Cartório do 2.º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula N.º 3540	lote 8 (oito)	quadra 24	la.SUBURB.	CASA	livro 2
	fr. ideal - -	data 07-10-76	ed. - -		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Lote nº 8, do quart. 24, da la. secção suburbana, com área, medidas, limites e confrontações da - planta cadastral respectiva e a casa nele assentada, com todas as - benfeitorias, pertences, instalações e acessórios, sito à Rua Outono, nº 600, Bairro Cruzeiro, nesta Capital.

PROPRIETÁRIOS: GABRIEL ULYSSES DE VASCONCELOS, funcionário público, CPF 007.867.996/68 e sua mulher, MARIA DA CONCEIÇÃO COSTA VASCONCELOS, funcionária pública, brasileiros, residentes e domiciliados em Sete Lagoas-MG.

Imóvel havido conforme registro 21.022, livro 3-R, 1º Oficial. - - -.

R-1- 3540 Prot. 5709 07-10-1976. COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura particular de 03 de setembro de 1976, os proprietário do imóvel acima matriculado venderam-no a FRANCISCO GABRIEL COSTA VASCONCEIOS, aeronauta, CPF 050.996.506 e sua mulher, MARIA IMACULADA MOTTA VASCONCELOS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr$650.000,00. IT s/ Cr$... Cr$650.000,00. Dou fé.

R-2- 3540 Prot. 5709 07-10-1976.1a. HIPOTECA. De acordo com a escritura particular de 03 de setembro de 1976, os compradores do imóvel supra matriculado, deram-no em primeira hipoteca a GABRIEL ULYSSES DE VASCONCELOS e sua mulher, supra qualificados, pela garantia de uma dívida de Cr$450.000,00, equivalente a 751,039 do MSM vigente no País e correspondente a 2.910,73739 UPC, que serão pagos - em 180 prestações, a juros de 10% a.a., PES/SAC, vencível a primeira em 30/09/1976, obrigando-se as partes às demais condições do contrato. Dou fé. Em tempo: Compareceram à escritura como intervenientes JULIO CÉSAR COSTA VASCONCELOS e sua mulher, WALKÍRIA CONCEIÇÃO GOTT VASCONCELOS; ANTONIO ULYSSES COSTA VASCONCELOS e sua mulher,d. VERA LUCIA ABREU VASCONCELOS; RICARDO PEDROSA XAVIER e sua mulher,

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/04/2023 15:17

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

-continuação- MARIA HELENA VASCONCELOS XAVIER e PANDIÁ ALVES DE VASCONCELOS e sua mulher, MARIA ORMINDA COSTA VASCONCELOS, para - concordarem expressamente com a compra e venda retro registrada, nos termos do artigo 1.132 do Código Civil. Dou fé.

Av.3- 3540 Prot. 5710 07-10-1976. Certifico que me foi apresentada a cédula hipotecária datada de 03 de setembro de 1976, de nº 2.811, série A, emitida por GABRIEL ULYSSES DE VASCONCELOS e sua mulher, sendo devedores FRANCISCO GABRIEL COSTA VASCONCELOS, todos já qualificados, e favorecida a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, representativa da hipoteca retro registrada. Dou fé.

Av- 4- 3540 Prot. 44964 Certifico que me foi apresentada a Cédula Hipotecária de nº 2811, série A, de 03/09/76, sendo devedores FRANCISCO GABRIEL COSTA VASCONCELOS e s/m, devidamente cancelada e que ficou arquivada. Dou fé. B. Hte. 10/07/81.

Av- 5- 3540 Prot. 44964 De acordo com o termo de 09/07/81, no final da cédula hipotecária de nº 2811, série A, fica cancelada a hipoteca retro registrada, cancelamento esse feito em virtude da autorização dada pela credora aos devedores. Dou fé. B. Hte. 10/07 81.

caf/

Av.6 -3540- Prot. 324474 - 01/10/2014- EMOL.: R$11,86 RECIVIL: R$0,71 TFJ: R$3,95 TOTAL: R$16,52 - CASAMENTO - **Documento:** Cópia autenticada da Certidão de casamento. **Data:** 13/01/2014. **Expedição:** Cartório do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 1960 2 00079 114 0022012 50. Casamento de FRANCISCO GABRIEL COSTA VASCONCELLOS e MARIA IMACULADA DE CAMPOS MOTTA, que passou a assinar MARIA IMACULADA MOTTA VASCONCELLOS. **Data e regime**

