MT.D

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR
30.094		13345,Lº3-K,do 3º Of.; 6640 , Lº3-J,d/Cartório;28.071,Lº3 -AP d/Cartório.
DATA 04/06/84		

IMÓVEL; Constituído pelo lote 09, da quadra 21-E, da 6a secção suburbana, inscrito s/índice 106-21-E-09-01, e a benfeitoria nele Edificada constituída do prédio de nº45, da Av. Antônio Carlos. ' PROPRIETÁRIOS: MARIA MADALENA MASCARENHAS DA SILVA;NEIDA MASCARENHAS LOPES CANÇADO, casada com JOAQUIM LOPES CANÇADO;DÉA MASCARENHAS FREITAS BORGES, casada com LUIZ ANTÔNIO VIANA DE FREITAS BORGES;DÉCIO MAGALHÃES MASCARENHAS, casado com LÚCIA MATOS MAGALHÃES MASCARENHAS;ALTINO MAGALHÃES MASCARENHAS, possuindo cada um 1/5 ' do imóvel. Dou fé. O Oficial

R-1-30094-Prot.02482-04/junho/84-PAGAMENTO:Adquirente:MARIA MADALENA MASCARENHAS DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, residente ' n/Capital, CPF-006.234.316.53.Transmitente:ESPÓLIO DE ALTINO MAGALHÃES MASCARENHAS, do qual foi inventariante Décio Magalhães Mascarenhas. Coube à adquirente 1/20 do imóvel, avaliado juntamente ' com outros imóveis em cr$64.550.000,00,sendo a fração indicada no valor total de cr$3.227.500,00.Partilha julgada por Sentença de ' 10/dez/81, do MM. Juiz de Direito da 13a Vara Cível d/Capital, e ' Sentença de homologação na retificação em 24/abr/84. Título:Formal de Partilha expedido em 16/dez/81 pelo Cartório do 7º Ofício Judicial e certidão de 25/abr/84.Dou fé. O Oficial

R-2-30094-Prot.02482-04/junho/84-PAGAMENTO:Adquirente:NEIDA MASCARENHAS LOPES CANÇADO, do lar, brasileira, casada com JOAQUIM LOPES CANÇADO, CPF-000.192.406-00,residente n/Capital.Transmitente:ESPÓLIO DE ALTINO MAGALHÃES MASCARENHAS, do qual foi inventariante Décio Magalhães Mascarenhas. Coube à adquirente 1/20 do imóvel, avaliado juntamente com outros imóveis em cr$64.550.000,00, sendo a ' fração indicada no valor total de cr$3.227.500,00.Partilha julgada por Sentença de 10/dez/81, do MM. Juiz de Direito da 13a Vara ' Cível d/Capital e Sentença de Homologação na retificação em 24 de abril de 1984.Título:Formal de Partilha expedido em 16/dez/81 pe-

lo Cartório do 3º Ofício Judicial e certidão de 25/abr/84.Dou fé' O Oficial.

R-3-30094-Prot.02482-04/junho/84-PAGAMENTO:Adquirente:DÉCIO MAGALHÃES MASCARENHAS, industrial, brasileiro, casado com LÚCIA MATOS MAGALHÃES MASCARENHAS, CPF-000.745.356-68, residente n/Capital. ' Transmitente:ESPÓLIO DE ALTINO MAGALHÃES MASCARENHAS, do qual foi inventariante o próprio adquirente. Coube ao adquirente 1/20 do imóvel avaliado, juntamente com outros imóveis, em cr$64.550.000,00 sendo a fração indicada no valor total de cr$3.227.500,00. Partilha julgada por Sentença de 10/dez/81, do MM. Juiz de Direito da' 13a Vara Cível d/Capital e Sentença de homologação na retificação em 24/abr/84. Título: Formal de Partilha expedido em 16/dez/81,pelo Cartório do 3º Ofício Judicial e Certidão de 25/abr/84. Dou fé. O Oficial.

R-4-30094-Prot.02482-04/junho/84-PAGAMENTO:Adquirente: DÉA MASCARENHAS FREITAS BORGES, brasileira, do lar, casada com LUIZ ANTÔNIO VIANA DE FREITAS BORGES, CPF-000.342.666-15, residente n/Capital. Transmitente: ESPÓLIO DE ALTINO MAGALHÃES MASCARENHAS, do qual foi inventariante Décio Magalhães Mascarenhas. Coube à adquirente 1/20 do imóvel avaliado, juntamente com outros imóveis, em cr$ ..... cr$64.550.000,00, sendo a fração indicada no valor de cr$ ..... cr$3.227.500,00. Partilha julgada por Sentença de 10/dez/81, do MM. Juiz de Direito da 13a Vara Cível d/Capital e Sentença de homologação na retificação em 24/abr/84. Título:Formal de Partilha expedido em 16/dez/81, pelo Cartório do 3º Ofício Judicial e certidão de 25/abr/84. Dou fé. O Oficial.

epbm

Av.5 - 30.094-26/12/94. Certifico de conformidade com xerox autenticado da carteira de identidade da adquirente do R.4 d/ matricula, que o nome correcto da mesma é DÉA MASCARENHAS DE FREITAS BORGES. Dou fé. O Oficial.

