REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 1999

MATRÍCULA Nº 20.390 DATA 16/03/1999

IMOVEL: 7.34,73 hectares de terras de cultura e 35,30,36 has de terras de campo, no imóvel denominado Chácara 02, á ser tirada de área maior, situado no município de Santana de Pirapama/MG, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco nº. 1, cravado na margem do Rio das Velhas, junto da cerca de arame, onde segue por cerca, confrontando com terrenos de Alberto Gomes Tameirão, com o azimute de 22° 46' 00 com a distância de 133,00 metros, encontra-se o canto da cerca, onde vira-se à direita com o azimute de 55° 35' 00, com a distância de 1.372 metros encontra-se o marco nº. 2, cravado à margem da estrada que liga Santana de Pirapama Fundo do Saco, daí vira-se à esquerda, por cerca margeando á estrada no sentindo fundo do slo, confrontando com terrenos dos herdeiros de Eloi Moreira de Carvalho e João Evangelista Pereira, até o marco de nº.03 cravado junto a cerca da estrada, daí deixa a cerca e estrada e vira-se à esquerda, confrontando com o quinhão de nº. 2, de Emerenciana de Fátima Câmara Tameirão com o azimute de 214° 22,00 com a distância de 1.314,00 metros, encontra-se o marco nº. 4, cravado na margem do Rio das Velhas, daí rio acima, até o marco nº. 1, ponto de início sendo a venda feita com a cláusula Ad Corpus. **PROPRIETÁRIOS**: VALERIANO GOMES TAMEIRÃO JUNIOR e sua mulher. **REGISTRO ANTERIOR**: Matricula 1.089. do livro 2/AGI deste Cartório.

++++++++++++++

REGISTRO Nº 01 - 20.390 - Em 16/03/1999. TRANSMITENTES: VALERIANO GOMES TAMEIRÃO JUNIOR, fazendeiro e sua mulher Laura Câmara Tameirão, dona de casa, CPF: 003.284.566-01, brasileiros, residentes nesta cidade de Santana de Pirapama/MG. **ADQUIRENTE**: GERALDO AFONSO CÂMARA TAMEIRÃO, fazendeiro, casado com CLEUZA MARIA LIBOREIRO TAMEIRÃO, no regime de comunhão de bens, CPF: 178.383.396-34, residente neste Município de Sete Lagoas/MG. **TITULO**: COMPRA E VENDA. Escritura Publica lavrada aos 31 de Agosto de 1992, pelo tabelião de Pirapama. **VALOR**: CR$ 2.000.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 16 de Março de 1999. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++

REGISTRO Nº 02 - 20.390 - Em 16/03/1999. USUFRUTUÁRIOS: VALERIANO GOMES TAMEIRÃO JUNIOR e sua mulher LAURA CÂMARA TAMEIRÃO já acima qualificados. **NU-PROPRIETARIOS**: GERALDO AFONSO CÂMARA TAMERIÃO, casado com CLEUZA MARIA LIBOREIRO TAMEIRÃO, já acima qualificados. **TITULO**: USUFRUTO. Escritura de Usufruto lavrada aos 31 de Agosto de 1992, pelo tabelião do cartório de Santana de Pirapama. **VALOR**: CR$2.000.000,00. Dou Fé. Sete Lagoas, 16 de Março de 1999. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 03 - 20.390 - Em 16/03/1999. Certifico que conforme escritura de desistência de usufruto, lavrada aos 04 de Dezembro de 1998, fls. 54, fls. 106, cartório de Registro Civil e Notas de Santana de Pirapama, comparecem Valeriano Gomes Tameirão e

