LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS

TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA

RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA No. 35481 **DATA 22 / 07 / 83**

IMÓVEL: Apartamento n.º 201 , bloco B-04 , do tipo A-3 , com área total de 88,16 m2, sendo 71,18 m2 de área privativa e 16,98 de área de uso comum, nos termos da Convensão de Condomínio do Conjunto Habitacional California II, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, sito a rua B , n.º 155 e sua fração ideal de 0,0018205923 , do quarteirão 64, do Bairro California, com área de 41.830,00 m2, originário da subdivisão de um terreno com área de 100.886 m2, situado no lugar denominado Matas, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL CALIFORNIA, CGC: 19.353.660/0011-41. com sede nesta capital. Registro R1/27319, deste cartório Oficial,

Av. 1. 35481

DATA: 22.07.1983 . TÍTULO ÔNUS. Consta na matrícula 27319, regitro 2 e averbações 3,4,5 e 8, hipoteca a favor da Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, com caução da favor do BNH. Oficial

Av. 2. 35481

Data: 22.07.1983 . TÍTULO LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO. Por documento particular, datado de 31.12.1981 , o Banco Nacional da Habitação autorizou a liberação da Caução averbada sob n.º 3/27319, na matrícula 27319, deste cartório, com relação ao imóvel matriculado. Oficial

Av. 3. 35481

DATA: 22.07.1983 . TÍTULO. EXONERAÇÃO. Por documento particular datado de 31.12.1981 , a Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, autorizou a exoneração do imóvel objéto desta matrícula Oficial,

R. 4. 35481

DATA: 22.07.1983 . TÍTULO. COMPRA E VENDA. Por documento particular, datado de 31.12.1981 . TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL CALIFORNIA, já qualificada. ADQUIRENTE(S): JOE MAGALHÃES, comercia-

rio, CPF 098.745.186-34 s/m MARIA EMILIA DA COSTA MAGALHÃES, do lar ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. xxxxxxxxx

VALOR CR$ 2.032.859,91 , recebidos. Oficial,

R. 5. 35481
DATA: 22.07.1983 . TÍTULO HIPOTECA. Por instrumento particular, datado de 31.12.1981 . CREDORA: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CGC: 17176033/0001-90, com sede nesta capital. DEVEDOR (ES): JOE MAGALHÃES S/M MARIA EMILIA DA COSTA MAGALHÃES, ja qualificados. xxxxxx

xxxxxxxx VALOR: CR$ 2.061.922,02 correspondente a 1.663,65875 UPCs. Prazo: 276 meses. Prest, Amort. Juros: CR$ 20.020,70 , Tx. Juros: 9,0 % a. a. Tx. Efetiva 9,381 % a.a. Vencimento da primeira prestação: 30.01.1982 . Sistema de resgate: PES/TP. Seguros/Taxas: Cr$ 1.548,67 . Prestação total: CR$ 21.569,37 . Avaliação do imóvel para efeitos do artigo 818 do Cód. Civil: CR$ 2.061.922,02 correspondente a xxxxx 1.663,65875 UPCs. Oficial,

Av. 6. 35481
DATA: 22.07.1983 TÍTULO CAUÇÃO. Por instrumento particular, datado de 31.12.1981 a Caixa Economica do Estado de Minas Gerais caucionou a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO(BNH) o débito registrado sob nº R. 5. 35481 desta matrícula. Oficial

R.7.35481 P.99554
Data:23/01/1987.CARTA DE ARREMATAÇÃO,exarada aos 03/09/1985,conforme parágrafo 1º do artigo 30,do Decreto-Lei nº 70,de 21/11/1966.TRANSMITENTES: Joe Magalhães e s/m. Maria Emilia da Costa Magalhães.ADQUIRENTE:Caixa Economica do Estado de Minas Gerais,já qualificados.Valor: Cr$83.628.498,quitados.O Oficial,

AV.8.35481 P.110193
DATA: 28-04-1988. LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO. Certifico que me foi apresentado o documento particular datado de 20-01-88, emitido pela Caixa Econômica Federal - CEF, autorizando o cancelamento da caução averbada sob nº Av.6 nesta matricula. O Oficial,

