REGISTRO: 41.349 **LIVRO: 3 - AX** **FOLHA: 299** **FICHA: 01F**

DATA: 05/07/1962

REGISTRO ANTERIOR: Nº 38.751, Lº 3-AT, 1º Oficial.
CIRCUNSCRIÇÃO: Zona B.
DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO: Ex-Colônia Carlos Prates.
CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Imóvel situado nesta Capital, constituído pela **casa residencial nº 111 da Rua Catete**, de um pavimento, com porão habitável, recuado do alinhamento, com hall de entrada, sala, copa, cozinha, passagem, escritório, três quartos e quarto de banho, completo, área construída de 157,00m², com suas dependências e benfeitorias, e seu respectivo terreno, formado pelo **lote 03 do quarteirão 216 da Ex-Colônia Carlos Prates**, suburbano, com 10,00m de frente para a Rua Catete, por 35,00m de fundos, área de 350,00m², e os limites e confrontações da planta cadastral da Cidade.
NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: OTO GUIMARÃES MOURÃO, médico, casado com **NAHYLDA NUNES DA SILVA GUIMARÃES**, médica, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.
NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Augusto da Rocha, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital.
TÍTULO: Compra e Venda com Transferência de Hipoteca.
FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Público de 03/09/1960, 5º Ofício, Lº 160-A, fls. 14v.
VALOR DO CONTRATO: Cr$1.600.000,00.
CONDIÇÕES DO CONTRATO: (Não há).
AVERBAÇÕES: (Não há).

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel do registro nº 41349,3,AX a que se refere. Certifico que a presente certidão faz prova somente ao registro feito pelo transmitente mencionado nesta transcrição, podendo o imóvel nela descrito já ter sido alienado a terceiros ou onerado em outro registro. Portanto, não faz prova de propriedade e de inexistência de ônus. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 22 de agosto de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59/ Recivil: R$ 1,42/ Tx.Fiscal.: R$ 8,83/ ISS: R$1,18 / Total: R$35,02
628.046 vrm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FXH91555
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4309.3670.8383.5460
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente
Emol. R$25,01 - TFJ R$8,83
Valor Final R$33,84 - ISS R$1,18
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**