EDITAL DE LEILÃO. PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS. **13ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG. NÚMERO DO PROCESSO**: 5024151-40.2017.8.13.0024. **EXEQUENTE**: BANCO DO BRASIL S/A. **EXECUTADO:** EMPREENDIMENTOS MORADA DO LAGO LTDA - EPP e outros. O leilão eletrônico será realizado no site www.saraivaleiloes.com.br. O presente Edital de Leilão e demais informações estão disponíveis no site ou pelo telefone (31) 3207-3900.

1º LEILÃO: início a partir da inserção do presente Edital no referido site, com encerramento no dia **10/07/2023 a partir das 17:00 horas**. Se não for arrematado no período do 1ª leilão, imediatamente inicia-se o período do 2ª leilão.

2º LEILÃO: no dia 27/07/2023 às 14:00 horas inicia o fechamento do 2º leilão, **e os bens que não receberem ofertas, ficarão disponíveis para repasse e recebimento de lances.**

LANCE MÍNIMO: No 1º leilão será aceito o maior lanço, com valor igual ou acima de 80% do valor da avaliação, no 2º leilão serão aceitos lances a partir de 50% da avaliação do bem.

FORMA DE PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: o 1º leilão será aberto para pagamento à vista; e o 2º o leilão será aberto para pagamento à vista e parcelado com sinal de no mínimo 25% e o restante em até 30 parcelas. Caso no intercurso do leilão seja recebida oferta para pagamento à vista, esta prevalecerá (art. 895, § 7º, do CPC) e o sistema não receberá mais oferta parcelada. O pagamento à vista ou o sinal do pagamento parcelado, deverão ser realizados, através de depósito judicial, impreterivelmente no primeiro dia útil subsequente ao leilão, independente da data de vencimento que constar na guia judicial. O comprovante deverá ser enviado para a Leiloeira no e-mail financeiro@saraivaleiloes.com.br na mesma data, até às 15 horas.

DESCRIÇÃO DOS BENS: 1) Lote nº 11, quadra 02 localizado na Rua 02, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.250,00m², confrontando pela frente 25,00m com a dita rua; lado direito 50,00m com o lote 10; lado esquerdo 50,00m com passagem de pedestre; e fundos 25,00m com terreno de Rubens de Oliveira Costa **MATRÍCULA:** 44560 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 100.000,00 (cem mil reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020.

2) Lote nº 01, quadra 03, localizado na Rua 02, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.250,00m², confrontando pela frente 25,00m com a dita rua; lado direito 50,00m com passagem de pedestre; lado esquerdo 50,00m com o lote 02; e fundos 25,00m com terreno de Rubens de Oliveira Costa. **MATRÍCULA:** 44570 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 100.000,00 (cem mil reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020.

3) Lote nº 02, quadra 03, localizado na Rua 02, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.250,00m², confrontando pela frente 25,00m com a dita rua; lado direito 50,00m com o lote 01; lado esquerdo 50,00m com o lote 03; e fundos 25,00m com terreno de Rubens de Oliveira Costa. **MATRÍCULA:** 44580 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 100.000,00 (cem mil reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020.

4) Lote nº 03, quadra 03, localizado na Rua 02, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.250,00m², confrontando pela frente 25,00m com a dita rua; lado direito 50,00m com o lote 02; lado esquerdo 50,00m com o lote 04; e fundos 25,00m com terreno de Rubens de Oliveira Costa. **MATRÍCULA:** 44590 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 100.000,00 (cem mil reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020.

5) Lote nº 04, quadra 03, localizado na Rua 02, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.250,00m², confrontando pela frente 25,00m com a dita rua; lado direito 50,00m com o lote 03; lado esquerdo 50,00m com o lote 05; e fundos 25,00m com terreno de Rubens de Oliveira Costa. **MATRÍCULA:** 44600 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 100.000,00 (cem mil reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020.