- Continua na ficha 2 -

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/04/2023 15:17

Av.6 -3540- Continuação:

do casamento: 25/02/1960, sob o regime da comunhão universal de bens. Fica, portanto, retificado os nomes dos adquirentes e devedores constante no R.1, R.2, Av.3 e Av.4, desta matrícula. Dou fé. Belo Horizonte, 16/10/2014. [ass/jap-b:aev]. O Oficial:

Av.7 -3540- Prot. 324473 - 01/10/2014- EMOL.: R$11,86 RECIVIL: R$0,71 TFJ: R$3,95 TOTAL: R$16,52 - ÓBITO - **Documento:** Cópia autenticada da Certidão de óbito. **Data:** 13/01/2014. **Expedição:** Cartório do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 2014 4 00395 014 0174029 34. **Objeto:** Óbito de MARIA IMACULADA MOTTA VASCONCELLOS. **Data do óbito:** 13/01/2014. Dou fé. Belo Horizonte, 16/10/2014. [ass/jap-b:aev]. O Oficial:

Av.8 -3540- Prot. 324159 - 23/09/2014- INCLUSÃO - Certifico, de ofício, que fica incluído o número do **Índice Cadastral**, do imóvel desta matrícula, que é: **101024 008 001-2**. Dou fé. Belo Horizonte, 16/10/2014. [ass/jap-b:aev]. O Oficial:

R.9 -3540- Prot. 324159 - 23/09/2014- EMOL.: R$1665,86 RECIVIL: R$99,94 TFJ: R$1362,98 TOTAL: R$3128,78 - PARTILHA EXTRAJUDICIAL - **Documento:** Escritura pública de inventário e partilha, lavrada às fls. 087/088, livro 287, em 06/06/2014, no 3º Ofício de Notas de Sete Lagoas/MG. **Espólio de:** MARIA IMACULADA MOTTA VASCONCELLOS, CPF nº 917.632.076-68. **Bem inventariado:** O imóvel desta matrícula. **Viúvo meeiro: FRANCISCO GABRIEL COSTA VASCONCELLOS**, brasileiro, empresário, CI nº MG-1.083.328 SSP/MG, CPF nº 050.996.506-78, residente e domiciliado nesta Capital, **recebeu 50% do imóvel desta matrícula. Herdeiros: 1) GABRIEL ULISSES MOTA VASCONCELOS**, brasileiro, empresário, CI nº MG-3.649.669 PC/MG, CPF nº 419.742.396-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com RENATA MOURÃO MAFRA, brasileira, CI nº MG-4.012.127 PC/MG, CPF nº 811.440.406-04, residentes e domiciliados em Nova Lima/MG; e, **2) FRANCISCO GABRIEL COSTA VASCONCELOS FILHO**, brasileiro, engenheiro eletricista, CI nº CM-1.466.204 SSP/MG, CPF nº 488.852.586-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MIRIAM PERONA COSTA VASCONCELOS, brasileira, do lar, CI nº MG-2.067.816 PC/MG, CPF nº 525.907.806-30, residentes e domiciliados nesta Capital; **cada herdeiro recebeu 25% do imóvel desta matrícula.** Avaliação do imóvel(SEF): R$1.774.982,80. ITCD

- Continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/04/2023 15:17

R.9 -3540- Continuação:

pago o valor de R$43.935,66 (incluindo outro bem), junto ao Banco Itaú, conforme autenticação 409233209 em 09/04/2014. Índice cadastral nº 101024 008 001-2. Consta na escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7.433/85, e que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes aos termos da escritura. Dou fé. Belo Horizonte, 16/10/2014. [ass/jap-b:aev]. O Oficial:.

Av.10 -3540- Prot. 356124 - 25/11/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Certidão Comprobatória datada de 04/10/2016, expedida pelo Escrivão Judicial, de ajuizamento de Ação de Execução - Processo Eletrônico, consta a distribuição da ação de execução nº 5090861-76.2016.8.13.0024, no dia 23/06/2016, para a Secretaria do Juizo da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, em que é exequente: TEJUCO EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 17.164.666/0001-88, e executados: GMV TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº 02.767.940/0001-36, FRANCISCO GABRIEL COSTA VASCONCELOS, CPF nº 050.996.506-78. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$149.200.00, sendo proprietarios do imóvel desta matritula: FRANCISCO GABRIEL COSTA VASCONCELOS, CPF nº 050.996.506-78, GABRIEL ULISSES MOTA VASCONCELOS, CPF nº 419.742.396-91, e FRANCISCO GABRIEL COSTA VASCONCELOS FILHO, CPF nº 488.852.586-20. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Dou fé. Belo Horizonte, 12/12/2016. [rml/ees]. O Oficial:

