CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
15215

Ficha: 1 - FRENTE

15215 - 07/05/2004

Constituido de uma parte de terras situada no lugar denominado "Fazenda Santa Quitéria" no distrito de Jacaré, município de Itinga-MG, com a área de 154,88 ha (cento e cinquenta e quatro hectares e oitenta e oito ares), com benfeitorias de cercas de arame e pastagens naturais. Cadastrada no INCRA sob o nº 408.077.016.721-1, CCIR nº 01753000026, NIRF nº 1.520.500-2. **Limitando**: pela cabeceira com Helder Chaves Murta; pelo lado direito com Rosalvo Peçanha; pelo lado esquerdo com Wilton Pacifico Viana e Ramiro Pacifico Viana e pelos fundos com Inácio Murta e com José Fernandes Ribeiro. **PROPRIETARIO:** José Fernandes Ribeiro, brasileiro, divorciado, empresário, CPF: 015.614.217-15, residente e domiciliado em Itaobim-MG. **Registro anterior:** Matricula nº 1.165. Lv: 2D. Fls: 47, em 11 de Março de 1988. Dou fé. a oficial:

R-1-15215 - 07/05/2004

TITULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** José Fernandes Ribeiro, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF nº 015.614.217-15, residente e domiciliado na cidade de Itaobim-MG. **ADQUIRENTE:** Mauricio Pacifico Viana, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 945.207.636-49, residente e domiciliado na cidade de Itinga-MG. **FORMA DO TITULO**: Escritura pública de 27 de Outubro de 2003, lavrada no Oficio do Tabelionato da cidade de Itinga-MG, no Livro nº 96. Fls: 04v. **IMÓVEL**: o imóvel objeto desta Matricula. **VALOR:** R$ 12.967,17. Dou fé. a oficial:

R-2-15215 - 08/08/2005

TITULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** Mauricio Pacifico Viana, CPF nº 945.207.636-49 e sua mulher Edilânia Martins Costa Pacífico, CPF nº 068.549.366-08, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Itinga-MG **ADQUIRENTE:** José Fernandes Ribeiro, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF nº 015.614.217-15, residente e domiciliado na margem BR-116-Kms 12, na Fazenda São Domingos, no município de Itaobim-MG. **FORMA DO TITULO**: Escritura pública de 27 de Junho de 2005, lavrada no Oficio do Tabelionato da cidade de Itinga-MG, no Livro nº 96. Fls: 134 a 133v. **IMÓVEL**: o imóvel objeto desta Matricula. **VALOR:** R$ 13.000,00. Dou fé. a oficial:

R-3-15215 - 18/10/2005

TITULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** José Fernandes Ribeiro, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF nº 015.614.217-15, residente e domiciliado na margem BR-116-Kms 12, na Fazenda São Domingos, no município de Itaobim-MG. **ADQUIRENTE:** FRANCISCO DE OLIVEIRA AMORIM, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 244.112.216-91, residente e domiciliado à rua Paraná nº 265, na cidade de Itaobim-MG. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de 09 de Agosto de 2005, lavrada no Oficio do Tabelionato da cidade de Itinga-MG, no Livro nº 96. Fls: 151 a 151v. **IMÓVEL:** o imóvel objeto desta Matricula. **VALOR:** R$ 14.400,00. Dou fé. a Oficial:

R-4-15215 - 07/04/2006

HIPOTECA: Nos termos da escritura pública de hipoteca com imóvel de terceiros, garantida com primeira (1ª) e especial hipoteca, de 22 de Março de 2006, lavrada no Cartório de Notas da cidade de Itinga-MG, no Livro nº 97. Fls: 31 e 32, o imóvel constante desta Matricula foi oferecido e dado em garantia hipotecária pelos outorgantes **DEVEDORES HIPOTECANTES:** Francisco de Oliveira Amorim, CPF nº244.112.216-91 e sua mulher Liete Pereira Rodrigues, CPF nº 472.355.356-87,

