REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 140857 Data: 15/06/2015 Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 201 (duzentos e um), do **RESIDENCIAL PARQUE TROPICAL**, situado à Rua Olhos D'Água, nº 100, com área privativa principal de 49,53m2, área privativa total de 49,53m2, área de uso comum de 55,32m2, área real total de 104,85m2, e sua respectiva fração ideal de 0,040673 do terreno constituído pelo lote nº 12 (doze), da quadra nº 04 (quatro), das CHÁCARAS CONTAGEM, TERCEIRA GLEBA, situado no lugar denominado "Gaforina e Olhos Dágua", neste município, com área de 6.580,00m2 (seis mil, quinhentos e oitenta metros quadrados), limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. A unidade tem direito a vaga de garagem nº 01, descoberta livre. Índice Cadastral: 107200676015. **PROPRIETÁRIO: TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Lunard, nº 238/A, Bairro Pedro II, Belo Horizonte, MG, CNPJ 25.800.582/0001-11.** REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 118759, deste Cartório. (Emol.: R$16,32, Tx. Fisc.: R$5,13, Total: R$21,45).

AV-1-140857 - (Prenotação n. 418950 - Data: 28/05/2015) - **INCORPORAÇÃO** - Certifico que a Incorporação do Condomínio do Residencial Parque Tropical está registrada sob o nº R-2, a Instituição registrada sob nº R-3, da matrícula nº 118759, e a Convenção do Condomínio está registrada sob o nº 7421, do livro 03 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 15 de junho de 2015.

AV-2-140857 - (Prenotação n. 418950 - Data: 28/05/2015) - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** - Certifico que conforme certidão datada de 09 de fevereiro de 2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01996/2015-03A, de 02 de fevereiro de 2015, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 1.341,52m2, conforme alvará nº 0370/2012, de 20 de dezembro de 2012. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R$497,01, Tx. Fisc.: R$191,51, Total: R$688,52). Contagem-MG, 15 de junho de 2015.

AV-3-140857 - (Prenotação n. 418950 - Data: 28/05/2015) - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 001592015-88888278, datada de 19 de maio de 2015. Finalidade: Imóvel situado à Rua Olhos D'Água, nº 100, com área construída de 1.341,52m2. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 15 de junho de 2015.

AV-4-140857 - (Prenotação n. 438738 - Data: 18/10/2016) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201609.2815.00193989-IA-220, importado em 17 de outubro de 2016. Contagem-MG, 19 de outubro de 2016.

AV-5-140857 - (Prenotação n. 439498 - Data: 08/11/2016) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponibilidade averbada na AV-4, liberada pelos protocolos CNIB nºs 201611.0710.00208056-MA-780, 201611.0710.00208057-MA-590, 201611.0710.00208058-MA-309, 201611.0710.00208059-MA-100, 201611.0710.00208060-MA-540, 201611.0710.00208061-MA-350, 201611.0710.00208062-MA-160, 201611.0710.00208063-MA-051, 201611.0710.00208064-MA-880, 201611.0710.00208065-MA-690 e 201611.0710.00208066-MA-409, importados em 07 de novembro de 2016, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00101541220165030001. Contagem-MG, 09 de novembro de 2016.

Continua no verso

PARA FINS DE CONSULTA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/04/2023 15:50

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 140857 continuação Ficha 1 verso

AV-6-140857 - (Prenotação n. 453288 - Data: 25/09/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201709.2211.00366752-IA-840, importado em 22 de setembro de 2017, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00101733420165030028. Contagem-MG, 27 de setembro de 2017.

AV-7-140857 - (Prenotação n. 456644 - Data: 20/12/2017) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 25.800.582/0001-11 - Indisponibilidade averbada na AV-6, liberada pelo protocolo CNIB nº 201712.1812.00423445-TA-800, importado em 18 de dezembro de 2017, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00101733420165030028. Contagem-MG, 22 de dezembro de 2017.

AV-8-140857 - (Prenotação n. 459135 - Data: 22/02/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201802.2012.00439884-IA-660, importado em 20 de fevereiro de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00103931620165030001. Contagem-MG, 23 de fevereiro de 2018.

