CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL
OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

CERTIDÃO

Certifico, a requerimento verbal do interessado, para os devidos fins, que revendo neste Cartório, no Livro 2 - Registro Geral, sob a matrícula número **17540**, datada de **10/07/2013**, verifiquei constar:

17540 - 10/07/2013 - Protocolo: 24004 - 27/06/2013
IMÓVEL: Fração ideal de **0,014794027** do terreno constituído pelos lotes de **n.º 07** (sete), **08** (oito), **09** (nove), **10** (dez), **11** (onze), **19** (dezenove), **20** (vinte), **21** (vinte e um) e **22** (vinte e dois), todos da quadra **n.º 41** (quarenta e um), situados no **Bairro Célvia**, neste Município de Vespasiano, com área total de 3.240,00m² (três mil, duzentos e quarenta metros quadrados), com demais limites, características e confrontações constantes da matrícula respectiva, que corresponderá ao **apartamento residencial** de **n.º 201** (duzentos e um), situado no **bloco 01** (hum), do **"Condomínio Residencial Mariana"**, com frente para a **Rua Minas Gerais, n.º 669** (seiscentos e sessenta e nove), a ser construído com área privativa total de 55,22m², área de uso comum de 38,49m², e área total de 93,71m² (noventa e três vírgula setenta e um metros quadrados), bem como direito ao uso da vaga de garagem de n.º 29 (vinte e nove), em conformidade com o alvará n.º 223/10, processo n.º 7225/09, expedido pela Prefeitura Municipal de Vespasiano. **PROPRIETÁRIA: Premo Construções e Empreendimentos S/A**, CNPJ-17.159.658/0001-43, com sede na Avenida Thales Chagas, n.º 2.250, Bairro Célvia, em Vespasiano-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Memorial de incorporação imobiliária registrado sob o n.º 1 (R.1) da matrícula n.º 12.520, Livro 02 deste Cartório. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** N.º de Ordem 287, Livro 03 (Registro Auxiliar), deste Cartório. Emol.: R$ 14,99. T.F.: R$ 4,72. Total: R$ 19,71. [ptam] Dou fé.

AV-1-17540 - 10/07/2013 - Protocolo: 24004 - 27/06/2013
TÍTULO: Transposição de hipoteca. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **hipotecado** a favor da **Caixa Econômica Federal**, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia a construção do empreendimento Condomínio Residencial Mariana, conforme R.4 da matrícula n.º 12.520, Livro 02 deste Cartório. [ptam] Dou fé.

AV-2-17540 - 10/07/2013 - Protocolo: 24005 - 27/06/2013
TÍTULO: Edificação. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de Baixa de Construção e Habite-se n.º 013/13, datada de 19 de Fevereiro de 2.013, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 1150/13, aqui arquivada, para constar que foram concedidos a baixa de construção e o habite-se para, entre outros, o imóvel objeto desta matrícula. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 11.044,00, conforme certidão datada de 17 de Junho de 2.013, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 2680/13. **VALOR:** R$ 96.815,26, conforme Quadro IV-A da ABNT/NBR-12.721, datado de 31 de Maio de 2.013. Emol.: R$ 456,62. T.F.: R$ 175,94. Total: R$ 632,56. [ptam] Dou fé.

AV-3-17540 - 10/07/2013 - Protocolo: 24005 - 27/06/2013
TÍTULO: Quitação previdenciária. Procede-se a esta averbação para constar a Quitação Previdenciária referente à área total construída de obra nova de 4.163,50m² (quatro mil, cento e sessenta e três vírgula cinquenta metros quadrados), relativa ao empreendimento denominado **Condomínio Residencial Mariana**, conforme Certidão Negativa de Débito - CND/INSS n.º 000262013-11035187, datada de 22 de Maio de 2.013, expedida pela Receita Federal do Brasil, aqui arquivada. Emol.: R$ 11,92. T.F.: R$ 3,75. Total: R$ 15,67. [ptam] Dou fé.