AV.9.35481

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS

TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA

RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA No. 35481 P.110193 **DATA** 28 / 04 / 1988

AV.9.35481

DATA: 28-04-1988. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico que me foi apresentado o documento particular datado de 17-12-87, emitido pela Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, autorizando o cancelamento ~~da hipoteca~~ -x- averbada sob nº Av.5 nesta matricula. O Oficial,

R.10.35481

DATA: 28-04-1988. COMPRA E VENDA. Instrumento particular datado de 17 de Dezembro de 1987. TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, ja qualificada. ADQUIRENTE: AUREA APARECIDA RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, representante comercial, CPF 418.047.916-87, residente e domiciliada nesta Capital. VALOR: Cz$ 485.000,00 quitados. O Oficial,

AV.11.35481

DATA: 28-04-1988. IAPAS. Certifico que me foi apresentada a Certidão Negativa de Debito (CND) nº 647824, Serie "A", PCND Nº 411-501.10.02/1740/87, emitida em 08-12-87, pelo Ministério da Previdência e Assistência Social - (MPAS), em nome da Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, valida por 6 meses. O Oficial,

R.12.35481 P.198427

DATA: 07.01.1999. **~~COMPRA E VENDA.~~** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 865-N, fls.195/196, em 21.12.1998. **TRANSMITENTE:** AUREA APARECIDA RIBEIRO, brasileira, CIC.418.047.916-87, solteira, secretária, residente nesta Capital. **ADQUIRENTES:** ANDREZA MENDES DOMENICI, CARLOS HENRIQUE MENDES DOMENICI e GUILHERME MENDES DOMENICI, menores impúberes, neste ato representados por seus pais: Mauricio Domenici, func. público, CIC.374.491.256-68, e s/m Lucimar Mendes Domenici, do lar, CIC.375.353.316-53, todos brasileiros e residentes nesta Capital. **VALOR:** R$25.000,00, quitados. Foram apresentados os documentos mencionados no inciso 2º do artigo 1º da Lei Federal 7433/85.:::::::::::::::::::::::::. O Oficial,

R.13.35481 P.245943

DATA: 31.03.2003. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabe-

16/11/2022 11:41:45

189.969

Continua na página 04

lião do Cartório de Notas de Fortuna de Minas / MG, Comarca de Sete Lagoas/MG, no livro 63, fls.113/114, em 25.02.2003. **TRANSMITENTES:** ANDREZA MENDES DOMENICI, CARLOS HENRIQUE MENDES DOMENICI e GUILHERME MENDES DOMENICI, menores impúberes, "ut" Alvará deferido pelo MM. Juiz de Direito da Justiça de 1ª Instância - Secretaria da 12ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, trascrito na escritura, neste ato representados por seus pais Mauricio Domenici, funcionário público, CPF sob número 374.491.256-68, e sua esposa LUCIMAR MENDES DOMENICI, do lar CPF.375.353.316-53, brasileiros e residentes nesta Capital. **ADQUIRENTES:** EULER JOSÉ DE SÁ, funcionário público, CPF sob número 327.112.476-00, e sua esposa MARIA EUGENIA ALMEIDA SÁ, socióloga, CPF.551.417.736-04, brasileiros e residentes nesta Capital. **VALOR:** R$32.000,00, quitados. Consta da escritura que foram dispensadas a apresentação de certidões de feitos ajuizados, em nome dos outorgantes, com o que os outorgados concordam. ITBI recolhido por meio do Banco do Brasil em 14.02.2003, no valor de R$811,99 s/R$32.000,00, nº doc. 061.956-6, aut. mecânica 1.47A.319.771.395.A47, ind. cad. 531064.000.366-5.:::::. O Oficial,