AV-9-140857 - (Prenotação n. 462519 - Data: 14/05/2018) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponibilidade averbada na AV-8, liberada pelo protocolo CNIB nº 201805.1108.00505053-TA-109, importado em 14 de maio de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00103931620165030001. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

AV-10-140857 - (Prenotação n. 462671 - Data: 16/05/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201805.1511.00508774-IA-560, importado em 15 de maio de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima, MG, processo nº. 00107931720175030091. Contagem-MG, 17 de maio de 2018.

R-11-140857 - (Prenotação n. 463207 - Data: 25/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 07 de maio de 2018, extraído dos autos nº 0010842-26.2016.5.03.0016 - Ação Trabalhista que VAGNER VARGES ARAÚJO move contra TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do débito: R$42.092,49. Fica arquivado. Contagem-MG, 30 de maio de 2018.

AV-12-140857 - (Prenotação n. 467464 - Data: 28/08/2018) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponibilidade averbada na AV-10, liberada pelo protocolo CNIB nº 201808.2410.00586524-TA-190, importado em 24 de agosto de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima, MG, processo nº. 00107931720175030091. Contagem-MG, 29 de agosto de 2018.

AV-13-140857 - (Prenotação n. 471874 - Data: 26/11/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº

Continua na ficha nº. 2

PARA FINS DE CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/04/2023 15:50

201811.2216.00631279-IA-680, importado em 23 de novembro de 2018, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00102854420175030003. Contagem-MG, 27 de novembro de 2018.

Oficial Exc. Cart.

AV-14-140857 - (Prenotação n. 481878 - Data: 28/06/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201906.2614.00849041-IA-180, importado em 26 de junho de 2019, por determinação da 3ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, processo nº. 50185513320188130079. Contagem-MG, 02 de julho de 2019.

Oficial Exc. Cart.

AV-15-140857 - (Prenotação n. 484880 - Data: 30/08/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201908.2919.00915104-IA-880, importado em 30 de agosto de 2019, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00109320820185030002. Contagem-MG, 05 de setembro de 2019.

Oficial Exc. Cart.

AV-16-140857 - (Prenotação n. 488069 - Data: 08/11/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201911.0614.00957938-IA-000, importado em 06 de novembro de 2019, por determinação da Central de Cumprimento de Sentenças da Comarca de Belo Horizonte, MG, processo nº. 50362325020198130024. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DFU/79429. Código de Segurança: 1973-2503-5696-7908). Contagem-MG, 11 de novembro de 2019.

Oficial Exc. Cart.

AV-17-140857 - (Prenotação n. 489532 - Data: 09/12/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201912.0410.01011821-IA-370, importado em 04 de dezembro de 2019, por determinação da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00109938620165030114. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DIE/23879. Código de Segurança: 5086-6514-5269-7224). Contagem-MG, 11 de dezembro de 2019.

Oficial Exc. Cart.

AV-18-140857 - (Prenotação n. 493727 - Data: 13/04/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponibilidade averbada na AV-13, liberada pelo protocolo CNIB nº 202004.0301.01111585-TA-091, importado em 06 de abril de 2020, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00102854420175030003. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DPY/85034. Código de Segurança: 9095-4849-6386-0916). Contagem-MG, 15 de abril de 2020.

Oficial Exc. Cart.

R-19-140857 - (Prenotação n. 494336 - Data: 11/05/2020) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 18 de março de 2020, extraído dos autos nº 5036232-50.2019.8.13.0024, da Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte - MG - CENTRASE, Ação de Execução de Cumprimento de Sentença que JOÃO BATISTA JÚNIOR e outros movem contra VIVA BEM CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - ME e outra, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$570.303,46. Depositária: Terra a Teto Engenharia Ltda. Fica arquivado. (Emol.: R$48,64, Tx. Fisc.: R$15,14, Total: R$63,78. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: DRM/06028. Código de Segurança: 9156-4109-4244-0840). Contagem-MG, 22 de maio de 2020.

Oficial Exc. Cart.

