LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 77.788

DATA: 21 de agosto de 1997

IMÓVEL: Apartamento nº 1701 , do Edifício Metrópolis, à Rua Iraí, nº 577,e seu terreno fração ideal de 0,025805 dos lotes 10, 11, 12 e 13, do quarteirão 50, da Vila Paris. O apartamento supra matriculado tem direito as vagas de garagem de nºs 71 e 72 conforme convenção de condomínio registrada sob - nº 2555, Lº 3 - Registro Auxiliar desta serventia.

PROPRIETÁRIA: ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, sediada em Brasília-DF, no Sia, Trecho 01, nº 1741, Bloco C, 2º andar,CGC/MF 01.556.141/0001-58 e Filial nesta Capital, à Av. do Contorno, 8000-18º, 19º e 20º andares, Bairro Santo Agostinho, CGC/MF 01.556.141/0042-26.

Reg. ant.: Matrícula 66.733, Lº 2 - Registro Geral desta serventia. nrp

AV-1- 77.788 -21-08-97. Certifico que fica transportada para esta nova matrícula, a hipoteca constante do R-4-Matrícula 66733, Lº 2 - Registro Geral para todos os fins de direito, hipoteca essa outorgada pela Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria, ao Banco Mercantil do Brasil S/A, por instrumento particular de 25-07-96, no valor de R$1.200.000,00 (incluído o valor - de outras unidades). Dou fé. vlc.

AV-2- 77.788 -21-08-97. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, - datada de 20-08-97, que fica arquivada, que em 07-08-97 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 9309048, datado de 07-07-93, em nome de Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria. Dou fé. vlc.

AV-3- 77.788 -21-08-97. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, série H, nº 430069, de São Paulo-SP, datada de 31-07-97, em nome de Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria, para o imóvel situado à Rua Iraí, nº 427. Dou fé. vlc.

AV-4-77788: 02-09-97. Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca mencionada na AV-1-supra, em virtude de autorização dada pelo credor, por contrato particular de 27-08-97, que fica arquivado. Dou fé. SRC. Emol. R$273,00

R-5-77788: 02-09-97. Transmitente: Encol S/A Engenharia, Comércio e Indústria sediada em Brasília-DF, no SIA/SUL, Trecho 1, n° 1741, Bloco "C", 2° andar, CGC/MF 01.556.141/0001-58 e filial em Belo Horizonte/MG, à Av. do Contorno 8080, Bairro Santo Agostinho, CGC/MF 01.556.141/0042-26. **ADQUIRENTES: CAMILO DE LELIS CAMARGO DE MELLO** e sua mulher **MARCIDES DE FARIA MORAES MELLO**, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, ele engenheiro, ela dentista, CICs. 270.312.256-04 e 436.910.566-87, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, à Rua Iraí, 577, apt° 1701, Bairro Vila Paris. COMPRA E VENDA: Particular de 27-08-97. Preço: R$179.554,00, sendo R$109.554,00 como sinal e princípio de pagamento e os restantes R$70.000,00, financiados. Dou fé. SRC. Emol. R$651,00

(segue no verso)

continua

R-6-77788: 02-09-97. Devedores: Camilo de Lelis Camargo de Mello e sua mulher Marcides de Faria Moraes Mello. Credor: Banco Mercantil do Brasil S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, à Rua Rio de Janeiro, 654/680, Centro, CGC/MF 17.184.037/0001-10. HIPOTECA: Particular de 27-08-97. Valor: R$70.000,00. Resgate no prazo de amortização de 120 meses, à taxa nominal de juros de 11,3866% ao ano e taxa efetiva de 12,0000% ao ano, sendo o valor do encargo mensal de R$1.113,78, com vencimento para 27-09-97. 1ª hipoteca. Sistema Francês. (Tabela Price). Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. SRC. Emol. R$406,00.