6) Lote nº 05, quadra 03, localizado na Rua 02, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.250,00m², confrontando pela frente 25,00m com a dita rua; lado direito 50,00m com o lote 04; lado esquerdo 49,62m com o lote 06; e fundos 25,02m com terreno de Rubens de Oliveira Costa. **MATRÍCULA:** 44610 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 100.000,00 (cem mil reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020.

7) Lote nº 08, quadra 05, localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.137,00m², confrontando pela frente 34,07m com a dita rua; lado direito 50,02m com o lote 09; lado esquerdo 58,28m com área verde 02; e fundos 12,29m com o lote 07. **MATRÍCULA:** 44121 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 90.960,00 (noventa mil, novecentos e sessenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

8) Lote nº 09, quadra 05 localizado na Rua 05, Vale das Águas, no Município de Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.015,00m², confrontando pela frente 21,00m com a dita rua; lado direito 52,53m com o lote 10; lado esquerdo 50,02m com o lote 08; e fundos 18,80m com o lote 07. **MATRÍCULA:** 44131 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 81.200,00 (oitenta e um mil e duzentos reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

9) Lote nº 10, quadra 05 localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.100,00m², confrontando pela frente 23,28m com a dita rua; lado direito 56,07m com o lote 11; lado esquerdo 52,53m com o lote 09; e fundos 17,74m com os lotes 07 e 06. **MATRÍCULA:** 44141 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

10) Lote nº 11, quadra 05 localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.249,00m², confrontando pela frente 25,17m com a dita rua; lado direito 56,58m com o lote 12; lado esquerdo 56,07m com o lote 10; e fundos 18,88m com os lotes 06 e 05. **MATRÍCULA:** 44151 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 99.920,00 (noventa e nove mil, novecentos e vinte reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

11) Lote nº 12, quadra 05 localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG com área de aproximadamente 1.416,00m², confrontando pela frente 24,47m com a dita rua; lado direito 59,39m com o lote 13; lado esquerdo 56,58m com o lote 11; e fundos 24,92m com os lotes 05 e 04. **MATRÍCULA:** 44161 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 113.280,00 (cento e três mil, duzentos e oitenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

12) Lote nº 13, quadra 05 localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.166,00m², confrontando pela frente 22,49m com a dita rua; lado direito 62,22m com o lote 14; lado esquerdo 59,39m com o lote 12; e fundos 24,80m com os lotes 04 e 03. **MATRÍCULA:** 44171 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 93.280,00 (noventa e três mil, duzentos e oitenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

13) Lote nº 14, quadra 05 localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.154,00m², confrontando pela frente 18,03m com a dita rua; lado direito 61,23m com o lote 15; lado esquerdo 62,22m com o lote 13; e fundos 25,96m com os lotes 03 e 02. **MATRÍCULA:** 44181 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 92.320,00 (noventa e dois mil, trezentos e vinte reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

14) Lote nº 15, quadra 05, localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.026,00m², confrontando pela frente 18,02m com a dita rua; lado direito 58,08m com passagem de pedestre; lado esquerdo 61,23m com o lote 14; e fundos 23,12m com os lotes 02 e 01. **MATRÍCULA:** 44191 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 82.080,00 (oitenta e dois mil e oitenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

15) Lote nº 11, quadra 19, localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.078,00m², Funilândia - MG, confrontando pela frente 21,68m com a dita rua; lado direito 55,77m com o lote 12; lado esquerdo 57,52m com passagem de pedestre; e fundos 17,25m com o lote 10. **MATRÍCULA:** 44565 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 86.240,00 (oitenta e seis mil, duzentos e quarenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

16) Lote nº 12, quadra 19 localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.153,00m², confrontando pela frente 24,69m com a dita rua; lado direito 55,75m com o lote 13; lado esquerdo 55,77m com o lote 11; e fundos 17,00m com os lotes 09 e 10. **MATRÍCULA:** 44575 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 92.240,00 (noventa e dois mil, duzentos e quarenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