Continua no verso

PARA CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/04/2023 15:50

MATRÍCULA N. 140857 continuação Ficha 2 verso

AV-20-140857 - (Prenotação n. 498889 - Data: 28/08/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito do 2º Juizado Especial Cível da Comarca de Mateus Leme, MG, de 07 de agosto de 2020, passado nos autos nº 0028626-13.2015.8.13.0407, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DZF/45141. Código de Segurança: 5443-1684-1787-7811). Contagem-MG, 02 de setembro de 2020.

AV-21-140857 - (Prenotação n. 510277 - Data: 04/05/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202105.0312.01608818-IA-809, importado em 03 de maio de 2021, por determinação da Vara do Trabalho de Santa Luzia, MG, processo nº. 00102795220175030095. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ERL/50550. Código de Segurança: 9402-0089-5100-8258). Contagem-MG, 25 de maio de 2021.

R-22-140857 - (Prenotação n. 533463 - Data: 06/07/2022) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação da 27ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, de 29 de junho de 2022, extraído dos autos nº 0004929-98.2016.4.01.3800- Ação de Execução que UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) move contra TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Gilcimar Pereira Baia. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4524-5. Selo Eletrônico: FVS/44298. Código de Segurança: 7880-2642-7176-5304). Contagem-MG, 11 de julho de 2022.

AV-23-140857 - (Prenotação n. 533463 - Data: 06/07/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FVS/44298. Código de Segurança: 7880-2642-7176-5304). Contagem-MG, 11 de julho de 2022.

R-24-140857 - (Prenotação n. 533731 - Data: 12/07/2022) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da Unidade Jurisdicional da Comarca de Nova Lima, MG, de 05 de julho de 2022, extraído dos autos nº 5003810-44.2021.8.13.0188 - Ação de Cumprimento de Sentença que JACQUELINE COUTO BASTOS NUNES PEREIRA e outros movem contra TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$45.885,00. Fica arquivado. (Emol.: R$62,52, Tx. Fisc.: R$19,45, Total: R$81,97, ISSQN: R$2,95 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: FWO/74064. Código de Segurança: 8495-8589-3893-3626). Contagem-MG, 20 de julho de 2022.

AV-25-140857 - (Prenotação n. 539625 - Data: 26/10/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202210.2506.02417819-IA-409, importado em 25 de outubro de 2022, por determinação da 16ª Vara de Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0010842-26.2016.5.03.0016. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GGK/37190. Código de Segurança: 3272-6457-9999-9598). Contagem-MG, 23 de novembro de 2022.

PARA FINS DE CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/04/2023 15:50

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 140857 Data: 15/06/2015 Ficha 1

IMÓVEL: **Urbano, constituído pelo apartamento nº 201 (duzentos e um), do RESIDENCIAL PARQUE TROPICAL,** situado à Rua Olhos D'Água, nº 100, com área privativa principal de 49,53m2, área privativa total de 49,53m2, área de uso comum de 55,32m2, área real total de 104,85m2, e sua respectiva fração ideal de 0,040673 do terreno constituído pelo lote nº 12 (doze), da quadra nº 04 (quatro), das CHÁCARAS CONTAGEM, TERCEIRA GLEBA, situado no lugar denominado "Gaforina e Olhos Dágua", neste município, com área de 6.580,00m2 (seis mil, quinhentos e oitenta metros quadrados), limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. A unidade tem direito a vaga de garagem nº 01, descoberta livre. Índice Cadastral: 107200676015. **PROPRIETÁRIO: TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Lunard, nº 238/A, Bairro Pedro II, Belo Horizonte, MG, CNPJ 25.800.582/0001-11.** REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 118759, deste Cartório. (Emol.: R$16,32, Tx. Fisc.: R$5,13, Total: R$21,45).

AV-1-140857 - (Prenotação n. 418950 - Data: 28/05/2015) - **INCORPORAÇÃO** - Certifico que a Incorporação do Condomínio do Residencial Parque Tropical está registrada sob o nº R-2, a Instituição registrada sob nº R-3, da matrícula nº 118759, e a Convenção do Condomínio está registrada sob o nº 7421, do livro 03 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 15 de junho de 2015.