Continua no verso

PARA CONSULTA. VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/05/2023 14:51

brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na rua Paraná, 265, na cidade de Itaobim-MG; e também como **DEVEDORA:** Lubral Comércio de Derivados de Petróleo Ltda, CNPJ nº 66.471.251/0001-62, neste ato representada por Francisco de Oliveira Amorim, já qualificado acima. **CREDORA HIPOTECÁRIA:** Petrobrás Distribuidora S/A, sociedade de economia Mista, CNPJ nº 34.274.233/0001-20, representada por Fernando de Oliveira Felipe, CPF nº 324.969.406-10. **VALOR DO CRÉDITO**: R$ 2.795.633,00. Dou fé. a Oficial:

AV-5-15215 - 03/01/2007

RE-RATIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de Re-Ratificação de 22 de Novembro de 2006, lavrada no Oficio do Tabelionato da cidade de Itinga-MG, no Livro nº 097. Fls: 45 e 46; que fazem: Francisco de Oliveira Amorim e sua mulher Liete Pereira Rodrigues, Lubral Comércio de Derivados de Petróleo Ltda e Petrobrás Distribuidora S/A-designada BR, que de comum acordo e consequente negociação, nos mesmos direitos, deveres e obrigações de cada uma das partes, retificando e acrescentando mais 02(dois) contratos garantidos: CONTRATO PARTICULAR DE ANTECIPAÇÃO DE BONIFICAÇÃO POR PERFORMANCE E CONTRATO DE MUTUO EM DINHEIRO; ficando assim considerados 05 contratos garantidos que são: **1º)** Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil; **2º)** Contrato de Uso de Marca; **3º)** Contrato de Comodato e Equipamentos; **4º)** Contrato Particular de Antecipação de Bonificação por Performance e **5º)** Mútuo em Dinheiro. **VALOR:** R$ 105.000,00. Dou fé. a Oficial:

AV-6-15215 - 26/08/2009

RE-RATIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de Re-Ratificação de 18 de Agosto de 2009, lavrada no Oficio do Tabelionato da cidade de Itinga-MG, no Livro nº 59-A. Fls: 160/160-v, 161 e 161/v; que fazem: **Como OUTORGANTES**: Lubral Comércio de Derivados de Petróleo Ltda, inscrita no CNPJ nº 66.471.251/0001-62, com sede na Rodov. BR 116 Km 123, município de Itaobim-MG, representado neste ato por seu sócio Francisco de Oliveira Amorim. **Como OUTORGADA CREDORA HIPOTECARIA**: Petrobrás Distribuidora S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua General Canabarro, 500- térreo, 6º e 11º (partes), 12º ao 16º andares, inscrita no CNPJ nº 34.274.233/0001-02, escritório na cidade de Belo Horizonte-MG, na Rua Barão de Macaúbas, nº 460 – 4º ao 11º andar, Bairro Santo Antônio, inscrita no CNPJ nº 34.274.233/0005-28, neste ato representada pelo Gerente da Rede de Postos de Minas Gerais 4, Sr. Roberto José Romanowski, daqui por diante designada **"BR". Como INTERVENIENTE-HIPOTECANTE:** Francisco de Oliveira Amorim e s/mulher Liete Pereira Rodrigues, tem por objetivo de Re-Ratificar o aumento dos contratos garantidos por esta hipoteca, alterando o valor do imóvel para R$358.608,30. Dou fé. O oficial:

R-7-15215 - 16/05/2019 - Protocolo: 69320 - 03/05/2019

Procedo a este registro para constar a especificação da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, uma parte de terras situada no lugar denominado "Fazenda Santa Quitéria" no distrito de Jacaré, município de Itinga-MG, com a área de 154,88 ha (cento e cinquenta e quatro hectares e oitenta e oito ares), originada da Ação de Execução por Quantia Certa, Processo nº 0024.11.149.142-9, em que figura como **EXEQUENTE**: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ: 34.274.233/0001-02, como **EXECUTADO:** LUBRAL COMÉRCIO DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, CNPJ: 66.471.251/0001-62, tendo como **DEPOSITÁRIO:** LUBRAL COMÉRCIO DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA. Termo de Penhora e Depósito. **Valor da**

