OFICIAL: Joao Marques de Vasconcellos
Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

Cartório Registro de Im. Adriana L. F. Vasconcellos ESC. AUTORIZADA Comarca de Contagem/

REGISTRO GERAL FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 ANO: 1982

MATRÍCULA Nº 46 412 DATA 22 / 12 / 82

IMÓVEL: Lote nº 09 (nove), da quadra Nº B-42 (Bê-quarenta e dois), da - Cidade Jardim Eldorado, neste Município, com frente para a Rua das Oiticicas e limites e confrontações da respectiva planta, lote esse com a - área de cerca de 360m2. PROPRIETÁRIA: COMPAX-IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E VENDAS S/A, com séde no Rio de Janeiro e filial em Belo Horizonte na - Avenida Amazonas, nº 491, 8º andar, salas 801/4.- REGISTRO ANTERIOR: - 17.278, fls. 13, do livro 3-R, do Oficial de Betim-MG.-

AV-1-46 412 -Certifico que o imóvel objeto desta matricula encontra-se' prometido a DIONÍSIO RODRIGUES, brasileiro, casado, func.público, residente em Jardim Eldorado, conforme averbação de fls. 73, do livro 8-N,- do Oficial de Betim-MG.- Contagem-Mg, 22 de dezembro de 1982.

R-2-46 412 - Certifico que por escritura publica de comprae venda lavrada em notas do 6º Ofício de Belo Horizonte-MG, em 15 de dezembro de - - 1966, livro 71-B, fls. 152vº., COMPAX-IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E VENDAS ' S/A, com séde no Rio de Janeiro e filial em Belo Horizonte na Avenida - Amazonas, 491, 8º andar, salas 801/4, representada pelo Superintendente da filial de Belo Horizonte, Sr. Walter Fonseca Wanderley de Albuquer-- que; vendeu o imóvel objeto desta matricula a THEODORO DE MEIRA FILHO,- brasileiro, casado, hoteleiro, residente a Rua dos Caetés, 613, em Belo Horizonte; pelo preço de Cr$ 200,00 (Duzentos cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr$ 350,00.- Comparecem como interveniêntes, em cumprimento à promessa acima referida, DIONÍZIO RODRIGUES, motorista, e sua - mulher, MARIA MATIAS OLISTA, de prendas domésticas, brasileiros, resi-- dentes neste Município; que cedem e transferem seus direitos, pelo mesmo preço.- Contagem-Mg, 22 de dezembro de 1982.

66403

AV-3-46412 ---DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Certifico que por escritura publica' de compra e venda lavrada em notas do Cartório Nogueira, desta Comarca, em 06 de julho de 1974, livro 104-N, fls. 41vº., o imóvel objeto desta' matricula passa a ter a seguinte descrição: Barracão de 2 (dois) cômodos, alvenado em tijolos, coberto de telhas, piso cimentado, inacabado, com frente para a Rua Oiticica, s/nº., e respectivo lote de terreno nº. 9 (nove), da quadra B-42 (Bê-quarenta e dois), da Cidade Jardim Eldorado, neste Município, com área de 360m2, mais ou menos, e os limites e ' confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade.- Contagem-Mg, 22 de dezembro de 1982.

66404

R-4 --46 412--Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório Nogueira, desta Comarca, em 06 de julho de - 1974, livro 104-N, fls. 41vº., THEODORO DE MEIRA FILHO, hoteleiro, e - sua mulher, CARLOTA GOMES DE MEIRA, brasileiros, casados, ela de prendas domésticas, residentes em Belo Horizonte-MG; venderam o imóvel objeto desta matricula a MARIA CANUTA DE SOUZA, brasileira, viúva, costureira, residente neste Município; pelo preço de Cr$ 7.000,00 (Sete mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr$ 18.000,00.- Contagem-Mg, 22 de dezembro de 1982.

Continua no verso

Scanned with CamScanner

AV-5-46412 - (Prenotação n. 434116 - Data: 29/06/2016) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, de 23 de junho de 2016, passado nos autos nº 6006957-10.2015.8.13.0079, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. Contagem-MG, 04 de julho de 2016.

AV-6-46412 - (Prenotação n. 489016 - Data: 27/11/2019) - **AJUIZAMENTO** - Certifico que, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 12 de novembro de 2019, extraída dos autos nº 5049133-55.2016.8.13.0024, fica anotado o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sendo exequente MASTER NEGÓCIOS E FOMENTO MERCANTIL LTDA e executada MÁRCIA APARECIDA ALBERGARIA DE CARVALHO. Valor da causa: R$190.568,16. Fica arquivada. (Emol.: R$17,13, Tx. Fisc.: R$5,38, Total: R$22,51. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DHI/17104. Código de Segurança: 0711-9911-1283-1018). Contagem-MG, 06 de dezembro de 2019.