17) Lote nº 13, quadra 19, localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.212,00m², confrontando pela frente 27,76m com a dita rua; lado direito 55,65m com o lote 14; lado esquerdo 55,75m com o lote 12; e fundos 17,20m com os lotes 08 e 09 **MATRÍCULA:** 44585 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 92.960,00 (noventa e dois mil, novecentos e sessenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

18) Lote nº 14, quadra 19, localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.147,00m², confrontando pela frente 22,59m com a dita rua; lado direito 52,07m com o lote 15; lado esquerdo 55,65m com o lote 13; e fundos 38,90m com os lotes 07 e 08. **MATRÍCULA:** 44595 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 91.760,00 (noventa e um mil, setecentos e sessenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

19) Lote nº 15, quadra 19, localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.147,00m², confrontando pela frente 22,57m com a dita rua; lado direito 50,04m com o lote 16; lado esquerdo 52,07m com o lote 14; e fundos 22,68m com o lote 07 **MATRÍCULA:** 44605 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 91.760,00 (noventa e um mil, setecentos e sessenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

20) Lote nº 16, quadra 19, localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.000,00m², confrontando pela frente 20,00m com a dita rua; lado direito 50,00m com o lote 17; lado esquerdo 50,04m com o lote 15; e fundos 20,00m com o lote 06. **MATRÍCULA:** 44615 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

21) Lote nº 06, quadra 03 localizado na Rua 02 e Rotatória, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.253,00m², confrontando pela frente 10,52m + 24,65m com a dita Rua e rotatória; lado direito 49,62m com o lote 05; lado esquerdo 32,42m com o lote 07; e fundos 34,46m com terreno de Rubens de Oliveira Costa. **MATRÍCULA:** 44620 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 100.240,00 (cem mil, duzentos e quarenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

22) Lote nº 07, quadra 03 localizado na Rotatória, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.258,00m², confrontando pela frente 17,30m com a Rotatória; lado direito 32,42m com o lote 06; lado esquerdo 36,53m com o lote 08; e fundos 16,84m + 43,61m com terreno de Rubens de Oliveira Costa. **MATRÍCULA:** 44630 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 100.640,00 (cem mil, seiscentos e quarenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

23) Lote nº 08, quadra 03 localizado na Rotatória, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.223,00m², confrontando pela frente 17,30m com a Rotatória; lado direito 36,52m com o lote 07; lado esquerdo 47,12m com área verde 03; e fundos 27,45m + 17,32m com terreno de Rubens de Oliveira Costa e APP. **MATRÍCULA:** 44640 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 97.840,00 (noventa e sete mil, oitocentos e quarenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

24) Lote nº 01, quadra 06 localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.084,00m², confrontando pela frente 30,72m com a dita rua; lado direito 42,93m com o lote 02; lado esquerdo 46,71m com área verde 04; e fundos 18,48m com APP. **MATRÍCULA:** 44201 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 86.720,00 (oitenta e seis mil, setecentos e vinte reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

25) Lote nº 02, quadra 06 localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.064,00m², confrontando pela frente 22,20m com a dita rua; lado direito 49,30m com o lote 03; lado esquerdo 42,93m com o lote 01; e fundos 24,86m com APP. **MATRÍCULA:** 44211 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 85.120,00 (oitenta e cinco mil, cento e vinte reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

26) Lote nº 03, quadra 06 localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.056,00m², confrontando pela frente 20,60m com a dita rua; lado direito 54,03m com o lote 04; lado esquerdo 49,30m com o lote 02; e fundos 20,53m com APP. **MATRÍCULA:** 44221 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 84.480,00 (oitenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

27) Lote nº 04, quadra 06 localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.192,00m², confrontando pela frente 18,65m com a dita rua; lado direito 55,01m com o lote 05; lado esquerdo 54,03m com o lote 03; e fundos 23,88m com APP. **MATRÍCULA:** 44231 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 95.360,00 (noventa e cinco mil, trezentos e sessenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