AV-2-140857 - (Prenotação n. 418950 - Data: 28/05/2015) - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** - Certifico que conforme certidão datada de 09 de fevereiro de 2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01996/2015-03A, de 02 de fevereiro de 2015, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 1.341,52m2, conforme alvará nº 0370/2012, de 20 de dezembro de 2012. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R$497,01, Tx. Fisc.: R$191,51, Total: R$688,52). Contagem-MG, 15 de junho de 2015.

AV-3-140857 - (Prenotação n. 418950 - Data: 28/05/2015) - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 001592015-88888278, datada de 19 de maio de 2015. Finalidade: Imóvel situado à Rua Olhos D'Água, nº 100, com área construída de 1.341,52m2. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 15 de junho de 2015.

AV-4-140857 - (Prenotação n. 438738 - Data: 18/10/2016) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201609.2815.00193989-IA-220, importado em 17 de outubro de 2016. Contagem-MG, 19 de outubro de 2016.

AV-5-140857 - (Prenotação n. 439498 - Data: 08/11/2016) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponibilidade averbada na AV-4, liberada pelos protocolos CNIB nºs 201611.0710.00208056-MA-780, 201611.0710.00208057-MA-590, 201611.0710.00208058-MA-309, 201611.0710.00208059-MA-100, 201611.0710.00208060-MA-540, 201611.0710.00208061-MA-350, 201611.0710.00208062-MA-160, 201611.0710.00208063-MA-051, 201611.0710.00208064-MA-880, 201611.0710.00208065-MA-690 e 201611.0710.00208066-MA-409, importados em 07 de novembro de 2016, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00101541220165030001. Contagem-MG, 09 de novembro de 2016.

Continua no verso

PARA FINS COMERCIAIS SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/04/2023 15:50

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 140857 continuação Ficha 1 verso

AV-6-140857 - (Prenotação n. 453288 - Data: 25/09/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201709.2211.00366752-IA-840, importado em 22 de setembro de 2017, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00101733420165030028. Contagem-MG, 27 de setembro de 2017.

AV-7-140857 - (Prenotação n. 456644 - Data: 20/12/2017) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 25.800.582/0001-11 - Indisponibilidade averbada na AV-6, liberada pelo protocolo CNIB nº 201712.1812.00423445-TA-800, importado em 18 de dezembro de 2017, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00101733420165030028. Contagem-MG, 22 de dezembro de 2017.

AV-8-140857 - (Prenotação n. 459135 - Data: 22/02/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201802.2012.00439884-IA-660, importado em 20 de fevereiro de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00103931620165030001. Contagem-MG, 23 de fevereiro de 2018.

AV-9-140857 - (Prenotação n. 462519 - Data: 14/05/2018) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponibilidade averbada na AV-8, liberada pelo protocolo CNIB nº 201805.1108.00505053-TA-109, importado em 14 de maio de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00103931620165030001. Contagem-MG, 16 de maio de 2018.

AV-10-140857 - (Prenotação n. 462671 - Data: 16/05/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201805.1511.00508774-IA-560, importado em 15 de maio de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima, MG, processo nº. 00107931720175030091. Contagem-MG, 17 de maio de 2018.

R-11-140857 - (Prenotação n. 463207 - Data: 25/05/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 07 de maio de 2018, extraído dos autos nº 0010842-26.2016.5.03.0016 - Ação Trabalhista que VAGNER VARGES ARAÚJO move contra TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do débito: R$42.092,49. Fica arquivado. Contagem-MG, 30 de maio de 2018.

AV-12-140857 - (Prenotação n. 467464 - Data: 28/08/2018) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponibilidade averbada na AV-10, liberada pelo protocolo CNIB nº 201808.2410.00586524-TA-190, importado em 24 de agosto de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima, MG, processo nº. 00107931720175030091. Contagem-MG, 29 de agosto de 2018.

AV-13-140857 - (Prenotação n. 471874 - Data: 26/11/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº

Continua na ficha nº. 2

PARA CONSULTA ON LINE DO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/04/2023 15:50

201811.2216.00631279-IA-680, importado em 23 de novembro de 2018, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00102854420175030003. Contagem-MG, 27 de novembro de 2018.