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/04/2023 14:42

sua mulher Laura Câmara Tameirão, já acima qualificados desistindo do usufruto vitalício conforme registro nº. 02 desta Matricula. Dou Fé. Sete Lagoas, 16 de Março de 1999. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 04 - 20.390 - Em 29/08/2000. TRANSMITENTE: M,M Juiz de Direito da 3º. Vara Civil da comarca de Sete Lagoas/MG, Dr. Jose Ilceu Gonçalves Rodrigues, nos autos de separação consensual do casal GERALDO AFONSO CÂMARA TAMEIRÃO e CLEUSA MARIA LIBOREIRO TAMEIRÃO, por sentença proferida aos 07 de Julho de 2000, transita em julgado. **ADQUIRENTE:** CLEUSA MARIA LIBOREIRO já qualificada, ou seja, separada judicialmente, professora, portadora da CIM: 885.328. **TITULO:** SEPARAÇÃO CONSENSUAL. Formal de Partilha extraída dos autos de nº. 672.000.22773-2, pela escrivã Judicial da Secretária da 3º. Vara Cível da comarca de Sete Lagoas, aos 07 de Agosto de 2000. Em Sete Lagoas/MG. **VALOR:** R$27.800,00. Dou Fé. Sete Lagoas, 29 de Agosto de 2000. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 05 - 20.390 - Em 11/12/2012. Em hipoteca cedular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima descrito e caracterizado nesta matricula. **TITULO:** HIPOTECA. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, datada de 28 de Novembro de 2012, nº 40/01339-1. **EMITENTE:** CLEUSA MARIA LIBOREIRO, separada judicialmente, professora, portadora da CI M 885.328. **CREDOR:** Banco do Brasil, CNPJ-00.000.000/0395-60. **VALOR:** R$150.000,00. **VENCIMENTO:** 15/12/2020. **FORMA DE PAGAMENTO:** 13 prestações semestrais, vencendo a primeira em 15/12/2014 e a ultima em 15/12/2020. As demais cláusulas e condições são as constantes do documento apresentado a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas 11 de Dezembro de 2012. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 06 - 20.390 - Em 23/10/2014. Em Hipoteca Cedular de Segundo Grau e sem Concorrência de Terceiros, o imóvel acima descrito e caracterizado nesta matricula. **TITULO:** Hipoteca. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, datada de 17 de Outubro de 2014, nº. 40/01738-9. **EMITENTE:** CLEUSA MARIA LIBOREIRO, brasileira, divorciada, pecuarista, residente e domiciliada à Rua Major Campos, 202, CX 220, Canaan, Sete Lagoas/MG, Carteira de Identidade nº. MG 885318, emitida por SSPMG em 16/07/2002, CPF nº. 679.184.926-68. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ: 00.000.000/0395-60. **VALOR:** R$96.000,00. **VENCIMENTO:** 07 de agosto de 2020. **FORMA DE PAGAMENTO:** 09 parcelas vencíveis em 07/08/2016, em 07/02/2017, em 07/08/2017, em 07/02/2018, em 07/08/2018, em 07/02/2019, em 07/08/2019, em 07/02/2020, em 07/08/2020. As demais cláusulas e condições são as constantes do documento apresentado a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 23 de outubro de 2014. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 07 - 20.390 - Em 19/10/2015. Em Hipoteca Cedular de Terceiro Grau e sem Concorrência de Terceiros, o imóvel acima descrito e caracterizado nesta matricula. **BENFEITORIAS:** 60,00m² de casa para empregado. **TITULO:** Hipoteca. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, datada de 06 de Outubro de 2015, nº. 40/01853-9. **EMITENTE:** CLEUSA MARIA LIBOREIRO, brasileira, divorciada, pecuarista, residente e

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/04/2023 14:42

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 1999

MATRÍCULA Nº 20.390 **DATA** 16/03/1999

domiciliada à Rua Major Campos, 202, CX 220, Canaan, Sete Lagoas/MG, Carteira de Identidade nº. MG 885318, emitida por SSPMG em 16/07/2002, CPF nº. 679.184.926-68. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ: 00.000.000/0395-60. **VALOR**: R$70.000,00. **VENCIMENTO:** 06 de Outubro de 2020. **FORMA DE PAGAMENTO:** Parcela única, em 06/10/2020. As demais cláusulas e condições são as constantes do documento apresentado a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. **NOTA:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada também no livro **3/Auxiliar**, sob o **nº. 3.050**, aos 19 de Outubro de 2015. Dou fé. Sete Lagoas, 19 de Outubro de 2015. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++