Av.11 -3540- Prot. 357118 - 19/12/2016- NIHIL - INDISPONIBILIDADE CNIB - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 14/12/2016, às 14:14:52hs, em nome de **FRANCISCO GABRIEL COSTA VASCONCELLOS**, CPF nº 050.996.506-78, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201612. 1414. 00223463- IA- 940; processo nº 00109220520165030108; nome do processo: MARCIAL FERNANDES MOREIRA; data do cadastramento: 14/12/2016, às 14:14:50hs; emissor da ordem: HUMBERTO GONZAGA FIALHO- MG- 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; Código HASH: df22. b8c3. 938a. 717c. 4438. 7255. 9c5e. 7998. f9f6. 5ae6. Dou fé. Belo Horizonte. 29/12/2016 [gfd/caf]. O Oficial:

-3540- INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício nº 00032/18,

Continua na ficha Nº.: **3**

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/04/2023 15:17

datado de 07/02/2018, extraído do processo Único TST: 00870-1997-017-03-00-6, Único CNJ: 0087000-86.1997.503.0017, em trâmite perante o Juízo da 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região, **foi determinada a averbação da indisponibilidade de 16,66% do imóvel desta matrícula**, em face da declaração por este juízo de fraude à execução nos autos do processo em epígrafe. **Protocolo nº 372341 de 16/02/2018. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00**. Dou fé. Belo Horizonte, 23/02/2018. [RCF/JSS]. O Oficial: Renata Maras Sales

AV.13 -3540- RETIFICAÇÃO - Procede-se a presente averbação para constar que em virtude de erro no sistema de impressão, foi omitido o número do ato da **indisponibilidade protocolada sob o nº 372341 de 16/02/2018** é: **Av.12**. Averbação nos termos do art. 213, inciso I, da Lei nº 6.015/1973. **Protocolo nº 372341 de 16/02/2018. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00**. Dou fé. Belo Horizonte, 23/02/2018. [RCF/JSS]. O Oficial: Renata Maras Sales

R.14 -3540- PENHORA - Conforme Ofício datado de 16/12/2019, extraído do processo 0221800-72.1997.5.03.0010, Reclamação trabalhista em trâmite perante o Juízo da 10ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é **autor:** AUGUSTO SOARES PESSOA, CPF nº 265.923.556-20, e **réus:** VILA SANTO ANTÔNIO CASA DE MASSA LTDA - ME, BAEPENDI LANCHES LTDA - ME, VALÉRIA MOTTA VASCONCELOS, CPF nº 355.771.856-53, FATIMA REGINA ANDRADE RANGEL, **foi determinado a PENHORA de 16% do imóvel desta matrícula**, pelo valor da dívida que correspondia a R$87.338,05. Foi nomeada depositária VALÉRIA MOTTA VASCONCELOS, CPF nº 355.771.856-53. Ato promovido em conformidade com o Art. 785 do Provimento 260/CGJ/2013. **Protocolo nº 389694 de 23/12/2019. Código DAP: 1 x 4526-0, 19 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DJB/36735, Código de segurança do selo de consulta: 7484-1167-6817-2912**. Dou fé. Belo Horizonte, 10/01/2020. [JGC/EES/ASS]. O Oficial Interino:

AV.15 -3540- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de

Continua no verso -

PARA FINS DE CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/04/2023 15:17

Mat. **3540** - continuação

Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 05/08/2020, às 09:35:54h, em nome de **FRANCISCO GABRIEL COSTA VASCONCELLOS, CPF nº 050.996.506-78,** consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202008.0421.01259643-IA-420; processo nº 00010548720145030135; nome do processo: GMV TRANSPORTES LTDA - EPP; data de cadastramento: 04/08/2020, às 21:24:10h; emissor da ordem: Adilson Dias dos Santos, MG - 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares; aprovado por: Adilson Dias dos Santos, MG - 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares. Código HASH: 4fb4 a77f c9ec 5227 7b72 685a e381 4244 9a8e 6649. **Protocolo nº 393823 de 05/08/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DWW/58033, Código de segurança do selo de consulta: 8715-7493-3139-5896**. Dou fé. Belo Horizonte, 19/08/2020. [JGC/RAQ/RSH]. O Oficial Interino:

AV.16 -3540- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202103.0814.01518976-IA-530, processo nº 00107376420165030011, de 08/03/2021, às 14:11:46h, da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **FRANCISCO GABRIEL COSTA VASCONCELOS, CPF nº 050.996.506-78. Protocolo nº 399800 de 08/03/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: ENQ/42028, Código de segurança do selo de consulta: 3605-4962-1315-6410**. Dou fé. Belo Horizonte, 31/03/2021. [SHS/JSS/RSH]. O Oficial Interino:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/04/2023 15:17