REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 32731 | FOLHA 1 | LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

DATA: 20 de Outubro de 2014.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo Apartamento 14, no 2º pavimento do Bloco 04, com direito a uma vaga de garagem de nº 62, do Residencial Punta Del Leste, situado à Rua Vital Batista, nº 23, em Lagoa de Santo Antônio, em Pedro Leopoldo-MG, com área privativa de 45,8300m²; área de uso comum de 58,7937m² (inclusive 10,35m² de garagem); área total real de 104,6237m², e sua respectiva fração ideal total de 0,0104154 do terreno formado pela Área 04, com área total de 7.850,00m². **Reg. Anterior**: R-05, R-07, R-10 e AV-19/20, da Mat. 16.417, livro 02, em 02/04/2013, 10/03/2014, 27/05/2014 e 20/10/2014, respectivamente, e Reg. 2635 livro 03, em 27/05/2014, todos do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo-MG. **Proprietário(s)**: **PROBASE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 21.091.210/0001-02, com sede à Av. João César de Oliveira, nº 3000, Bairro Santa Cruz Industrial, em Contagem-MG. Emolumentos: Abertura de matrícula: R$15,81 - TF: R$4,97 = R$20,78. O Oficial.

AV-01- Mat. 32731- Protoc. 69789- 30/09/2014: ABERTURA DE MATRÍCULA Procede-se nesta data a abertura desta matrícula, conforme requerimento datado de 26/09/2014 de Probase Construtora Ltda, acima qualificada, neste ato representada pela procuradora Mércia Lane de Campos, brasileira, solteira, comerciária, CPF 294.007.596-49, CI MG.2.091.577-SSPMG, conforme procuração pública lavrada às fls. 018, livro 341-P, em 18/11/2013, do 2º Ofício de Notas de Contagem-MG. Emolumentos: 01 Averbação: R$12,57 - TF: R$3,95 = R$16,52; 02 Arquivos: Cobrados na AV-21, da Mat. 16417. PL, 20/10/2014. Dou fé. O Oficial.

R-02- Mat. 32731 - Protoc. 70199 - 12/12/2014: Transmitente(s): **PROBASE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ - 21.091.210/0001-02, com sede na Avenida João Cesar de Oliveira, nº 3000, Santa Cruz Industrial, em Contagem/MG, registrada sob o NIRE nº 3120015175-0, representada na conformidade da cláusula sexta de seu Contrato Social, registrado em Junta Comercial sob o nº 5362070, em sessão de 27/08/2014, pelo(s) sócio(s) Alessandra Curi Halabi Lott, brasileira, casada, empresária, CPF- 952.396.346-53, CNH-01400481121, Detran/MG, residente e domiciliada em Al Canalese, nº 229, Vila Alpina, em Nova Lima/MG. **Adquirente(s)**: **FERNANDO HENRIQUE SILVA DE DEUS**, brasileiro, solteiro, técnico de mecânica, CPF- 080.234.036-99, CI - MG.11612200, PCMG, residente e domiciliado à Rua Rio de Janeiro, nº 16, Selvia, em Vespasiano/MG. **Contrato de C/Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS Do(s) Devedor(es). Conforme Lei 4380/64 e Lei 11977/09:** nº 8444407878352, datado de 28/11/2014, em 03 vias. **Imóvel:** Urbano, constituído pelo Apartamento 14, no 2º pavimento do Bloco 04, com direito a uma vaga de garagem de nº 62, do Residencial Punta Del Leste, situado à Rua Vital Batista, nº 23, em Lagoa de Santo Antônio, município de Pedro Leopoldo/MG, objeto desta matricula. **Valor da**

Continua no Verso...

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/04/2023 13:18

PARA CONSULTA VIA INTERNET

MATRÍCULA 32731 | FOLHA 1-V

C/Venda e Forma de Pagamento: R$119.900,00, integralizado da seguinte forma: R$14.007,37 de recursos próprios, R$5.509,63 de FGTS, R$10.783,00 de FGTS na forma de desconto, e R$89.600,00 financiado pela CEF. **Origem dos Recursos**: FGTS/UNIÃO. **Composição de Renda Inicial Para Pagamento do Encargo Mensal: Devedor (es)/Fiduciante(s)**: FERNANDO HENRIQUE SILVA DE DEUS. **Renda:** Comprovada - R$1.928,34; Não Comprovada - R$0,00. Guia de ITBI "inter-vivos" e avaliação 3% sobre R$19.517,00 (Rec. Próprios), 0,0% sobre R$10.783,00 (Sub/Desconto), Programa Minha Casa Minha Vida e 0,5% sobre R$89.600,00 (Fin. CEF), recolhido na CEF, desta cidade, no valor de R$1.039,51, conforme aut. mec. nº 131790003600, de 05/12/2014 e Certidão de Quitação Municipal, conforme Guia de Inf. nº 694/14 de 05/12/2014, e nº de Controle 702/14, que ficam arquivadas nesta Serventia. Emitida a DOI. Emolumentos: Registro: (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11.977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12.424/11): R$578,88 - TF: R$268,99 = R$847,87; 02 Indicações de Registro: R$3,90 - TF: R$1,20 = R$5,10; 09 Arquivos: R$20,97 - TF: R$6,57 = R$27,54. P.L., 18/12/2014. Dou fé. O Oficial.

R-03 - Mat. 32731 - Protoc. 70199- 12/12/2014: Devedor(es)/Fiduciantes(s): FERNANDO HENRIQUE SILVA DE DEUS, acima qualificado. **Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasilia-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Cesar Augusto Correia Bonifacio, conforme contrato. **Contrato de C/Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS Do(s) Devedor(es). Conforme Lei 4380/64 e Lei 11977/09:** nº 8444407878352, datado de 28/11/2014, em 03 vias. **Valor da Dívida:** R$89.600,00. **Valor da Garantia Fiduciária e Para Fins de Venda em Público Leilão:** R$120.000,00. **Sistema de Amortização:** TP - Tabela Price. **Prazo de amortização:** 360 meses. **Valor do Encargo Inicial:** R$463,24. **Taxa de Juros Contratada: Nominal**: 4.5000% a.a; **Efetiva**: 4.5939% a.a. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 28/12/2014. **Reajustes dos encargos:** de acordo com o item 4 constante do Contrato. **Composição de Renda Para Fins de Cobertura do FGHAB: Devedor(es) Fiduciante(s):** FERNANDO HENRIQUE SILVA DE DEUS = 100,00%. **Imóvel:** Objeto do R-02 desta matrícula. Demais Cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via do presente contrato arquivado nesta Serventia. Emolumentos: Registro: (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11.977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12.424/11): R481,55 - TF: R$185,55 = R$667,10. P.L.,18/12/2014. Dou fé. O Oficial.

PARA FINS DE CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/04/2023 13:18