28) Lote nº 05, quadra 06 localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.192,00m², confrontando pela frente 16,61m com a dita rua; lado direito 55,31m com o lote 06; lado esquerdo 55,01m com o lote 04; e fundos 25,83m com APP **MATRÍCULA:** 44241 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 95.360,00 (noventa e cinco mil, trezentos e sessenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

29) Lote nº 06, quadra 06 localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.172,00m², confrontando pela frente 17,69m com a dita rua; lado direito 50,00m com o lote 07; lado esquerdo 55,31m com o lote 05; e fundos 24,87m com APP. **MATRÍCULA:** 44251 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 95.360,00 (noventa e cinco mil, trezentos e sessenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

30) Lote nº 07, quadra 06 localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.077,00m², confrontando pela frente 20,45m com a dita rua; lado direito 55,04m com o lote 08; lado esquerdo 50,00m com o lote 06; e fundos 18,71m com APP. **MATRÍCULA:** 44261 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 86.160,00 (oitenta mil cento e sessenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

31) Lote nº 08, quadra 06 localizado na Rua 05, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.167,00m², confrontando pela frente 23,40m com a dita rua; lado direito 56,37m com o lote 09; lado esquerdo 55,04m com o lote 07; e fundos 19,10m com APP. **MATRÍCULA:** 44271 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 93.360,00 (noventa e três mil, trezentos e sessenta reais) **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

32) Lote nº 01, quadra 22 localizado na Rua 09 e Rotatória, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.046,00m², confrontando pela frente 42,67m + 4,96m com a dita rua e rotatória; lado direito 44,48m com área verde 06; lado esquerdo 40,14m com o lote 02; e fundos 33,91m com área verde 06. **MATRÍCULA:** 44725 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 83.680,00 (oitenta e três mil, seiscentos e oitenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

33) Lote nº 02, quadra 22 localizado na Rua 09, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.067,00m², confrontando pela frente 27,42m com a dita rua; lado direito 40,14m com o lote 01; lado esquerdo 37,46m com o lote 03; e fundos 27,53m com área verde 06. **MATRÍCULA:** 44735 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 85.360,00 (oitenta e cinco mil, trezentos e sessenta reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

34) Lote nº 03, quadra 22 localizado na Rua 09, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.000,00m², confrontando pela frente 24,02m com a dita rua; lado direito 37,46m com o lote 02; lado esquerdo 45,81m com o lote 04; e fundos 25,43m com área verde 06. **MATRÍCULA:** 44745 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

35) Lote nº 04, quadra 22 localizado na Rua 09, Vale das Águas, Funilândia - MG, com área de aproximadamente 1.000,00m², confrontando pela frente 22,30m + 20,50m com a dita rua; lado direito 45,81m com o lote 03; lado esquerdo 35,92m + 29,19m com área verde 06; e fundos 7,41m com área verde 06. **MATRÍCULA:** 44755 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG. **AVALIAÇÃO:** R$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 18/08/2020:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-1); Existência da ação de execução referente ao processo 0148.17.002514-9 (Av-2). O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 18/08/2020

OBSERVAÇÃO:
Os créditos que recaem sobre o imóvel, inclusive os de natureza *propter rem*, serão sub-rogados sobre o preço da alienação, sendo observada a ordem de preferência, conforme preceituam o § 1º, do artigo 908, do Código de Processo Civil e o parágrafo único do artigo 130 do CTN.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: Por ordem do M.M Juiz, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32, Código Penal, CPC, Portaria Conjunta nº 772/PR/2018 e CTN nas seguintes condições:

1º) O Leilão será realizado pela Leiloeira Angela Saraiva Portes Souza, Matrícula 441 – JUCEMG, a quem caberá 5% de comissão. A Leiloeira fica autorizada a alternar a sequência de lotes caso julgue necessário.