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/05/2023 14:51

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
15215

Ficha: 2 - FRENTE

Causa: R$ 1.807.662,41. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **CQL57446**, código de segurança : 5699162568038423. Valor Total dos Emolumentos: R$ 521,44. Valor Total do Recompe: R$ 31,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 178,36. Valor Total Final ao Usuário: R$ 731,16. Valor Total ISS: R$ 15,60. **"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"**. Dou fé. O oficial.

AV-8-15215 - 23/03/2022 - Protocolo: 77479 - 22/03/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS: De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade, data de Cadastramento: 21/03/2022, Protocolo: 202203.2112.02061749-IA-000. Processo nº: 00203949320128130414, Emissor da Ordem: MARCIO CHAVES CAMPOS - STJ - Superior Tribunal de Justiça MG - Vara Única de Medina/MG; Aprovado por: MARCIO CHAVES CAMPOS - STJ - Superior Tribunal de Justiça MG - Vara Única de Medina/MG. **Procedo ao registro da Indisponibilidade do Imóvel objeto desta matrícula**. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **FHZ49824**, código de segurança : 6970669658767237. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. Valor Total ISS: R$ 0,00. **"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"**. Dou fé.

R-9-15215 - 07/06/2022 - Protocolo: 78036 - 01/06/2022

PENHORA: Procedo a este registro para constar a especificação da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, uma parte de terras situada no lugar denominado "Fazenda Santa Quitéria" no distrito de Jacaré, município de Itinga-MG, com a área de 154,88 ha (cento e cinquenta e quatro hectares e oitenta e oito ares), originada da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 00034126-15.2010.8.13.0414, em que figura como **EXEQUENTE:** FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO e Outro, como **EXECUTADO:** LUBRAL COMÉRCIO DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, CNPJ: 66.471.251/0001-62, e Outros, tendo como **DEPOSITÁRIO:** FRANCISCO DE OLIVEIRA AMORIM. Termo de Penhora e Depósito. **Valor da Causa:** R$ 95.067,35. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **FPG49772**, código de segurança : 9912161759753628. Valor Total dos Emolumentos: R$ 609,75. Valor Total do Recompe: R$ 36,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 208,52. Valor Total Final ao Usuário: R$ 854,91. Valor Total ISS: R$ 18,32. **"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"**. Dou fé. O oficial.

R-10-15215 - 31/10/2022 - Protocolo: 79054 - 14/10/2022

PENHORA: Procedo a este registro para constar a especificação da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, uma parte de terras situada no lugar denominado "Fazenda Santa Quitéria" no distrito de Jacaré, município de Itinga-MG, com a área de 154,88 ha (cento e cinquenta e quatro hectares e oitenta e oito ares), com benfeitorias de cercas de arame e pastagens naturais, originada da ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0010981-56.2012.8.13.0414, em que figura como **REQUERENTE:** BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ: 00.000.000/0001-91, situado na Rua Rio de Janeiro 750, Centro, em Belo Horizonte-MG, como **REQUERIDO:** FRANCISCO DE OLIVEIRA AMORIM, CPF: 244.112.216-91, e Outros, tendo como

Continua no verso

PARA MAIS SEGURANÇA NÃO ACEITAMOS CÓPIA DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/05/2023 14:51

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
15215

Ficha: 2 - VERSO

DEPOSITÁRIO: FRANCISCO DE OLIVEIRA AMORIM. Termo de Penhora e Depósito. **Valor da Causa:** R$ 139.778,42. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **FXU77768**, código de segurança : 2247355825404327. Valor Total dos Emolumentos: R$ 508,13. Valor Total do Recompe: R$ 30,56. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 173,08. Valor Total Final ao Usuário: R$ 711,77. Valor Total ISS: R$ 15,28. **"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"** Dou fé. O oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/05/2023 14:51