CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Manoel Salvador de Oliveira, n.º 454
Bela Vista - Itabirito/MG - CEP:35.450-114
Telefone: (31)3561-3279

Cláudio Manoel Simões
Oficial do Registro
Domingos Sávio Lopes Simões
Vera Lúcia de Faria Rodrigues
Isadora Queiroz Romie
Substitutos

CERTIDÃO
Inteiro Teor

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 22817 de 01/10/2013 verifiquei constar:

MATRÍCULA 22.817 / DATA 01-10-2013	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO — MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR Mats. 13.427 e 13.428 Livro 2

IMÓVEL "O lote de terreno de nº 02 (dois), com a área de 777,45m² (setecentos e setenta e sete metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), situado na Rua Ana Maria Teixeira, no lugar denominado "Sapecado ou Cardoso", zona urbana desta cidade de Itabirito, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Ana Maria Teixeira, na extensão de 22,70m; pelo lado direito na extensão de 30,50m; pelo lado esquerdo na extensão de 38,00m e pelos fundos na extensão de 23,90.7m; conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Itabirito em 20/04/2010 e reavaliada em 18/09/2013."

PROPRIETÁRIA: Torres Construções e Empreendimentos Ltda, sociedade estabelecida à Avenida Queiroz Junior, nº 3630, Bairro Esperança, nesta cidade de Itabirito/MG, inscrita no CGC/MF 04.360.230/0001-12.

UNIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS: Em 01 de Outubro de 2.013. Protocolo 29.888, às fls. 187v do Livro 1-A, em 26 de Setembro de 2.013.

A presente matrícula foi aberta para unificar, a requerimento da proprietária, através de seu representante legal, e nos termos do art. 235, número II da Lei 6.015, de 31-12-73, as 02 (duas) matrículas dos imóveis contíguos, a saber: 1) O lote de terreno de nº 02 (dois), com a área de 401,00m², com frente para a Rua Ana Maria Teixeira, situado no lugar denominado Sapecado ou Cardoso, zona urbana desta cidade de Itabirito, registrado sob o nº 3 da Matrícula 13.427, à fls. 1v, do Livro 2 de Registro Geral; 2) O lote de terreno de nº 03 (três), com a área de 376,00m², com frente para a Rua Ana Maria Teixeira, situado no lugar denominado Sapecado ou Cardoso, zona urbana desta cidade de Itabirito, registrado sob o nº 3 da Matrícula 13.428, à fls. 1v, do Livro 2 de Registro Geral. Dou fé. O Oficial Substituto

Emols.: R$25,39 Recivil: R$1,52 Tx.Fisc.: R$8,47

R.1 - 22.817 - Em 28 de Novembro de 2.013. Protocolo 30.151, às fls. 191 do Livro nº 1-A, em 14 de Novembro de 2.013.

TRANSMITENTE: Torres Construções e Empreendimentos Ltda., pessoa jurídica cujo CNPJ é 04.360.230/0001-12, com sede estabelecda à Avenida Queiroz Júnior, nº 3.630, Bairro Esperança, nsta cidade de Itabirito/MG.

Continua no verso

ADQUIRENTE: CONSTRUTORA FARIA MILTON LTDA. - ME, pessoa jurídica cujo CNPJ é 23.955.099/0001-80, com sede estabelcida à Rua Américo Luz, nº 521, Sala 302, Bairro Gutierrez, CEP 30.430-160, em Belo Horizonte/MG.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de 08 de Novembro de 2.013, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Itabirito/MG, às fls. 185 a 186 do Livro n.º 82. VALOR: R$265.000,00. OBS.: Constou na escritura que de comum acordo com a vendedora, dispensa a apresentação das certidões de feitos ajuizados e a CND-INSS, tendo em vista que a empresa outorgante exerce atividade de comercialiação de imóveis e o obejto desta escritura não faz parte do seu ativo imobilizado da empresa. Dou fé. O Oficial Substituto,

Emols.: R$1.251,66 Recivil: R$75,09 Tx.Fisc.: R$735,09.

R-2-22817 - 21/09/2022 - Protocolo: 46231 - 15/09/2022

AUTOR: Wilson Gomes Carmo e outros.

RÉU: Construtora Faria Milton Ltda - ME.

PENHORA: Cumprimento de Sentença, expedido pela 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais desta Comarca de Itabirito/MG, Processo nº 0024844-34.2016.8.13.0319, assinado eletronicamente por Debora Almeida Soares, em 26/06/2022, movida por Wilson Gomes Carmo e outros em face de Construtora Faria Milton Ltda - ME. A penhora recai sobre o imóvel constante desta matrícula. AVALIAÇÃO: R$25.000,00. Dou fé. O Oficial,

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: FVS31242, código de segurança : 3669623885432690. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 58,98. Recompe: R$ 3,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,45. ISS: R$ 2,95. Total: R$ 84,92. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,94. Recompe: R$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,64. ISS: R$ 0,40. Total: R$ 11,46. Valor Total dos Emolumentos: R$ 90,51. Valor Total do Recompe: R$ 5,44. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 30,92. Valor Total do ISS: R$ 4,53. Valor Total Final ao Usuário: R$ 131,40. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Itabirito - MG - 000319040143

Selo Eletrônico: FVS31242
Código de segurança: 3669.6238.8543.2690
Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. TFJ: R$ 8,83.ISS: R$ 1,18. Total: R$ 35,02

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Itabirito/MG, 22 de setembro de 2022.

Cláudio Manoel Simões - Oficial
Domingos Sávio Lopes Simões - Oficial Substituto
Vera Lúcia de Faria Rodrigues - Oficial Substituta
Isadora Queiroz Romie - Oficial Substituta

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS ITABIRITO MG