2º) A comissão da Leiloeira (5%) será depositada na integralidade, na data do leilão ou no dia subsequente, em conta bancária da Leiloeira, que será informada na confirmação da arrematação. O comprovante deverá ser enviado para a Leiloeira no e-mail financeiro@saraivaleiloes.com.br na mesma data, até às 15 horas.

3º) No caso de arrematação com pagamento parcelado, o sinal será depositado na forma e data indicadas acima, e as parcelas serão mensais e sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias da data da arrematação e corrigidas de acordo com os fatores de atualização monetária do Tribunal de Justiça de Minas Gerais.

4º) O pagamento das parcelas, com a devida correção será efetuado em guia de depósito judicial vinculada aos autos, retiradas no site https://depox.tjmg.jus.br/portaltjmg/pages/guia/publica/ pelo próprio arrematante, que deverá comprovar o pagamento mensalmente com a juntada da guia devidamente quitada diretamente nos autos.

5º) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895, § 4º do CPC). O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

6º) A venda parcelada será garantida por hipoteca judicial gravada sobre o próprio imóvel até a quitação.

7º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão da Leiloeira, que reterá o valor correspondente. E, na hipótese de não pagamento da comissão, a Leiloeira poderá promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (Auto de Arrematação) a protesto perante o Cartório competente (CPC, art. 515, V).

8º) Nos termos da PORTARIA CONJUNTA 772/PR/2018, art. 29, "*Não comprovado o depósito do lance e o pagamento da comissão no prazo determinado no edital, o leiloeiro público comunicará o fato ao licitante com maior lance subsequente, a fim de que este possa exercer seu direito de opção. Parágrafo único. A aplicação do disposto no "caput" deste artigo não isenta o licitante inadimplente do pagamento de multa, se for o caso, a ser determinado pelo juízo, e da responsabilização civil e criminal, nos termos do art. 335 do Código Penal.".*

9º) Poderá a Leiloeira inabilitar para participar de leilão, o licitante que não tenha cumprido com anteriores obrigações de pagamento e condições, em arrematação de leilão judicial.

10º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar no site www.saraivaleiloes.com.br, e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do *login* poderá ofertar os lances.

11º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter *"AD-CORPUS*", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Caso as benfeitorias informadas no auto de avaliação não estejam averbadas na matrícula do imóvel, caberá ao arrematante sua regularização.

12º) No caso de acordo ou pagamento da dívida (remição), se requerido após leilão com recebimento de lance, a Leiloeira será remunerada com o correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser pago pelo Executado, na data do acordo ou remição. Na

hipótese de cancelamento do leilão por motivo de pagamento da dívida ou acordo após a publicação do edital e antes do leilão, fica arbitrado os honorários de 2% sobre o valor da avaliação do bem, a ser custeado pelo Executado, a título de ressarcimento das despesas e serviços prestados que antecederam o leilão.

13º) Nos termos do CPC, art. 887, § 2º e PORTARIA CONJUNTA 772/PR/2018, art. 9º, § 2º, o presente edital será publicado no site: www.saraivaleiloes.com.br .

14º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

15º) A Nota de Arrematação será expedida pela Leiloeira após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

16º) Por ordem do Juízo e por força da lei, caso o devedor, o coproprietário, os usufrutuários, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada e o promitente comprador e vendedor, não sejam encontrados pelo Sr. Oficial de Justiça, ficam pelo presente edital intimados do leilão, suprindo, assim, a exigência contida no art. 889 do CPC.

17º) Após a oferta, o licitante vencedor fica obrigado ao pagamento da arrematação e da comissão da Leiloeira, e não poderá por qualquer motivo alegar desistência. Caso tenha identificado algum vício, deverá realizar os pagamentos no prazo estabelecido neste edital, e comprovar nos autos a sua alegação. Após apreciação e decisão do juiz, os valores poderão ser restituídos. A desistência sem o cumprimento da obrigação será considerada “perturbação” ao leilão.

18º) Nos termos do art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em 05/05/2023.