R.14.35481 P.296020
DATA: 30.07.2007. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 7º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 424-N, fls.: 043, em 04.07.2007. **TRANSMITENTES:** EULER JOSÉ DE SÁ, funcionário público, CI.MG-794.819/SSP-MG, CPF.327.112.476-00, e sua mulher MARIA EUGÊNIA ALMEIDA SÁ, socióloga, CI.MG-3.662.253/SSP-MG, CPF.551.417.736-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Bristol, 121/204, no Bairro Jardim Europa, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTES:** ROSILANE DAMASCENO DE SOUZA, brasileira, balconista, CPF.598.176.826-68 CI.MG-5.007.977/SSP-MG, e seu marido RAIMUNDO GUILHERME DE SOUZA, brasileiro, comerciante, CPF.598.177.046-53, CI.MG-3.614.698/SSP-MG, casados sob o regime de comunhão parcial de bens , residentes na Rua Leopoldo Bian, 155/201, Conj. Califórnia II, Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R$35.000,00, recebidos e quitados . Pagto ITBI: Banco Itaú em 03.07.2007, R$879,60 s/R$35.000,00 , ind. cad.: 531.064.301.366-4. Os compradores dispensam a apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados em nome dos vendedores. O Oficial,

R.15.35481 **P.473874** de 20.02.2017
-PENHORA. TERMO DE PENHORA datado de 02.02.2017, expedido por ordem da MM.Juíza de Direito, Dra.Célia Ribeiro de Vasconcelos da **6ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG**, nos autos da Ação de Cobrança, em fase de Cumprimento de Sentença, processo número **0024.11.209093-1**, interposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILLAGE - CNPJ.65.170.201/0001-82 **contra** ROSILANE DAMASCENO DE SOUZA - CPF.598.176.826-68 e RAIMUNDO GUILHERME DE SOUZA - CPF.nº 598.177.046-53; valor do débito R$27.301,36, atualizado em 13.09.2016; sendo depositário do bem, o Exequente, Condomínio do

Continua na f.3.

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 3

Continuação da f.2

MATRÍCULA 35481 DATA 20 / 02 / 2017

Edifício Village. - Emol.R$42,61 - TFJ.R$13,26 - Total R$55,87 - Data do registro 02.03.2017. A Oficiala, Bolivar.

AV.16.35481 **P.475706** de 12.04.2017 **-INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201703.3108.00263124-IA-660, referente ao Processo nº**00644001119965030113**, emissor da ordem - **34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região** - Cyro Emanuel de Faria Júnior (cyrofj@trt3.jus.br), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE com relação à Cota Parte do imóvel desta matrícula,** pertencente a RAIMUNDO GUILHERME DE SOUZA - CPF:598.177.046-53. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 18.04.2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

R-17-35.481 - Prot. 571.586 de 03/11/2022 - **PENHORA** - Referente a **50% do imóvel** desta matrícula - Conforme Termo de Penhora datado de 23/09/2022, extraído do processo nº 5141959-61.2020.8.13.0024, expedidos pelo Juiz de Direito Thiago Grazziane Gandra da 21ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **HELOISA TAVARES MENDONCA ARAUJO,** CPF 744.238.786-15 e réu **RAIMUNDO GUILHERME DE SOUZA,** CPF 598.177.046-53, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula,** para garantia do débito de R$20.865,94, atualizado em 20/10/2020, tendo como fiel depositário **RAIMUNDO GUILHERME DE SOUZA,** CPF 598.177.046-53. Dou fé. jcp/lfm. Emol: R$62,52. TFJ: R$19,45. ISS: R$2,95. Total: R$84,92. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GET73064 - Cód. Seg: 4571-9329-2259-7487. Belo Horizonte, 11 de novembro de 2022. O Oficial:

16/11/2022 11:41:46

189.969

Continua na página 06

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 35481 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 16 de novembro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, utilizando login e senha do requerente.

Assinado digitalmente por: Guilherme F. Garabini - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59 / Recivil: R$ 1,42 / Tx. Fiscal.: R$ 8,83 / ISS: R$1,18 / Total: R$35,02 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 189.969 nvm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº GET75366
Cód. Seg.: 2553.5375.5675.3988

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Guilherme F. Garabini - Escrevente
Emol. R$ 25,01 - TFJ R$ 8,83 - ISS 1,18
Valor Final R$35,02
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

16/11/2022 11:41:46
189.969