Prot.45.972-shs

R.6-30.094 (DIVISÃO AMIGÁVEL 47%) Prot.45.972

DATA: 26/12/94. ADQUIRENTE: MARIA MADALENA MASCARENHAS SILVA,' que também assina MARIA MAGDALENA MASCARENHAS SILVA, já qualificada. TÍTULO: Escritura Pública datada de 11/08/94, lavrada em notas do cartório do 3º Ofício desta cidade, Lº 751N, fls.45/47. VALOR: R$2.836,00. Dou fé.O Oficial.

shs

R.7-30.094 (DIVISÃO AMIGÁVEL 53%) Prot.46.175

DATA: 26/12/94. ADQUIRENTE: DÉCIO MAGALHÃES MASCARENHAS, e s/m LÚCIA MATOS MAGALHÃES MASCARENHAS, já qualificados. TÍTULO: Escritura Pública datada de 11/08/94, lavrada em notas do cartório do '

vide fls.02...-

MAT.0

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - M

CONTINUAÇÃO: da matricula 30094, fls.01 FOLHA Nº 02
3º Ofício d/ cidade, Lº 751N, fls.45/47. VALOR: R$2.836,00. Dou fé. O Oficial, shs

AV.8-30094 (RETIFICACAO DE NOME) PROT.75570 de 30/10/2000
DATA:09/11/2000. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da CI da adquirente do R.7 desta matrícula, que o nome correto da mesma é **Lúcia Mattos de Magalhães Mascarenhas** e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/jef

AV.9-30094 (OBITO) PROT.75570 de 30/10/2000
DATA:09/11/2000. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 23/10/1995 pelo Serviço Registral Civil do 3º Subdistrito desta capital, Lº 164, fls. 84, termo 90687, arquivada, que no dia 22/10/1995 faleceu Décio Magalhães Mascarenhas. Dou fé. O Oficial, ras/jef

R.10-30094 (PARTILHA) PROT.75570 de 30/10/2000
DATA:09/11/2000. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE DÉCIO MAGALHÃES MASCARENHAS, do qual foi inventariante Lúcia Mattos de Magalhães Mascarenhas, já qualificada nesta matrícula. ADQUIRENTE: MARIA ALICE DE MATTOS MASCARENHAS, brasileira, solteira, bióloga, CI M-744.447 SSP/MG, CPF-328.242.896-00. TITULO: Formal de Partilha expedido em 11/08/1997 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara de Sucessões e Ausência desta capital, assinado pela MMª. Juiza de Direito, Drª. Maria Celeste Porto Teixeira, processo 02495.107633.0, sentença de 19/06/1997, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R$18.550,00. Coube à herdeira, em pagamento de sua legítima, 25% do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R$4.637,50. Dou fé. O Oficial, ras/jef

R.11-30094 (PARTILHA) PROT.75570 de 30/10/2000
DATA:09/11/2000. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE DÉCIO MAGALHÃES MASCARENHAS, do qual foi inventariante Lúcia Mattos de Magalhães Mascarenhas, já qualificada nesta matrícula. ADQUIRENTE: BRENO MATTOS DE MAGALHÃES MASCARENHAS, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, CI 8.706.6ª CRA/MG, CI M-749.716. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.10 desta matrícula. AVALIAÇÃO: R$18.550,00. Coube ao herdeiro em pagamento de sua legítima, 25% do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R$4.637,50. Dou fé. O Oficial, ras/jef

R.12-30094 (PARTILHA) PROT.75570 de 30/10/2000
DATA:09/11/2000. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE DÉCIO MAGALHÃES MASCARENHAS, do qual foi inventariante Lúcia Mattos de Magalhães Mascarenhas, já qualificada nesta matrícula. ADQUIRENTE: ANA MARIA MATTOS MASCARENHAS, brasileira, solteira, administradora de empresas, CI M-1.433.424 SSP/MG, CPF-462.885.546-34. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.10 desta matrícula. AVALIAÇÃO:

Continua no Verso...

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - M.G.

CONTINUAÇÃO: FOLHA Nº

R$18.550,00. Coube à herdeira em pagamento de sua legítima, 25% do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R$4.637,50. Dou fé. O Oficial, ras/jef -

R.13-30094 (PARTILHA) PROT.75570 de 30/10/2000
DATA:09/11/2000. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE DÉCIO MAGALHÃES MASCARENHAS, do qual foi inventariante Lúcia Mattos de Magalhães Mascarenhas, já qualificada nesta matrícula. ADQUIRENTE: MARCOS MATTOS DE MAGALHÃES MASCARENHAS, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, CI M-1.433.425 SSP/MG, CPF-483.377.656-15. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.10 desta matrícula. AVALIAÇÃO: R$18.550,00. Coube ao herdeiro em pagamento de sua legítima, 25% do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R$4.637,50. Dou fé. O Oficial, ras/jef

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia. Dou fé.
Belo Horizonte, 21/10/2022
O Oficial _____
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

Pethersson Oliveira
5º Ofício de Imóveis

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: GDR65345
CODIGO DE SEGURANÇA: 8195.1129.5383.6025
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Ped.Certidão Nº 22/30455 Data: 21/10/2022
Emol: R$ 25,01 - TFJ: R$ 8,63
Valor Final: R$ 33,64 - ISSQN: R$1,18
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br