REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Wilson Tanure, 56 - Centro
Tel.: 31 3771-9119
COMARCA DE SETE LAGOAS - MG
IVONE DUTRA PIRES
Oficial
TÉRCIA MARA PIRES ROCHA BRAGA
Oficial Substa.
TATIANA PIRES BRAGA
Escrevente

CERTIDÃO DA MATRÍCULA

Ivone Dutra Pires, Oficial do 2º Ofício de Registro Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA a pedido verbal de parte interessada, depois de rever os livros de Registro a seu cargo, verificou dos mesmos que no livro 2 do Registro Geral deste Cartório, foi feita sob o nº **44.211** (em 01/04/2015) a matrícula do imóvel seguinte: O lote de terreno de nº 02 (dois) da quadra 06 (seis), medindo 1.064,00m², situado na Rua 05, no Bairro Vale das Águas, no Município de Funilândia - MG, confrontando pela frente 22,20m com a dita rua; lado direito 49,30m com o lote 03; lado esquerdo 42,93m com o lote 01; e fundos 24,86m com APP. **PROPRIETÁRIA:** Empreendimentos Morada do Lago Ltda., CNPJ: 02.862.309/0001-16, sediada na Av. João Daher, nº 1.113, Bairro Lundceia, em Lagoa Santa - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R.07, M. 21.149, fl. 218, livro 2/AC9 deste Cartório. Recolhido por este ato: Emol.: 15,40; rec.: 0,92; tx. fisc.: 5,13. **REGISTRO 01 MATRÍCULA 44.211 PROTOCOLO 91.644 DATA: 02/10/2015 -** Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **EMITENTE:** Empreendimentos Morada do Sol Ltda., CNPJ: 02.601.429/0001-60, sediada na Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 3.199, loja 02, Santos Dumont, em Lagoa Santa - MG, representada por seus sócios Aroldo Rodrigues da Silva, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, administrador, CI: MG-963.107 PC/MG, CPF: 229.965.086-53, domiciliado na av. Hum, 120, Pontal da Liberdade, em Lagoa Santa - MG; e Marina Carvalho da Silva, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, empresária, CI: MG-12.088.437 SSP/MG, CPF: 061.502.516-16, domiciliada na Rua Um, 901, Jardins Lagoa, em Lagoa Santa - MG. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, CNPJ: 00.000.000/7499-31, com sede em Brasília - DF, por sua dependência GECOR ING. Belo Horizonte - MG. **AVALISTAS:** Aroldo Rodrigues da Silva, acima qualificado e Marina Carvalho da Silva, acima

qualificada e seu cônjuge Thiago Valadares Bahia Costa, brasileiro, empresário, CI: MG-11.548.331 PC/MG, CPF: 047.447.746-01. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 491.901.322, emitida em 15 de setembro de 2015, em Belo Horizonte - MG. **VALOR:** R$570.384,96 (quinhentos e setenta mil, trezentos e oitenta e quatro reais, noventa e seis centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos básicos - Taxa Referencial (TR); Encargos Adicionais: Taxa Efetiva - 1,5% a.m.; Taxa Efetiva - 19,56% a.a. Vencimento da 1ª Parcela: 15/10/2015. Vencimento da Última Parcela: 15/09/2023. Data base para o débito em cada mês: 15. **FORMA DE PAGAMENTO:** Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, o emitente se obriga a pagar ao Banco do Brasil S.A, em 96 parcelas de capital, com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 15/10/2015 - R$350,00, em 15/11/2015 - R$350,00; em 15/12/2015 - R$350,00; em 15/01/2016 - R$1.050,00; em 15/02/2016 - R$1.050,00; em 15/03/2016 - R$1.050,00; em 15/04/2016 - R$1.760,00; em 15/05/2016 - R$1.760,00; em 15/06/2016 - R$1.760,00; em 15/07/2016 - R$1.760,00; em 15/08/2016 - R$1.760,00; em 15/09/2016 - R$1.760,00; em 15/10/2016 - R$6.610,00; em R$15/11/2016 - R$6.610,00; em 15/12/2016 - R$6.610,00, em 15/01/2017 - R$6.610,00; em 15/02/2017 - R$6.610,00; em 15/03/2017 - R$6.610,00; em 15/04/2017 - R$6.610,00; em 15/05/2017 - R$6.610,00; em 15/06/2017 - R$6.610,00, em 15/07/2017 - R$6.610,00; em 15/08/2017 - R$6.610,00; em 15/09/2017 - R$6.610,00; em 15/10/2017 - R$6.610,00; em 15/11/2017 - R$6.610,00; em 15/12/2017 - R$6.610,00; em 15/01/2018 - R$6.610,00; em 15/02/2018 - R$6.610,00; em 15/03/2018 - R$6.610,00; em 15/04/2018 - R$6.610,00; em 15/05/2018 - R$6.610,00; em 15/06/2018 - R$6.610,00; em 15/07/2018 - R$6.610,00; em 15/08/2018 - R$6.610,00; em 15/09/2018 - R$6.610,00; em 15/10/2018 - R$6.610,00; em 15/11/2018 - R$6.610,00; em 15/12/2018 - R$6.610,00; em 15/01/2019 - R$6.610,00; em 15/02/2019 - R$6.610,00; em 15/03/2019 - R$6.610,00; em 15/04/2019 - R$6.610,00; em 15/05/2019 - R$6.610,00; em 15/06/2019 - R$6.610,00; em 15/07/2019 - R$6.610,00; em 15/08/2019 - R$6.610,00; em 15/09/2019 - R$6.610,00; em 15/10/2019 - R$6.610,00; em 15/11/2019 - R$6.610,00; em 15/12/2019 - R$6.610,00; em 15/01/2020 - R$6.610,00; R$15/02/2020 - R$6.610,00; em 15/03/2020 - R$6.610,00; em 15/04/2020 - R$6.610,00; em 15/05/2020 - R$6.610,00; em 15/06/2020 - R$6.610,00; em 15/07/2020 - R$6.610,00; em 15/08/2020 - R$6.610,00; em 15/09/2020 - R$6.610,00; em 15/10/2020 - R$6.610,00; em 15/11/2020 - R$6.610,00; em