REGISTRO Nº 08 - 20.390 - Em 14/12/2015. Em Hipoteca Cedular de Quarto Grau e sem Concorrência de Terceiros, o imóvel acima descrito e caracterizado nesta matricula. **TITULO:** Hipoteca. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, datada de 02 de Dezembro de 2015, nº. 40/01856-3. **EMITENTE:** CLEUSA MARIA LIBOREIRO, brasileira, divorciada, pecuarista, residente e domiciliada à Rua Major Campos, 202, CX 220, Canaan, Sete Lagoas/MG, Carteira de Identidade nº. MG 885318, emitida por SSPMG em 16/07/2002, CPF nº. 679.184.926-68. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ: 00.000.000/0395-60. **VALOR**: R$120.000,00. **VENCIMENTO:** 15 de Setembro de 2022. **FORMA DE PAGAMENTO:** 09 prestações, vencendo-se a primeira em 15/09/2018 e a ultima em 15/09/2022. As demais cláusulas e condições são as constantes do documento apresentado a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. **NOTA:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada também no livro **3/Auxiliar**, sob o **nº. 3.087**, aos 14 de Dezembro de 2015. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de Dezembro de 2015. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++

REGISTRO Nº 09 - 20.390 - Em 12/07/2016. Em Hipoteca Cedular de Quinto Grau e sem Concorrência de Terceiros, o imóvel acima descrito e caracterizado nesta matricula. **TITULO:** Hipoteca. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, nº 40/01940-3, datada de 30/06/2016 em Sete Lagoas/MG. **EMITENTE:** CLEUSA MARIA LIBOREIRO, brasileira, divorciada, pecuarista, residente e domiciliada à Rua Major Campos, 202, CP 220, Canaan, Sete Lagoas/MG, Carteira de Identidade nº MG 885318, emitida por SSPMG em 16/07/2002, CPF nº. 679.184.926-68. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ: 00.000.000/0395-60. **VALOR**: R$40.000,00. **VENCIMENTO:** 15/06/2019. **FORMA DE PAGAMENTO:** 06 Parcelas, vencíveis em 15/12/2016; 15/06/2017; 15/12/2017; 15/06/2018; 15/12/2018; 15/06/2019. As demais cláusulas e condições são as constantes do documento apresentado a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. **NOTA**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada também no livro 3/Auxiliar, sob o nº 3.202, aos 12/07/2016. Dou fé. Sete Lagoas, 12 de Julho de 2016. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/04/2023 14:42