R-7-77.788: 12-04-2000. Transmitentes: Camilo de Lelis Camargo de Mello e sua mulher Marcides de Faria Moraes Mello, CIC's 270.312.256-04 e 436.910.566-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Major Lopes nº 738, aptº 702, Bairro São Pedro. ADQUIRENTE: **DIRCEM MARISE DA SILVA LOPES,** brasileira, viúva, empresária, CIC 456.590.366-00, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Iraí nº 577, aptº 1701, Bairro Vila Paris. **COMPRA E VENDA:** Particular de 27-10-1999. Preço: R$120.000,00 sendo R$46.017,71 como sinal e princípio de pagamento e o restante financiado. Dou fé. VLC.

AV-8-77.788: 12-04-2000. Devedora: Dircem Marise da Silva Lopes, viúva. Credor: BDM - Banco Mercantil do Brasil S/A, com sede nesta Capital, à Rua Rio de Janeiro nº 654/680, Centro, CGC/MF 17.184.037/0001-10. **TRANSFERÊNCIA DA GARANTIA HIPOTECÁRIA CONSTANTE DO R-5-retro:** Particular de 27-10-1999. Valor: R$73.982,29. Resgate no prazo de amortização de 84 meses, à taxa anual de juros nominal de 11,3866% e taxa efetiva de 12,0000% com o valor da prestação mensal de R$1.510,77 com vencimento para o dia 27-11-1999. Sistema Francês (Tabela Price). Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. VLC.

AV-9-77.788 - Prot. 307.357 de 14/08/2008 - **AÇÃO PREMONITÓRIA** - Conforme certidão datada de 04/07/2008, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processada sob o n.º 024.08.982.520-2, da 33ª Vara de Cível desta Capital, proposta por **Vicente Bretz da Silva,** contra **Dircem Marise da Silva Lopes,** CPF: 456.590.366-00 e outros, tendo sido dado a causa o valor R$312.064,90. A presente averbação é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. cmb. Emol. R$8,14; TFJ: R$2,72; RC: R$0,49. Belo Horizonte, 11 de setembro de 2008. O Oficial:

Continua na ficha 02

22/03/2022 16:56:47

606.128

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220322828132152

Continua na página 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 77.788 **FICHA:** 02F

DATA: 22/06/2016

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

Av-10-77.788 - Prot. 434.179 de 17/06/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201606.1514.00149209-IA-130, datado de 15/06/2016, extraído do processo nº 01590005320075030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEM MARISE DA SILVA LOPES**, CPF nº 456.590.366-00. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 22 de junho de 2016. O Oficial:

Av-11-77.788 - Prot. 438.243 de 03/10/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201609.2714.00193339-IA-890, datado de 27/09/2016, extraído do processo nº 00199004920085030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEM MARISE DA SILVA LOPES**, CPF nº 456.590.366-00. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 06 de outubro de 2016. O Oficial:

Av-12-77.788 - Prot. 438.462 de 07/10/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201610.0416.00196334-IA-260, datado de 04/10/2016, extraído do processo nº 00656004820085030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEM MARISE DA SILVA LOPES**, CPF nº 456.590.366-00. Dou fé. ggs. Nihil. Belo Horizonte, 10 de outubro de 2016. O Oficial:

Av-13-77.788 - Prot. 470.775 de 28/01/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201901.2721.00700417-TA-380, datado de 27/01/2019, extraído do processo nº 00199004920085030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-11**. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: CNZ48451 / Cod. Seg.: 6597-8685-1418-0264. Belo Horizonte, 31 de janeiro de 2019. O Oficial:

Av-14-77.788 - Prot. 508.255 de 27/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme

Continua no verso.

comunicado da CNIB nº 202108.2616.01493942-IA-240, datado de 26/08/2021, extraído do processo nº 00049009720085030014, enviado pela 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEM MARISE DA SILVA LOPES**, CPF 456.590.366-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EYM12923 / Cod. Seg.: 1056-9673-2215-7911. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2021. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 77788 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 22 de março de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59/ Recivil: R$ 1,42/ Tx.Fiscal.: R$ 8,83/ ISS: R$1,18 / Total: R$35,02
606.128 vrm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA -GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FLO73476
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5641.9651.8220.7502
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende- Escrevente
Emol. R$25,01 - TFJ R$8,83
Valor Final R$33,84 - ISS R$1,18
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br