**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
**Praça Wilson Tanure, 56 - Centro**
**Tel.: 31 3771-9119**
**COMARCA DE SETE LAGOAS - MG**
**IVONE DUTRA PIRES**
**Oficial**
**TÉRCIA MARA PIRES ROCHA BRAGA**
**Oficial Substituta**
**TATIANA PIRES BRAGA**
**Escrevente**

# CERTIDÃO DA MATRÍCULA

Ivone Dutra Pires, Oficial do 2º Ofício de Registro Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA a pedido verbal de parte interessada, depois de rever os livros de Registro a seu cargo, verificou dos mesmos que no livro 2 do Registro Geral deste Cartório, foi feita sob o nº **44.171** (em 01/04/2015) a matrícula do imóvel seguinte: o lote de terreno de nº 13 (treze) da quadra 05 (cinco), medindo 1.166,00m², situado na Rua 05, no Bairro Vale das Águas, no Município de Funilândia - MG, confrontando pela frente 22,49m com a dita rua; lado direito 62,22m com o lote 14; lado esquerdo 59,39m com o lote 12; e fundos 24,80m com os lotes 04 e 03. **PROPRIETÁRIA**: Empreendimentos Morada do Lago Ltda., CNPJ: 02.862.309/0001-16, sediada na Av. João Daher, nº 1.113, Bairro Lundceia, em Lagoa Santa - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R.07, M. 21.149, fl. 218, livro 2/AC9 deste Cartório. Recolhido por este ato: Emol.: 15,40; rec.: 0,92; tx. fisc.: 5,13. **REGISTRO 01 MATRÍCULA 44.171 PROTOCOLO 91.644 DATA: 02/10/2015** Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **EMITENTE**: Empreendimentos Morada do Sol Ltda., CNPJ: 02.601.429/0001-60, sediada na Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 3.199, loja 02, Santos Dumont, em Lagoa Santa - MG, representada por seus sócios Aroldo Rodrigues da Silva, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, administrador, CI: MG-963.107 PC/MG, CPF: 229.965.086-53, domiciliado na av. Hum, 120, Pontal da Liberdade, em Lagoa Santa - MG; e Marina Carvalho da Silva, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, empresária, CI: MG-12.088.437 SSP/MG, CPF: 061.502.516-16, domiciliada na Rua Um, 901, Jardins

Lagoa, em Lagoa Santa - MG. **CREDOR**: Banco do Brasil S/A, CNPJ: 00.000.000/7499-31, com sede em Brasília - DF, por sua dependência GECOR ING. Belo Horizonte - MG. **AVALISTAS**: Aroldo Rodrigues da Silva, acima qualificado e Marina Carvalho da Silva, acima qualificada e seu cônjuge Thiago Valadares Bahia Costa, brasileiro, empresário, CI: MG-11.548.331 PC/MG, CPF: 047.447.746-01. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 491.901.322, emitida em 15 de setembro de 2015, em Belo Horizonte - MG. **VALOR**: R$570.384,96 (quinhentos e setenta mil, trezentos e oitenta e quatro reais, noventa e seis centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos básicos - Taxa Referencial (TR); Encargos Adicionais: Taxa Efetiva - 1,5% a.m.; Taxa Efetiva - 19,56% a.a. Vencimento da 1ª Parcela: 15/10/2015. Vencimento da Última Parcela: 15/09/2023. Data base para o débito em cada mês: 15. **FORMA DE PAGAMENTO:** Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, o emitente se obriga a pagar ao Banco do Brasil S.A, em 96 parcelas de capital, com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 15/10/2015 - R$350,00, em 15/11/2015 - R$350,00; em 15/12/2015 - R$350,00; em 15/01/2016 - R$1.050,00; em 15/02/2016 - R$1.050,00; em 15/03/2016 - R$1.050,00; em 15/04/2016 - R$1.760,00; em 15/05/2016 - R$1.760,00; em 15/06/2016 - R$1.760,00; em 15/07/2016 - R$1.760,00; em 15/08/2016 - R$1.760,00; em 15/09/2016 - R$1.760,00; em 15/10/2016 - R$6.610,00; em R$15/11/2016 - R$6.610,00; em 15/12/2016 - R$6.610,00, em 15/01/2017 - R$6.610,00; em 15/02/2017 - R$6.610,00; em 15/03/2017 - R$6.610,00; em 15/04/2017 - R$6.610,00; em 15/05/2017 - R$6.610,00; em 15/06/2017 - R$6.610,00, em 15/07/2017 - R$6.610,00; em 15/08/2017 - R$6.610,00; em 15/09/2017 - R$6.610,00; em 15/10/2017 - R$6.610,00; em 15/11/2017 - R$6.610,00; em 15/12/2017 - R$6.610,00; em 15/01/2018 - R$6.610,00; em 15/02/2018 - R$6.610,00; em 15/03/2018 - R$6.610,00; em 15/04/2018 - R$6.610,00; em 15/05/2018 - R$6.610,00; em 15/06/2018 - R$6.610,00; em 15/07/2018 - R$6.610,00; em 15/08/2018 - R$6.610,00; em 15/09/2018 - R$6.610,00; em 15/10/2018 - R$6.610,00; em 15/11/2018 - R$6.610,00; em 15/12/2018 - R$6.610,00; em 15/01/2019 - R$6.610,00; em 15/02/2019 - R$6.610,00; em 15/03/2019 - R$6.610,00; em 15/04/2019 - R$6.610,00; em 15/05/2019 - R$6.610,00; em 15/06/2019 - R$6.610,00; em 15/07/2019 - R$6.610,00; em 15/08/2019 - R$6.610,00; em 15/09/2019 - R$6.610,00; em 15/10/2019 - R$6.610,00; em 15/11/2019 - R$6.610,00; em 15/12/2019 -