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 10 - 20.390 - Em 12/01/2017. EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel acima descrito e caracterizado nesta matricula. **EMITENTE:** CLEUSA MARIA LIBOREIRO, brasileira, divorciada, pecuarista, residente e domiciliada à Rua Major Campos, 202, CP 220, Canaan, Sete Lagoas/MG, Carteira de Identidade nº MG 885318, emitida por SSPMG em 16/07/2002, CPF nº. 679.184.926-68. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A., CNPJ-00.000.000/0395-60, Sociedade de Economia mista, com sede em Brasília (DF), por sua Dependência SETE LAGOAS-MG. **TITULO:** Hipoteca. Cédula de Crédito Bancário nr. 039.517.413, datada de 27 de Dezembro do ano de 2016, em SETE LAGOAS/MG. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R$70.036,10. (setenta mil e trinta e seis mil e dez centavos). **VENCIMENTO FINAL:** 10/11/2021. VENCIMENTO DA 1ª PARCELA: 10/11/2017. VENCIMENTO ULTIMA PARCELA: 10/11/2021. **FORMA DE PAGAMENTO:** Valor da prestação: as parcelas no valor nominal de R$ 14.007,22 (quatorze mil e sete reais e vinte e dois centavos). Encargos Financeiros: Encargos Básicos: Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança - IRP. Encargos Adicionais: Taxa Nominal: 0,645% a.m. Taxa Efetiva: 8,021 % a.a. Data-base para o débito em cada mês: 10. As demais cláusulas e condições são as constantes do documento apresentado a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 12 de Janeiro do ano de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº. 11 - 20.390 - Protocolo nº. 81617 em 24/06/2022 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA. Atendendo o requerimento da proprietária; CLEUSA MARIA LIBOREIRO, brasileira, divorciada, não convive em união estável, CPF: 679.184.926-68, FILHA DE José de Paulo Liboreiro e Maria José Liboreiro, residente e domiciliada na Fazenda da Chácara, 02, próximo ao parque de exposições, km 160, Santana de Pirapama/MG, CEP: 35785000, telefone: (031) 99687-1056, datado de 26/07/2022, de acordo com artigo 213, Lei 6.015 de 31-12-1973, com nova redação determinada pela Lei 10.931, de 02-08-2004, artigo 59, inciso II, referente a Retificação de Área Administrativa, tendo sido apresentados os documentos exigidos pela legislação em vigor, fica retificada a área descrita nesta matrícula, conforme Memorial Descritivo e Planta assinados por Pedro Antônio das Graças dos Santos, Tec. Agrimensor/CREA 22.026/TD, Termo de Anotação de Responsabilidade Técnica, datado 15/03/2022, **que passa para 55,61ha**, com as seguintes medidas e confrontações: Suas confrontações tem início no ponto 4 de coordenadas X: 598395,11 e Y: 7897558,53 de encontro da divisa de Marcos Gomes Tameirão e Wagner Luiz Gomes Tameirão com o Rio Das Velhas; daí segue divisa rio abaixo distância de 238,33m até o ponto 5 de coordenadas X: 598166,52 e Y: 7897579,66 a cerca de divisa com Laura Câmera Tameirão; daí segue cerca azimute 13°43'05" com distância de 1294,60m até o ponto 1 de coordenadas X: 598472,46 e Y: 7897833,42 a estrada que liga o povoado Fundo do Saco a Santana do Pirapama confrontando com Laura Câmara Tameirão; daí segue cerca margeando a estrada nesse mesmo sentido distancia 726,05m o ponto 2 de coordenadas X: 599194,07 e Y: 7897825,30; daí segue cerca com azimute 215°11'31" distância de 1384,80m até o ponto 3 de coordenadas X: 598396,89 e Y: 7897692,96; daí segue cerca com azimute 180°45'36" distancia 134,44m até onde teve início, confrontando com Marcos Gomes Tameirão e Wagner Luiz Gomes Tameirão e fechando a poligonal com 55,61Ha. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao WGS 84, tendo os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Apresentado CCIR emissão exercício 2021,

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/04/2023 14:42

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2022

MATRÍCULA Nº 20390 **DATA** 26/08/2022

Código do Imóvel Rural: 000.043.581.011-0. Código do ato: 4185-5, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 1.036,85, Recivil: R$ 59,24, TFJ: R$ 486,37, Total: R$ 1.582,46. Selo Digital: FFV71293 - Código de Segurança: 6488.3173.4732.4151. Dou fé. Sete Lagoas, 26 de agosto de 2022. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº. 12 - 20.390 - Protocolo nº. 81617 em 24/08/2022 – DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA. Imóvel objeto da retificação, permanece HIPOTECADO a favor do BANCO DO BRASIL S/A, conforme Carta/Declaração de Anuência, datada de 22 de junho de 2022, a presente anuência não configura baixa ou cancelamento dos contratos, garantias e créditos estabelecidos anteriormente entre as partes. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 22,52, Recivil: R$ 1,29, TFJ: R$ 7,15, Total: R$ 30,96. Selo Digital: FFV71293 - Código de Segurança: 6488.3173.4732.4151. Dou fé. Sete Lagoas, 26 de agosto de 2022. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº. 13 - 20.390 - Protocolo nº. 81617 em 24/08/2022 – CAR. Foi apresentado Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR – Cadastro Ambiental Rural, onde consta: REGISTRO NO CAR: MG-3158508-487B24AC19AF4390A02D1D58F3A9BEA9. DATA DE CADASTRO: 10/05/2015.