AV-4-17540 - 02/10/2013 - Protocolo: 25309 - 19/09/2013
TÍTULO: Cancelamento de hipoteca. Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização datada de 13 de Setembro de 2.013, expedida pela Caixa Econômica Federal - CEF, aqui arquivada, para cancelar a hipoteca constante da averbação n.º 1 (Av.1) retro. Emol.: R$ 32,78. T.F.: R$ 10,20. Total: R$ 42,98. [abtj] Dou fé.

AV-5-17540 - 13/12/2017 - Protocolo: 44660 - 28/11/2017
TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 201711.2813.00410418-IA-109, cadastrado em 28 de novembro de 2017, pela 27ª Vara Federal da Comarca de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional Federal

Digitalizada com CamScanner

do Primeira Região - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, processo n.º 587071720154013800. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"Premo Construções e Empreendimentos S/A, CNPJ-17.159.658/0001-43"*, até ulterior determinação daquele Juízo. *Nihil*. Quantidade de atos e códigos: 01 (4135). [lpch] Dou fé.

AV-6-17540 - 25/10/2018 - Protocolo: 48523 - 10/10/2018

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 201810.1013.00625450-MA-140, cadastrada em 10 de outubro de 2018, pela 27ª Vara Federal da Comarca de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 5 (**AV-5**) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: CFS35172, código de segurança: 7642907695339016. [spf] Dou fé.

AV-7-17540 - 31/05/2019 - Protocolo: 51071 - 08/05/2019

TÍTULO: Admissão de execução. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão datada de 20 de fevereiro de 2019, expedida pela 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG. A requerimento do interessado e em conformidade com o art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, averba-se a admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial autuada em 25 de abril de 2017, postulada pelo **Banco do Brasil S.A.**, CNPJ-00.000.000/0001-91, em face de **Premo Construções e Empreendimentos S.A.**, CNPJ-17.159.658/0001-43, **Hélio Cavalcanti do Vale Dourado**, CPF-475.536.856-15 e **Célia Maria Campos do Vale Dourado**, CPF-496.472.306-15, que tramita perante a 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sob os autos n.º 5051500-18.2017.8.13.0024. Foi atribuído à causa o valor de R$ 6.819.674,80 (seis milhões, oitocentos e dezenove mil, seiscentos e setenta e quatro reais e oitenta centavos). Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 17,13. T.F.: R$ 5,38. Total: R$ 22,51. N.º do selo de consulta: CRY89122, código de segurança: 6779388471285186. [pta] Dou fé.

AV-8-17540 - 05/06/2019 - Protocolo: 51072 - 08/05/2019

TÍTULO: Admissão de execução. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão datada de 18 de fevereiro de 2019, expedida pela 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG. A requerimento do interessado e em conformidade com o art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, averba-se a admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída em 16 de dezembro de 2016, postulada pelo **Banco do Brasil S.A.**, CNPJ-00.000.000/0001-91, em face de **Premo Construções e Empreendimentos S.A.**, CNPJ-17.159.658/0001-43; **Beatriz do Vale Dourado Wanderley**, CPF-249.626.866-15; **Consuelo Cavalcanti do Vale Dourado**, CPF-319.217.956-20; **Helio Cavalcanti do Vale Dourado**, CPF-475.536.856-15; **Angela Cavalcanti do Vale Dourado**, CPF-293.599.886-34; **Célia Maria Campos do Vale Dourado**, CPF-496.172.306-15, e **Vale Dourado Participações Ltda.**, CNPJ-07.316.799/0001-79, que tramita perante a 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sob os autos n.º 5184039-79.2016.8.13.0024. Foi atribuído à causa o valor de R$ 3.801.783,47 (três milhões, oitocentos e um mil, setecentos e oitenta e três reais e quarenta e sete centavos). Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 17,13. T.F.: R$ 5,38. Total: R$ 22,51. N.º do selo de consulta: CRY90333, código de segurança: 5658689978002475. [pta] Dou fé.

AV-9-17540 - 28/02/2020 - Protocolo: 54889 - 03/02/2020

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202002.0307.01052634-IA-250, cadastrado em 03 de fevereiro de 2020, pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00118779320145030144. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"Premo Construções e Empreendimentos S/A, CNPJ-17.159.658/0001-43"*, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: DJF25604, código de segurança: 8061209122747001. [lpch] Dou fé.

