CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
4218

Ficha: 1 - FRENTE

4218 - 17/05/1982

Constituido de uma parte de terras situada no lugar denominado **"Fazenda Gangorra"** no distrito de Jacaré, município de Itinga-MG, com a área de 224,50,00 ha (duzentos e vinte e quatro hectares e cinquenta ares), com benfeitorias de cercas de arame e pastagens. **Limitando:** pela frente com a estrada municipal a direita de Itinga a Jacaré; pelo lado direito com o mesmo vendedor José Fernandes Ribeiro, em outra fazenda Gangorra; pelo lado esquerdo com o mesmo comprador Francisco de Oliveira Amorim, na Fazenda Bela Vista/Água Bela e pelo fundo com o mesmo comprador Francisco de Oliveira Amorim. Cadastrada no INCRA sob o nº 408.077007.625-9, CCIR nº 05638967024; NIRF nº 1.520.664-5. **PROPRIETARIO**: Edisio Barcelos e sua mulher Amélia de Almeida Barcelos, brasileiros, casados, ele proprietário rural, CPF nº 093.985.386 e ela de prendas do lar, residentes e domiciliados no município de Itinga-MG. **Registro anterior:** nº 16.424. Lv: 3G. Fls: 95, em 22 de Agosto de 1973. Dou fé. a Oficial:

R-1-4218 - 17/05/1982

CARTA DE ADJUDICAÇÃO: Conforme carta de adjudicação de 07 de Abril de 1982, extraída dos autos da Ação de Execução promovida pela Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais contra Edisio Barcelos e s/mulher Amélia de Almeida Barcelos, brasileiros, casados, ele proprietário rural, CPF nº 093.985.386 e ela de prendas do lar, residentes e domiciliados no município de Itinga-MG, pelo Escrivão do 1º Oficio Judicial desta comarca, estando devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta respectiva comarca, Dr. Samuel Henrique Duarte; coube ao **Adjudicatário**: Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, CGC/MF nº 17.176.033/0001-9, autarquia estadual, com sede em Belo Horizonte-MG, á Avenida Álvares Cabral, 200, em pagamento de seu crédito, o imóvel objeto desta Matricula no valor de Cr$ 1.065.544,27. Dou fé. a oficial:

R-2-4218 - 01/10/1984

TITULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, representada por seu presidente, Dr. Roberto Lúcio Rocha Brant, devidamente autorizado pelo Exmº Sr. Governador do Estado de Minas Gerais, bem como pela diretoria da outorgante vendedora, conforme decisão consignada na ata de 1.571ª Reunião da Diretoria, de 17 de Abril de 1984, e este, representado neste ato por seu bastante procurador Inácio Luiz de Magalhães, brasileiro, casado, gerente da outorgante nesta cidade de Araçuaí-MG, conforme procuração de 14 de Agosto de 1984, lavrada no Serviço Registral do 7º Oficio da Comarca de Belo Horizonte-MG, no Livro nº 230. Fls: 08. **ADQUIRENTE:** Firma Indústria e Comércio de Madeira São Roque Ltda, com sede em Itaobim, á Avenida Norte nº 988, CGC nº 18.959.676/0001-72, neste instrumento representada pela Srª Maria Ali Adri Chaves, esta representada neste ato por seu bastante procurador Everaldo Chaves Rego, brasileiro, casado, comerciante, residente em Itaobim-MG. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de 17 de Setembro de 1984, lavrada no Oficio do Tabelionato da cidade de Itinga-MG, no Livro 75. Fls: 73 a 74. **IMÓVEL**: o imóvel objeto desta Matricula. **VALOR:** Cr$ 4.147.500,00. Dou fé. a oficial:

R-3-4218 - 11/08/1987

TITULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** Firma Indústria e Comércio de Madeira São Roque Ltda, com sede em Itaobim, á Avenida Norte nº 988, inscrita no CGC nº 18.959.676/0001-72, neste instrumento representada pela Srª Helena Ali Adi, CIC nº 337.277.406-04, representada por Roosevelt Batista Gilbert, CIC nº 190.813.676-68.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/05/2023 14:51

ADQUIRENTE: José Fernandes Ribeiro, brasileiro, divorciado, comerciante, CIC nº 015.614.217-15, residente na cidade de Itinga-MG. **FORMA DO TITULO**: Escritura pública de 06 de Fevereiro de 1987, lavrada no Oficio do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro nº 96. Fls: 125/126v. **IMÓVEL:** o imóvel objeto desta Matricula. **VALOR:** Cz$ 50.000,00. Dou fé. a Oficial:

R-4-4218 - 25/10/2005

TITULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** José Fernandes Ribeiro, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF nº 015.614.217-15, residente e domiciliado na Fazenda São Domingos, no município de Itaobim-MG. **ADQUIRENTE:** FRANCISCO DE OLIVEIRA AMORIM, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 244.112.216-91, residente e domiciliado à rua Paraná nº 265, na cidade de Itaobim-MG. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de 09 de Setembro de 2005, lavrada no Oficio do Tabelionato da cidade de Itinga-MG, no Livro nº 96. Fls: 158 a 158v. **IMÓVEL:** o imóvel objeto desta Matricula. **VALOR:** R$28.100,00. Dou fé. a Oficial:

R-5-4218 - 07/04/2006

HIPOTECA: Nos termos da escritura pública de hipoteca com imóvel de terceiros, garantida com primeira (1ª) e especial hipoteca, de 22 de Março de 2006, lavrada no Cartório de Notas da cidade de Itinga-MG, no Livro nº 97. Fls: 31 e 32, o imóvel constante desta Matricula foi oferecido e dado em garantia hipotecária pelos outorgantes **DEVEDORES HIPOTECANTES:** Francisco de Oliveira Amorim, CPF nº 244.112.216-91 e sua mulher Liete Pereira Rodrigues, CPF nº 472.355.356-87, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na rua Paraná, 265, na cidade de Itaobim-MG; e também como **DEVEDORA:** Lubral Comércio de Derivados de Petróleo Ltda, CNPJ nº 66.471.251/0001-62, neste ato representada por Francisco de Oliveira Amorim, já qualificado acima. **CREDORA HIPOTECÁRIA:** Petrobrás Distribuidora S/A, sociedade de economia Mista, CNPJ nº 34.274.233/0001-20, representada por Fernando de Oliveira Felipe, CPF nº 324.969.406-10. **VALOR DO CRÉDITO**: R$ 2.795.633,00. Dou fé. A Oficial:

AV-6-4218 - 03/01/2007

RE-RATIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de Re-Ratificação de 22 de Novembro de 2006, lavrada no Oficio do Tabelionato da cidade de Itinga-MG, no Livro nº 097. Fls: 45 e 46; que fazem: Francisco de Oliveira Amorim e sua mulher Liete Pereira Rodrigues, Lubral Comércio de Derivados de Petróleo Ltda e Petrobrás Distribuidora S/A-designada BR, que de comum acordo e consequente negociação, nos mesmos direitos, deveres e obrigações de cada uma das partes, retificando e acrescentando mais 02(dois) contratos garantidos: CONTRATO PARTICULAR DE ANTECIPAÇÃO DE BONIFICAÇÃO POR PERFORMANCE E CONTRATO DE MUTUO EM DINHEIRO; ficando assim considerados 05 contratos garantidos que são: **1º)** Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil; **2º)** Contrato de Uso de Marca; **3º)** Contrato de Comodato e Equipamentos; **4º)** Contrato Particular de Antecipação de Bonificação por Performance e **5º)** Mutuo em Dinheiro. **VALOR:** R$ 105.000,00. Dou fé. A oficial:

AV-7-4218 - 26/08/2009

RE-RATIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de Re-Ratificação de 18 de Agosto de 2009, lavrada no Oficio do Tabelionato da cidade de Itinga-MG, no Livro nº 59-A. Fls: 160/160-v, 161 e 161/v; que fazem: **Como OUTORGANTES**: Lubral Comércio de Derivados de Petróleo Ltda, inscrita no CNPJ nº

Continua na ficha 2

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/05/2023 14:51

PARA FINS COMERCIAIS NÃO VALE COMO CERTIDÃO

66.471.251/0001-62, com sede na Rodov. BR 116 Km 123, município de Itaobim-MG, representado neste ato por seu sócio Francisco de Oliveira Amorim. **Como OUTORGADA CREDORA HIPOTECARIA**: Petrobrás Distribuidora S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua General Canabarro, 500- térreo, 6º e 11º (partes), 12º ao 16º andares, inscrita no CNPJ nº 34.274.233/0001-02, escritório na cidade de Belo Horizonte-MG, na Rua Barão de Macaúbas, nº 460 – 4º ao 11º andar, Bairro Santo Antônio, inscrita no CNPJ nº 34.274.233/0005-28, neste ato representada pelo Gerente da Rede de Postos de Minas Gerais 4, Sr. Roberto José Romanowski, daqui por diante designada **"BR". Como INTERVENIENTE-HIPOTECANTE:** Francisco de Oliveira Amorim e s/mulher Liete Pereira Rodrigues, **tem por objetivo de Re-Ratificar o aumento dos contratos garantidos por esta hipoteca, alterando o valor do imóvel para R$ 519.07,19**. Dou fé. O oficial:

R-8-4218 - 16/05/2019 - Protocolo: 69320 - 03/05/2019

Procedo a este registro para constar a especificação da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, uma parte de terras situada no lugar denominado **"Fazenda Gangorra"** no distrito de Jacaré, município de Itinga-MG, com a área de 224,50,00 ha (duzentos e vinte e quatro hectares e cinquenta ares), originada da Ação de Execução por Quantia Certa, Processo nº 0024.11.149.142-9, em que figura como **EXEQUENTE**: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ: 34.274.233/0001-02, como **EXECUTADO:** LUBRAL COMÉRCIO DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, CNPJ: 66.471.251/0001-62, tendo como **DEPOSITÁRIO:** LUBRAL COMÉRCIO DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA. Termo de Penhora e Depósito. **Valor da Causa:** R$ 1.807.662,41. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **CQL57446**, código de segurança : 5699162568038423. Valor Total dos Emolumentos: R$ 521,44. Valor Total do Recompe: R$ 31,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 178,36. Valor Total Final ao Usuário: R$ 731,16. Valor Total ISS: R$ 15,60. **"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"**. Dou fé. O oficial:

AV-9-4218 - 23/03/2022 - Protocolo: 77479 - 22/03/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS: De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade, data de Cadastramento: 21/03/2022, Protocolo: 202203.2112.02061749-IA-000. Processo nº: 00203949320128130414, Emissor da Ordem: MARCIO CHAVES CAMPOS - STJ - Superior Tribunal de Justiça MG - Vara Única de Medina/MG; Aprovado por: MARCIO CHAVES CAMPOS - STJ - Superior Tribunal de Justiça MG - Vara Única de Medina/MG. **Procedo ao registro da Indisponibilidade do Imóvel objeto desta matrícula**. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **FHZ49824**, código de segurança : 6970669658767237. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. Valor Total ISS: R$ 0,00. **"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"**. Dou fé.

R-10-4218 - 07/06/2022 - Protocolo: 78036 - 01/06/2022

PENHORA: Procedo a este registro para constar a especificação da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, uma parte de terras situada no lugar denominado **"Fazenda Gangorra"** no distrito de Jacaré, município de Itinga-MG, com a área de 224,50,00 ha (duzentos e vinte e quatro hectares e cinquenta

Continua no verso

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/05/2023 14:51

PARA FINS DE CONSULTA SEM CERTIDÃO

ares), com benfeitorias de cercas de arame e pastagens, originada da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 00034126-15.2010.8.13.0414, em que figura como **EXEQUENTE:** FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO e Outro, como **EXECUTADO:** LUBRAL COMÉRCIO DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, CNPJ: 66.471.251/0001-62, e Outros, tendo como **DEPOSITÁRIO:** FRANCISCO DE OLIVEIRA AMORIM. Termo de Penhora e Depósito. **Valor da Causa:** R$ 95.067,35. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **FPG49772**, código de segurança : 9912161759753628. Valor Total dos Emolumentos: R$ 609,75. Valor Total do Recompe: R$ 36,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 208,52. Valor Total Final ao Usuário: R$ 854,91. Valor Total ISS: R$ 18,32. **"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"** Dou fé. O oficial.

R.1-4218 - 31/10/2022 "Protocolo: 79054 - 14/10/2022

PENHORA: Procedo a este registro para constar a especificação da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, uma parte de terras situada no lugar denominado **"Fazenda Gangorra"** no distrito de Jacaré, município de Itinga-MG, com a área de 224,50,00 ha (duzentos e vinte e quatro hectares e cinquenta ares), com benfeitorias de cercas de arame e pastagens, originada da ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0010981-56.2012.8.13.0414, em que figura como **REQUERENTE:** BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ: 00.000.000/0001-91, situado na Rua Rio de Janeiro 750, Centro, em Belo Horizonte-MG, como **REQUERIDO:** FRANCISCO DE OLIVEIRA AMORIM, CPF: 244.112.216-91, e Outros, tendo como **DEPOSITÁRIO:** FRANCISCO DE OLIVEIRA AMORIM. Termo de Penhora e Depósito. **Valor da Causa:** R$ 139.778,42. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **FXU77768**, código de segurança : 2247355825404327. Valor Total dos Emolumentos: R$ 508,13. Valor Total do Recompe: R$ 30,56. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 173,08. Valor Total Final ao Usuário: R$ 711,77. Valor Total ISS: R$ 15,28. **"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"** Dou fé. O oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/05/2023 14:51