AV-7-46412 - (Prenotação n. 522318 - Data: 02/12/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Certifico que fica cancelada a indisponibilidade averbada na AV-5, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 06 de outubro de 2021, extraído dos autos nº 6006957.10.2015.8.13.0079. Fica arquivado. (Emol.: R$22,74, Tx. Fisc.: R$7,15, Total: R$29,89. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FJF/23202. Código de Segurança: 7455-3728-7917-7150). Contagem-MG, 10 de janeiro de 2022.

AV-8-46412 - (Prenotação n. 522318 - Data: 02/12/2021) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do Registro Civil e Notas do Distrito de Parque Industrial, desta Comarca, aos 17 de dezembro de 2021, matrícula nº 0454190155 2021 4 00080 214 0059025 45, de MARIA CANUTA DE SOUZA, aos 28 de março de 2021. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R$22,74, Tx. Fisc.: R$7,15, Total: R$29,89. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FJF/23202. Código de Segurança: 7455-3728-7917-7150). Contagem-MG, 10 de janeiro de 2022.

R-9-46412 - (Prenotação n. 522318 - Data: 02/12/2021) - **COMPRA E VENDA** - TÍTULO - Escritura lavrada no Registro Civil e Notas do Distrito do Barreiro, Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 25 de junho de 2021, livro 84-N, fls. 55. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARIA CANUTA DE SOUZA, que era inscrita no CPF sob nº 519.210.816-00. **ADQUIRENTE: SANDRA ZAGNOLI ALBERGARIA, auxiliar administrativo, CI MG-7.153.515 SSPMG, CPF 028.141.686-90, casada com ALESSANDRO ALBERGARIA, empresário, CI M-8.445.438 SSPMG, CPF 028.245.706-28, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05/07/2002, brasileira, residente à Rua Júpiter, nº 645, Bairro Jardim Riacho das Pedras, Contagem, MG; MÁRCIA APARECIDA ALBERGARIA DE CARVALHO, empresária, CI M-3.709.024 SSPMG, CPF 633.091.656-04, casada com JOSÉ CARLOS DE CARVALHO, autônomo, CI M-2.138.196 SSPMG, CPF 574.832.566-72, sob o regime da comunhão universal de bens, em 20/12/1986, brasileira, residente à Rua Via Láctea, nº 69, Bairro Jardim Riacho das Pedras, Contagem, MG.** Preço: R$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). Avaliação Fiscal: R$800.000,00. Valor Venal: R$1.158.764,55. Condições: O imóvel foi adquirido na seguinte proporção: Sandra Zagnoli Albergaria adquire a fração ideal de 50%; e Márcia Aparecida Albergaria de Carvalho adquire a fração ideal de 50% do imóvel. Escritura lavrada mediante Alvará Judicial transcrito no instrumento, em cumprimento à Decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, aos 30 de outubro de 2020, autos nº 6006957.10.2015.8.13.0079 - Ação Cautelar Inominada que Sandra Zagnoli Albergaria e seu marido moveram contra Márcia Aparecida Albergaria de Carvalho e outros. As adquirentes têm conhecimento do ajuizamento averbado na

Continua na ficha nº. 2

Scanned with CamScanner

Cartório Registro de Imóveis 3 Adriana L. F. Vasconcellos ESC. AUTORIZADA Comarca de Contagem/MG

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

9

MATRÍCULA N. 46412 Continuação Ficha 2

AV-6, desta matrícula. (Emol.: R$3.458,39, Tx. Fisc.: R$2.669,51, Total:R$6.127,90. - Qtde./Código: 1 x 4550-0. Selo Eletrônico: FJF/23202. Código de Segurança: 7455-3728-7917-7150). Contagem-MG, 10 de janeiro de 2022.

Emol. Exc. Isd.

AV-10-46412 - (Prenotação n. 522318 - Data: 02/12/2021) - **ÍNDICE CADASTRAL:** 22390049001. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FJF/23202. Código de Segurança: 7455-3728-7917-7150) Contagem-MG, 10 de janeiro de 2022.

Emol. Exc. Isd

AV-11-46412 - (Prenotação n. 522318 - Data: 02/12/2021) - **PACTO ANTENUPCIAL** - Certifico que o Pacto Antenupcial de **JOSÉ CARLOS DE CARVALHO e MÁRCIA APARECIDA ALBERGARIA DE CARVALHO** está registrado sob nº 8987, do Livro 3 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R$22,74, Tx. Fisc.: R$7,15, Total: R$29,89. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FJF/23202. Código de Segurança: 7455-3728-7917-7150). Contagem-MG, 10 de janeiro de 2022.

Emol. Exc. Isd.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 522318
SELO DE CONSULTA: FJF23208
CODIGO DE SEGURANÇA: 6437.7840.9679.6701
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
OFICIAL

Emol: R$ 26,01 - TFJ: R$ 8,63
Valor Final: R$ 33,84 - ISSQN: R$1,18

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO
Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 laudas

Dou fé. Contagem 10 JAN. 2022 Minas Gerais

O Oficial.

Cartório Registro de Imóveis 3 Adriana L. F. Vasconcellos ESC. AUTORIZADA Comarca de Contagem/MG

Scanned with CamScanner