DATA: 21 de maio de 2013.

IMÓVEL: Apartamento 03, localizado no 1° pavimento do Bloco 08, e vaga de garagem descoberta de nº 115, do Residencial Filadélfia, situado à Rua Joaquim Tomáz, nº 193, Bairro Ipanema, em Lagoa de Santo Antônio, município de Pedro Leopoldo/MG, com área privativa de 45,83m²; área descoberta de uso comum de 11,38m², área total de 57,21m², e sua respectiva fração ideal de 0,0078111. **Reg. Anterior**: R-07, R-09 e AV-27/28, da Mat. 1216, livro 02, em 12/04/2012, 01/11/2012 e 21/05/2013 respectivamente, e Reg. 2387, livro 03, em 19/11/2012, todos do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG. **Proprietário(s)**: **PROBASE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 21.091.210/0001-02, com sede na Avenida João César de Oliveira, nº 3000, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem/MG. Emolumentos: Abertura de Matricula: R$14,99 - TF: R$4,72 = R$19,71. O Oficial

AV-01- Mat. 31369- Protoc. 67070- 25/04/2013: ABERTURA DE MATRÍCULA: Procede-se nesta data a abertura desta matrícula conforme requerimento datado de 22/04/2013, de Probase Construtora Ltda, acima qualificada, neste ato representada pela procuradora Elaine Cristina das Neves Reis, divorciada, advogada, CPF 012.609.266-48, CI 125.255-OAB/MG, conforme procuração lavrada às fls. 096, livro 334-P, em 14/01/2013, do 2° Ofício de Notas de Contagem/MG. Emolumentos: Averbação: R$11,92 - TF: R$3,75 = R$15,67; 02 Arquivos: (cobrados na Mat. 31367). PL, 21/05/2013. Dou fé. O Oficial

R-02- Mat. 31369 - Protoc. 67721 - 20/08/2013: Transmitente(s): **PROBASE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ - 21.091.210/0001-02, c/ sede na Avenida João Cesar de Oliveira, nº 3000, Santa Cruz Industrial, em Contagem/MG, neste ato representada por Alessandra Curi Halabi Lott, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, administradora de empresa, CPF- 952.396.346-53, CNH- 01400481121, DNT/MG. **Adquirente(s)**: **FELIPE HENRIQUE DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, trabalhador da construção civil, CPF- 084.891.946-70, CI - MG.16.892.274, SSPMG, e **LORENA LUIZA COSTA**, brasileira, solteira, secretaria, CPF- 123.779.996-11, CI - MG.17.325.789, SSPMG, ambos residentes e domiciliados à Rua Itajuba, nº 204, Ovidio Guerra, em Lagoa Santa/MG. **Contrato Por Instrumento Particular de C/Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Conforme Lei 4380/64 e Lei 11977/09:** nº 855552748807, datado de 01/08/2013, em 03 vias. **Imóvel:** Apartamento 03, localizado no 1° pavimento do bloco 08, e vaga de garagem descoberta de nº 115, do Residencial Filadélfia, situado à Rua Joaquim Tomáz, nº 193, Bairro Ipanema, em Lagoa de Santo Antônio, município de Pedro Leopoldo/MG., objeto desta matricula. **Valor da C/Venda e Forma de Pagamento**: R$99.954,00, integralizado da seguinte forma: R$10.011,80 de recursos próprios, R$9.979,00 de FGTS na forma de desconto, e R$79.963,20 financiado pela CEF. **Origem dos Recursos**: FGTS/UNIÃO. **Composição de**

Continua no Verso...

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/04/2023 10:54

MATRÍCULA 31369 | FOLHA 1-V

Renda Inicial Para Pagamento do Encargo Mensal: Devedor(es)/Fiduciante(s): FELIPE HENRIQUE DE SOUSA. **Renda:** Comprovada - R$1.234,28; Não Comprovada - R$0,00. LORENA LUIZA COSTA. **Renda:** Comprovada - R$730,87; Não Comprovada - R$0,00. Guia de ITBI "inter-vivos" e avaliação 3% sobre R$10.011,80; 0,0% sobre R$9.979,00 - Subsídio/Desconto: Programa Minha Casa Minha Vida - Art. 182. Cap. IV. Título V. Lei 2909 de 29/12/2006 - CTM e 0,5% sobre R$79.963,20 fin. CEF, recolhido na CEF, desta cidade, no valor de R$704,67 conforme aut. mec. nº 111790009197, de 06/08/2013 e Certidão de Quitação Municipal, conforme Guia de Inf. nº 608/13 de 07/08/2013, que ficam arquivadas nesta Serventia. Emitida a DOI. Emolumentos: Registro: (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11.977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12.424/11): R$456,62 - TF: R$175,94 = R$632,56; 02 Indicações de Registro: R$3,70 - TF: R$1,16 = R$4,86; 15 Arquivos: R$33,15 - TF: R$10,50 = R$43,65. P.L., 27/08/2013. Dou fé. O Oficial

R-03 - Mat. 31369 - Protoc. 67721 - 20/08/2013: Devedor(es)/Fiduciantes(s): FELIPE HENRIQUE DE SOUSA e **LORENA LUIZA COSTA,** acima qualificados. **Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasilia-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Carlo Francis Gil de Almeida e Rocha, conforme contrato. **Contrato Por Instrumento Particular de C/Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Conforme Lei 4380/64 e Lei 11977/09:** nº 855552748807, datado de 01/08/2013, em 03 vias. **Valor da Dívida:** R$79.963,20. **Valor da Garantia Fiduciária:** R$120.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. **Prazo de amortização:** 360 meses. **Valor do Encargo Inicial:** R$566,38. **Taxa Anual de Juros(%): Nominal**: 5,0000; **Efetiva**: 5,1163. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 01/09/2013. **Reajustes dos encargos:** de acordo com a Cláusula Nona. **Composição de Renda Para Fins de Cobertura do Fundo Garantidor da Habitação - FGHAB no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida: Devedor(es) Fiduciante(s):** FELIPE HENRIQUE DE SOUSA = 62,81%; e LORENA LUIZA COSTA = 37,19%. **Imóvel:** Objeto do R-02 desta matrícula. Demais Cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via do presente contrato arquivado nesta Serventia. Emolumentos: Registro: (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11.977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12.424/11): R$456,62 - TF: R$175,94 = R$632,56. P.L.,27/08/2013. Dou fé. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/04/2023 10:54