LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º OFICIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R. Goitacazes, 407
BELO HORIZONTE :- MINAS GERAIS
P/ FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA- 3542
DATA:- 9 fevereiro 1978
IMÓVEL:- Lote n. 38, da quadra 1-A, da Vila Leonina, com a área de 300m2, mais ou menos, com os limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, - não aprovada pela Prefeitura desta capital.
PROPRIETÁRIO:- Espólio de Joaquim Caetano de Carvalho, répresentado por seu - inventariante Luiz Caetano de Carvalho, cpf. 843318223-16, devidamente autorizado pelo alvará do MM.Juiz de Direito substituto da 3a. Vara Cível e Comercial desta comarca, Dr. José Carvalho, datado de 17-9-957, transcrito na escritura.
Reg. ant. n. 19542, Lº 3-P, fls. 221, 2º Oficial. Tit: herança-20-5-947-cr$-5,00- área. OCM.
R-1-8542- Prot.16.270.-9-2-978. Transmitente: Espólio de Joaquim Caetano de-Carvalho. Adquirente: HELI LUCIO MACIEL, brasileiro, casado, motorista, cpf. 118560686-68, residente nesta capital. COMPRA E VENDA. Público de 9-12-977, 10º Ofício, Lº 117-C, fls. 62. Preço:- cr$6.800,00, quitado. Compareceram como intervenientes Oscar Vieira, do comércio, cpf. 014958796-15 e s/m Helena do Carmo Vieira, do lar, brasileiros, residentes nesta capital, cedendo ao ora comprador os seus direitos sobre o imóvel supra matriculado, havidos conforme averbação feita à margem do registro n. 117, Lº 4, deste cartório, pelo preço de cr$6.800,00, quitado. Dou fé., L/E.

R-2-8.542 - Prot. 399.245 de 09/05/2014 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor, datada de 11/04/2014, que fica arquivada, extraída do processo nº. 024.11.267.542-6, expedida pela Secretaria da 26ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **JAIR ALVES** e executado **COPYLINE COMÉRCIO REPRESENTAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, MARCELO LUIZ MACIEL, IVAN LUIZ ROCHA D' VALE, CIBELE DOS SANTOS SILVA D' VALLE e HELI LUCIO MACIEL, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula,** para garantia do débito de R$418.884,58, tendo como fiel depositários Heli Lucio Maciel, Marcelo Luiz Maciel e Ivan Luiz Rocha D' Vale. Dou fé. tcfs. Emol: R$34,57. TFJ: R$10,76. Total: R$45,33. Belo Horizonte, 20 de maio de 2014. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 8542 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 03 de outubro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59/ Recivil: R$ 1,42/ Tx.Fiscal.: R$ 8,83/ ISS: R$1,18 / Total: R$35,02
633.844 vrm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: GAE63484
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5657.1256.6958.1075
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente
Emol. R$25,01 - TFJ R$8,83
Valor Final R$33,84 - ISS R$1,18
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**