4º Ofício do Registro de Imóveis - MG - BELO HORIZONTE
01F
Pedido nº 411.122
11:47:23

357

# Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

**Matrícula nº 84.199** | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

**Matrícula** nº 84.199 **Data**: 26/10/2006
**Imóvel**: Lote nº 16 (dezesseis) do quarteirão nº 51 (cinquenta e um) do Pirajá, antigo lote 16 do quarteirão 20 do Bairro Maria Goretti, neste município de Belo Horizonte, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.
**Proprietários**: **EDSON LUIZ DE MIRANDA**, CPF nº 134.028.386-72; e **GERALDA MARTINS DE MIRANDA**.
**Registro anterior**: Transcrição nº 9.993, do livro 3-I, fls. 106, deste Cartório..
Emolumentos: R$9,91. Taxa de fiscalização: R$3,12. Total: R$13,03.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituta

**R-1-84.199**. Protocolo nº 222.211, em 25/10/2006. **USUCAPIÃO.** De acordo com o mandado emanado do processo 0024.94.083.849-3, de ação de usucapião extraordinário, que tramitou pela 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, datado de 16/04/1998, em que foram réus **EDSON LUIZ DE MIRANDA**, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº 134.028.386-72, residente e domiciliado em Belo Horizonte, e **GERALDA MARTINS DE MIRANDA**, consta que o imóvel acima matriculado foi adquirido por usucapião por **SILVINO LANDE DUQUE**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº M-2.298.727-SSP/MG, CPF nº 467.342.286-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Geralda Martins de Miranda, 122, Bairro Maria Goretti. Sentença datada de 24/04/1997, que transitou em julgado. Valor do imóvel: R$11.603,00. Emolumentos: R$198,34. Taxa de Fiscalização: R$76,42. Total: R$274,76. Data do Registro 26/10/2006. [mfccrs]. Dou Fé.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituta

**CARTÓRIO DO 4º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**BELO HORIZONTE – MG**

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 01 de outubro de 2019.

Daniela Morais Silva de Souza
**Escrevente Autorizada**

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**
Ofício do 4º Registro de Imóveis
Belo Horizonte -MG - CNS: 04.170-7

**Selo Eletrônico nºDAL95251**
**Cód. Seg.**: 4840-4366-0047-5854

Qtde de Atos Praticados:1
Emol. R$18,84 - TFJ R$6,65
Valor Final R$25,49
Consulte a validade deste Selo no site:
**https://selos.tjmg.jus.br**