R$6.610,00; em 15/01/2020 - R$6.610,00; R$15/02/2020 - R$6.610,00; em 15/03/2020 - R$6.610,00; em 15/04/2020 - R$6.610,00; em 15/05/2020 - R$6.610,00; em 15/06/2020 - R$6.610,00; em 15/07/2020 - R$6.610,00; em 15/08/2020 - R$6.610,00; em 15/09/2020 - R$6.610,00; em 15/10/2020 - R$6.610,00; em 15/11/2020 - R$6.610,00; em 15/12/2020 - R$6.610,00; em 15/01/2021 - R$6.610,00; em 15/02/2021 - R$6.610,00; em 15/03/2021 - R$6.610,00; em 15/04/2021 - R$6.610,00; em 15/05/2021 - R$6.610,00; em 15/06/2021 - R$6.610,00; em 15/07/2021 - R$6.610,00; em 15/08/2021 - R$6.610,00; em 15/09/2021 - R$6.610,00; em 15/10/2021 - R$6.610,00; em 15/11/2021 - R$6.610,00; em 15/12/2021 - R$6.610,00; em 15/01/2022 - R$6.610,00; em 15/02/2022 - R$6.610,00; em 15/03/2022 - R$6.610,00; em 15/04/2022 - R$6.610,00; em 15/05/2022 - R$6.610,00; em 15/06/2022 - R$6.610,00; em 15/07/2022 - R$6.610,00; em 15/08/2022 - R$6.610,00; em 15/09/2022 - R$6.610,00; em 15/10/2022 - R$6.610,00; em 15/11/2022 - R$6.610,00; em 15/12/2022 - R$6.610,00; em 15/01/2023 - R$6.610,00; em 15/02/2023 - R$6.610,00; em 15/03/2023; em 15/04/2023 - R$6.610,00; em 15/05/2023 - R$6.610,00; em 15/06/2023 - R$6.610,00; em 15/07/2023 - R$6.610,00; em 15/08/2023 - R$6.610,00; em 15/09/2023 - R$6.994,96; obrigando-o a liquidar com a última, em 15/09/2023, todas as responsabilidades resultantes deste Instrumento. **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** A praça de Belo Horizonte - MG, que fica designada também como foro desta Cédula. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas da presente Cédula, as quais passam a fazer parte integrante deste registro, para todos os fins de direito, ficando uma das suas vias arquivada neste Cartório. Recolhido por este ato: emol. 308,27; rec. 18,49; tx.fisc. 125,90. Dou fé. Sete Lagoas, 20/10/2015. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. **AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 44.171 PROTOCOLO 101.580 DATA: 23/04/2018** Certifico que foi apresentado requerimento datado de 13/03/2018 do Banco do Brasil S/A, CNPJ: 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Torre I, 8º Andar, Edifício Banco do Brasil, em Brasília - DF, representada neste ato por Marcos Caldas Martins Chagas, brasileiro, casado, advogado, OAB/MG 56.526, CPF: 721.540.986-49, com escritório na Rua Bernardo Guimarães, nº 1986, Lourdes, em Belo Horizonte - MG, nos termos da procuração lavrada pelo Cartório 5º Ofício de Notas de Taguatinga - DF, no livro 2643, fl. 79, aos 14/12/2015, onde o mesmo requer a averbação da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 09/02/2018, do feito distribuído sob o nº

0148.17.002514-9 no dia 24/03/2017 para a 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa - MG, constando como Exequente - Banco do Brasil S/A, CNPJ: 00.000.000/0001-91 e como Executados - Aroldo Rodrigues da Silva, CPF: 229.965.086-53; Empreendimentos Morada do Sol Ltda., CNPJ: 02.601.429/0001-60; Marina Carvalho da Silva, CPF: 061.502.516-16; e Thiago Valadares Bahia Costa, CPF: 047.447.746-01, tendo sido atribuído à causa o valor de R$634.679,63. Recolhido por este ato: emol. 14,62; rec. 0,88; tx. fisc. 4,87; ISS. 0,73. Dou fé. Sete Lagoas, 18/05/2018. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 18 de agosto de 2020. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
2º Ofício de Registro de Imóveis de Sete Lagoas

Selo Eletrônico Nº: DXX04917
Cód. Seg.: 2196.1586.5694.2835

Quantidade de Atos Praticados: 00001
Emolumentos: R$ 19,46 - TFJ: R$ 6,87
Valor Final: R$ 26,33

Consulte a val. deste Selo no site: http://selos.tjmg.jus.br

SERPRO
Assinado digitalmente por:
IVONE DUTRA PIRES
Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço :
<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>