícula possui as seguintes confrontações: ***frente com a Rua 2; pelos fundos com o lote 17; por um lado com o lote 27 e por outro lado com o lote 29***. Dou fé. Mateus Leme/MG, 30 de junho de 2006. Of. Substituta, Ivone Antonia Martins Soares:

R-4-5.621 - Protocolo n. 44.104 - 20.6.2006 - COMPRA E VENDA - **Transmitente(s):** GUILHERME LUPPI, brasileiro, administrador de empresas, CI-M-151.861 SSP/MG, CPF n. 155.836.356-49 e sua mulher MARIA AUXILIADORA MIRANDA LUPPI, brasileira, professora, CI-M-522.485 SSP/MG, CPF n. 553.403.856-04, residentes e domiciliados na Rua Cel. Garcia de Paiva, 77, apto. 1.004, Bairro São Bento, em Belo Horizonte/MG, representados pelo procurador Paulo Furtado de Mendonça, CPF n. 076.244.256-53. **Adquirente(s): JOSÉ ANGELO DOS SANTOS,** brasileiro, corretor de seguros, separado judicialmente, CI-29.667.838-7 SSP/SP, CPF n. 264.785.526-91, residente e domiciliado na Rua Saquarema, 106, apto. 5, Bairro Concórdia, em Belo Horizonte/MG. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula, havido pelo R-1-5.621. **Valor:** R$1.080,00, quitados, incluindo imóveis constantes de outras matrículas. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Ofício de Mateus Leme/MG, em 14 de outubro de 2003, às folhas 76 do livro 85N. Consta da escritura que a DOI foi emitida. Dou fé. Mateus Leme/MG, 30 de junho de 2006. Base de cálculo: R$360,00. Emolumentos: R$45,45 + Taxa de Fiscalização Judiciária: R$17,51 = R$62,96. Of. Substituta, Ivone Antonia Martins Soares:

Av-5-5621 - **Protocolo nº 94.268, em 06/07/2017 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00110314720155030013, tendo como emissor da ordem Clitia de Assis Miranda da 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. José Angelo dos Santos, CPF: 264.785.526-91 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201707.0516.00316239-IA-760. Ato: 4135-0-10. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00. Dou fé. 11/07/2017. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-6-5621 - **Protocolo nº 95.479, em 26/09/2017 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00008890920145030113, de Processo Trabalhista, tendo como emissor da ordem Cyro Emanuel de Faria Junior da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. José Angelo dos Santos, CPF: 264.785.526-91 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201709.2608.00368690-IA-820. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00. Dou fé. 10/10/2017. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-7-5621 - **Protocolo nº 99.337, em 27/06/2018 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00101116920165030003, tendo como emissor da ordem Erdman Ferreira da Cunha, da 3ª

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/04/2023 16:30

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
5.621	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº**02**	**Transc.**
DATA **29/02/1980**		

IMÓVEL

Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. José Ângelo dos Santos, CPF: 264.785.526-91 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201806.2711.00540420-IA-570. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: CEH08526; Cód. Segurança: 0076-1259-8911-6078. Dou fé. 18/07/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-8-5621 - Protocolo nº 101.240, em 05/10/2018 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00009392020145030021, tendo como emissor da ordem Carolina Ferreira Drummond da 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. José Ângelo dos Santos, CPF: 264.785.526-91 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201810.0511.00367263-IA-450. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: CIU13660; Cód. Segurança: 2690-2577-9888-0476. Dou fé. 24/10/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

PARA SIMPLES CONSULTA. SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/04/2023 16:30