22.152

MATRÍCULA 22.152 — DATA 02/06/81

IMÓVEL
BAIRRO 2ª seção suburbana — ÍNDICE
LOTE 12-D — QUADRA 6-A — SEÇÃO
RUA Leopoldina — Nº 196
Sala 301 - Ed. Flávia
ÁREA DO LOTE — FR. IDEAL 0,127

Registro Anterior R.1/3524 Livro 2 4º Of. LIVRO 2

PROPRIETÁRIO
União Construtora Ltda, CGC. 18.724.351/0001-00, com sede nesta Capital.

CARACTERÍSTICOS
Sala 301 do Edifício Flávia, à rua Leopoldina 196, e seu terreno fração ideal de 0,127 do lote 12-D do quarteirão 6-A da 2ª seção suburbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	22152	Prot.nº 40.104 - 02/06/1981 - compra e venda - escritura do 3º Ofício-BH, fls. 121, livro 371-A - 28/2/1980 - vendedora: União Construtora Ltda; compradores: Orsidio Orsi de Sá, brasileiro, casado, advogado, CPF 001.784.116/04; Pedro José dos Santos, brasileiro, casado, economista, CPF.043.846.446/04, residente nesta Capital. Preço: Cr$400.000,00, pago e quitado. Obrigam se os compradores à convenção de condomínio do Edifício Flávia. Dou fé. Amadeu Ferraz - Oficial
R.2	22152	Prot.nº42.541 - 01/09/1981 - compra e venda - escritura do 3º Ofício-BH, fls. 87, livro 430 - 10/07/1981 - vendedores: Pedro José dos Santos, economista e sua mulher Monica França dos Santos, do lar, brasileiros, CPF.043.846.446/04, residentes nesta Capital comprador: Orsídio Orsi de Sá, brasileiro, casado, advogado, CPF.001.784.116/04, residente nesta Capital. Objeto da venda: metade do imóvel matriculado. Preço Cr$200.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Flávia. Dou fé. Amadeu Ferraz - Oficial

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 19/04/2023 13:54

TRANSPORTE

-Continuação-

R. 3 - 22.152 - Prot. nº 193.755 - 15/04/2003 - Integralização - de Capital - escritura lavrada pelo 3º Ofício de Notas-BH, fls 94, livro 1232-N, de 27/03/2003; transmintes: Orsídio Orsi de Sá, brasileiro, advogado, CIM. 456.463/MG, CPF. MF nº 001.784.116/04, e sua mulher, Mary Grossi Orsi, brasileira, arquiteta, CIM. 456.464-MG, CPF. 420.206.206/00, residentes na rua Roberto Alvarenga de Paula nº 205, Bairro Mangabeiras-BH-MG; adquirente: Luguel - Empreendimentos e Negócios Ltda, com sede na Av. Afonso Pena nº 4133, sala 105, Bairro Mangabeiras-BH, inscrita no CNPJ nº 18.271.288/0001/02, repesentada por Orsídio Orsi de Sá e Mary Grossi Orsi, já qualificados acima. Os outorgantes trnsmitem o imóvel retro matriculadodo valor de R$97.816,78 como integralização de cpapital à mencionada firma e consequente aumento de capital no referido valor de R$97.816,78. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R-4-22.152. Protocolo nº 214.763, em 11/01/2006. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 27/12/2005, livro 1362-N, folhas 119/121 do 3º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, a proprietária, **LUGUEL EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA,** com sede em Belo Horizonte, na Avenida Afonso Pena, 4.133, sala 105, Bairro Mangabeiras CNPJ 18.271.288/ 0001-02, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **BERNARDO ANDRADE BOTELHO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, RG nº M-456.581 SSP/MG, CPF nº 280.097.386-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na rua Alumínio, 225, apto 14, Bairro Serra, pelo valor de R$100.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Flávia. Valor fiscal: R$100.000,00. Emolumentos: R$603,38. Taxa de Fiscalização: R$232,50. Total: R$835,88. Data do Registro: 12/01/2006. [wgr]. Dou Fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-5-22.152. Protocolo nº 251.174, em 28/05/2009. **INTERDIÇÃO**. Conforme certidão datada de 07/05/2009, do 1º Serviço Registral das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, apresentada por cópia autenticada, em 07/05/2009, foi registrado sob o nº 38.789, fls. 82v/83 do livro E-120, da serventia supra, a interdição de **BERNARDO ANDRADE BOTELHO**, decretada por sentença datada de 12/08/2008, transitada livremente em julgado, tendo sido nomeado curador **MAURÍCIO ALVES BOTELHO**. Limites da curatela: Definitivo. Incapacidade Absoluta. O documento ficou arquivado neste Cartório. Emolumentos: R$9,69. Taxa de fiscalização: R$3,05. Total: R$12,74. Data da averbação: 02/06/2009. [mfccrs]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-6-22.152. Protocolo nº 407.835, em 26/11/2020. **PENHORA**. De acordo com o termo de penhora, datado de 19/11/2019, expedido dos autos n. 0024.04.507.862-3, da Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como exequente **MARIA ISABEL RAMOS FERNANDES DA SILVA LOPES**, e executado **BERNARDO ANDRADE BOTELHO**, o imóvel acima foi objeto de penhora. Fica

Continua na ficha 02 F

PARA SIMPLES CONSULTA NO SITE SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 19/04/2023 13:54

o executado nomeado como depositário do bem. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$48,64. Taxa de fiscalização: R$15,14. ISSQN: R$2,29. Total: R$66,07. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EEM75427. Código de segurança: 3284-1588-8932-2747. Data do registro: 27/11/2020. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 19/04/2023 13:54