Nome do Imóvel Rural: Chácara 2		
Município: SANTANA DE PIRAPAMA		UF: Minas Gerais
Coordenadas Geográficas do Centroide do Imóvel Rural:	Latitude: 19°00'17,8"S	Longitude: 44°03'47,14"O
Área Total (há) do Imóvel Rural: 55,2561		Módulos Fiscais: 2,76

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETARIO/POSSUIDOR:

CPF: 67918492668	NOME: Cleusa Maria Liboreiro

ÁREAS DECLARADAS (em hectares):

IMOVEL:	
Área Total do Imóvel	55,2561
Área de Servidão Administrativa	0,0000
Área Líquida do Imóvel	55,2561
APP / USO RESTRITO:	

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/04/2023 14:42

Área de Preservação Permanente	1,2186
Área de Uso Restrito	0,0000

IMÓVEL:	
Área Consolidada	64,9497
Remanescente de Vegetação Nativa	0,3064
RESERVA LEGAL:	
Área de Reserva Legal	0,3064

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL:

Número de Matrícula	Data do documento	Livro	Folha	Município do Cartório
20.390	10/08/2014	2/AIGP.	173.	Sete Lagoas/MG.

Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 22,52, Recivil: R$ 1,29, TFJ: R$ 7,15, Total: R$ 30,96. Selo Digital: FFV71293 - Código de Segurança: 6488.3173.4732.4151. Dou fé. Sete Lagoas, 26 de agosto de 2022. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 14 – 20.390 – Protocolo nº 82.447 em 09/11/2022 - DESMEMBRAMENTO. Conforme requerimento datado de 07/11/2022, da proprietária: CLEUSA MARIA LIBOREIRO, CPF 679.184.926-68, constam Memoriais Descritivos, datados de 05/08/2009, assinados pelo responsável técnico: Pedro Antônio das Graças dos Santos, técnico agrimensor, CREA 22.026/TD, referente ao imóvel denominado Condomínio Casa Caiada, município de Santana de Pirapama/MG, a desmembrar uma área de 55,61ha, sendo desmembrada da seguinte forma: **Área Desmembrada** - medindo 12,959ha e **Área Remanescente** – medindo 42,6509ha, com limites e confrontações constantes nas aberturas de matrículas na sequência. Código do ato: 4124-4, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 460,72, Recivil: R$ 26,32, TFJ: R$ 179,22, Total: R$ 2.248,72. Código do ato: 4185-5, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 1.036,85, Recivil: R$ 59,24, TFJ: R$ 486,37, Total: R$ 2.248,72. Selo Digital: FRG78213 - Código de Segurança: 2470.6031.9640.4813. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de novembro de 2022. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 15 – 20.390 – Protocolo nº 82.447 em 09/11/2022 - BAIXA. Aberturas de Matrículas: **Área Desmembrada** – med. 12,959ha: Mat. 52.822; **Área Remanescente** – med. 42.6509ha: Mat. 52.823, todas do Livro 2-RG aos 23/11/2022. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 2, Emolumentos: R$ 45,04, Recivil: R$ 2,58, TFJ: R$ 14,30, Total: R$ 61,92. Selo Digital: FRG78213 - Código de Segurança: 2470.6031.9640.4813. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de novembro de 2022. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/04/2023 14:42