Oficial Exc. Jud.

AV-14-140857 - (Prenotação n. 481878 - Data: 28/06/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201906.2614.00849041-IA-180, importado em 26 de junho de 2019, por determinação da 3ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, processo nº. 50185513320188130079. Contagem-MG, 02 de julho de 2019.

Oficial Exc. Jud.

AV-15-140857 - (Prenotação n. 484880 - Data: 30/08/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201908.2919.00915104-IA-880, importado em 30 de agosto de 2019, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00109320820185030002. Contagem-MG, 05 de setembro de 2019.

Oficial Exc. Jud.

AV-16-140857 - (Prenotação n. 488069 - Data: 08/11/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201911.0614.00957938-IA-000, importado em 06 de novembro de 2019, por determinação da Central de Cumprimento de Sentenças da Comarca de Belo Horizonte, MG, processo nº. 50362325020198130024. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DFU/79429. Código de Segurança: 1973-2503-5696-7908). Contagem-MG, 11 de novembro de 2019.

Oficial Exc. Jud.

AV-17-140857 - (Prenotação n. 489532 - Data: 09/12/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201912.0410.01011821-IA-370, importado em 04 de dezembro de 2019, por determinação da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00109938620165030114. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DIE/23879. Código de Segurança: 5086-6514-5269-7224). Contagem-MG, 11 de dezembro de 2019.

Oficial Exc. Jud.

AV-18-140857 - (Prenotação n. 493727 - Data: 13/04/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponibilidade averbada na AV-13, liberada pelo protocolo CNIB nº 202004.0301.01111585-TA-091, importado em 06 de abril de 2020, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00102854420175030003. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DPY/85034. Código de Segurança: 9095-4849-6386-0916). Contagem-MG, 15 de abril de 2020.

Oficial Exc. Jud.

R-19-140857 - (Prenotação n. 494336 - Data: 11/05/2020) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 18 de março de 2020, extraído dos autos nº 5036232-50.2019.8.13.0024, da Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte - MG - CENTRASE, Ação de Execução de Cumprimento de Sentença que JOÃO BATISTA JÚNIOR e outros movem contra VIVA BEM CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - ME e outra, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$570.303,46. Depositária: Terra a Teto Engenharia Ltda. Fica arquivado. (Emol.: R$48,64, Tx. Fisc.: R$15,14, Total: R$63,78. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: DRM/06028. Código de Segurança: 9156-4109-4244-0840). Contagem-MG, 22 de maio de 2020.

Oficial Exc. Jud.

Continua no verso

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/04/2023 15:50

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 140857 continuação Ficha 2 verso

AV-20-140857 - (Prenotação n. 498889 - Data: 28/08/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito do 2º Juizado Especial Cível da Comarca de Mateus Leme, MG, de 07 de agosto de 2020, passado nos autos nº 0028626-13.2015.8.13.0407, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DZF/45141. Código de Segurança: 5443-1684-1787-7811). Contagem-MG, 02 de setembro de 2020.

AV-21-140857 - (Prenotação n. 510277 - Data: 04/05/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 25.800.582/0001-11 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202105.0312.01608818-IA-809, importado em 03 de maio de 2021, por determinação da Vara do Trabalho de Santa Luzia, MG, processo nº. 00102795220175030095. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ERL/50550. Código de Segurança: 9402-0089-5100-8258). Contagem-MG, 25 de maio de 2021.

R-22-140857 - (Prenotação n. 533463 - Data: 06/07/2022) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação da 27ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, de 29 de junho de 2022, extraído dos autos nº 0004929-98.2016.4.01.3800- Ação de Execução que UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) move contra TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Gilcimar Pereira Baia. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4524-5. Selo Eletrônico: FVS/44298. Código de Segurança: 7880-2642-7176-5304). Contagem-MG, 11 de julho de 2022.

AV-23-140857 - (Prenotação n. 533463 - Data: 06/07/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FVS/44298. Código de Segurança: 7880-2642-7176-5304). Contagem-MG, 11 de julho de 2022.

PARA SIMPLES CONSULTA. SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/04/2023 15:50