AV-10-17540 - 03/03/2020 - Protocolo: 55091 - 19/02/2020

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202002.1907.01070333-IA-690, cadastrado em 19 de fevereiro de 2020, pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00118779320145030144. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"Premo Construções e Empreendimentos S/A, CNPJ-17.159.658/0001-43"*, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: DJF27499, código de segurança: 2710093741735177. [pta] Dou fé.

AV-11-17540 - 06/03/2020 - Protocolo: 55016 - 13/02/2020

Digitalizada com CamScanner

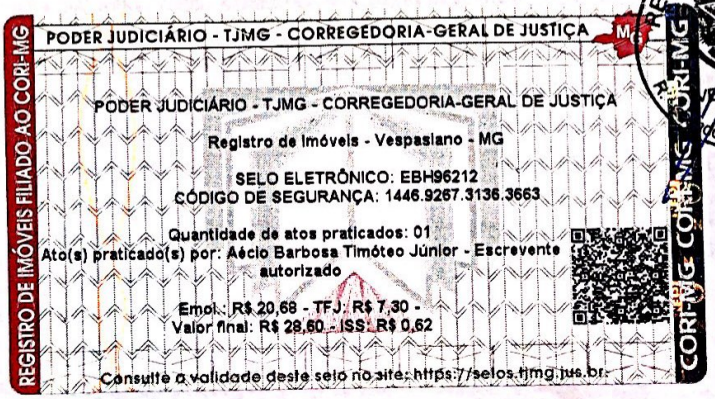
TÍTULO: Ajuizamento e admissão de execução. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão datada de 31 de janeiro de 2020, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Vespasiano-MG. A requerimento do interessado, e em conformidade com a documentação apresentada, averba-se a existência da **Ação de Execução** proposta em 31 de maio de 2016 e admitida pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Vespasiano-MG em 21 de setembro de 2016, sob os autos n.º 5001819-91.2016.8.13.0290, tendo como exequente **Madeireira Modelo Ltda. - EPP**, CNPJ-17.017.435/0001-41, e como executada **Premo Construções e Empreendimentos S/A**, CNPJ-17.159.658/0001-43. Foi atribuído à causa o valor de R$ R$ 17.941,23 (dezessete mil, novecentos e quarenta e um reais e vinte e três centavos). Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 17,69. T.F.: R$ 5,56. ISS: R$ 0,53. Total: R$ 23,78. N.º do selo de consulta: DJF28509, código de segurança: 7314929181262193. [pta] Dou fé.

R-12-17540 - 13/01/2021 - Protocolo: 58299 - 18/12/2020

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Certidão, ambos datados de 23 de julho de 2020, expedidos pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Vespasiano-MG, extraídos dos autos n.º 5001819-91.2016.8.13.0290. Termo de Penhora e Certidão assinados eletronicamente. As Certificações Digitais pertencem a [FLAVIA SILVA DA PENHA], documento n.º 20072318142625300000131196003, e a [PAULO HENRIQUE SILVERIO], documento n.º 20072405101552600000136085987. Não consta dos documentos apresentados alteração após suas assinaturas. **AUTOR: Madeireira Modelo Ltda. - EPP**, CNPJ-17.017.435/0001-41, qualificação constante dos autos. **RÉ: Premo Construções e Empreendimentos S/A**, CNPJ-17.159.658/0001-43, com endereço na Av. Thales Chagas, n.º 2.250, Bairro Célvia, em Vespasiano-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 33.201,57, atualizado em janeiro de 2020. **DEPOSITÁRIO:** Não consta dos documentos apresentados. **CONDIÇÕES:** Não há. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 51,69. T.F.: R$ 16,08. ISS: R$ 1,55. Total: R$ 69,32. N.º do selo de consulta: EBH96212, código de segurança: 1446926731363663. [lpch] Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Vespasiano/MG, 13 de janeiro de 2021.
Emol.: R$ 20,68. Tx.: R$ 7,30. ISS.: R$ 0,62. Total: R$ 28,60. Quantidade de atos e códigos: 01 (8401).

Luciano Dias Bicalho Camargos - Oficial Titular



Digitalizada com CamScanner