15/12/2020 - R$6.610,00; em 15/01/2021 - R$6.610,00; em 15/02/2021 - R$6.610,00; em 15/03/2021 - R$6.610,00; em 15/04/2021 - R$6.610,00; em 15/05/2021 - R$6.610,00; em 15/06/2021 - R$6.610,00; em 15/07/2021 - R$6.610,00; em 15/08/2021 - R$6.610,00; em 15/09/2021 - R$6.610,00; em 15/10/2021 - R$6.610,00; em 15/11/2021 - R$6.610,00; em 15/12/2021 - R$6.610,00; em 15/01/2022 - R$6.610,00; em 15/02/2022 - R$6.610,00; em 15/03/2022 - R$6.610,00; em 15/04/2022 - R$6.610,00; em 15/05/2022 - R$6.610,00; em 15/06/2022 -R$6.610,00; em 15/07/2022 - R$6.610,00; em 15/08/2022 - R$6.610,00; em 15/09/2022 - R$6.610,00; em 15/10/2022 - R$6.610,00; em 15/11/2022 - R$6.610,00; em 15/12/2022 - R$6.610,00; em 15/01/2023 - R$6.610,00; em 15/02/2023 - R$6.610,00; em 15/03/2023; em 15/04/2023 - R$6.610,00; em 15/05/2023 - R$6.610,00; em 15/06/2023 - R$6.610,00; em 15/07/2023 - R$6.610,00; em 15/08/2023 - R$6.610,00; em 15/09/2023 - R$6.994,96; obrigando-o a liquidar com a última, em 15/09/2023, todas as responsabilidades resultantes deste Instrumento. **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** A praça de Belo Horizonte - MG, que fica designada também como foro desta Cédula. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas da presente Cédula, as quais passam a fazer parte integrante deste registro, para todos os fins de direito, ficando uma das suas vias arquivada neste Cartório. Recolhido por este ato: emol. 308,27; rec. 18,49; tx.fisc. 125,90. Dou fé. Sete Lagoas, 20/10/2015. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. **AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 44.211 PROTOCOLO 101.580 DATA: 23/04/2018 -** Certifico que foi apresentado requerimento datado de 13/03/2018 do Banco do Brasil S/A, CNPJ: 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Torre I, 8º Andar, Edifício Banco do Brasil, em Brasília - DF, representada neste ato por Marcos Caldas Martins Chagas, brasileiro, casado, advogado, OAB/MG 56.526, CPF: 721.540.986-49, com escritório na Rua Bernardo Guimarães, nº 1986, Lourdes, em Belo Horizonte - MG, nos termos da procuração lavrada pelo Cartório 5º Ofício de Notas de Taguatinga - DF, no livro 2643, fl. 79, aos 14/12/2015, onde o mesmo requer a averbação da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 09/02/2018, do feito distribuído sob o nº 0148.17.002514-9 no dia 24/03/2017 para a 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa - MG, constando como Exeqüente - Banco do Brasil S/A, CNPJ: 00.000.000/0001-91 e como Executados - Aroldo Rodrigues da Silva, CPF: 229.965.086-53; Empreendimentos Morada do Sol Ltda., CNPJ: 02.601.429/0001-60; Marina Carvalho da Silva, CPF: 061.502.516-16; e Thiago Valadares Bahia Costa, CPF: 047.447.746-01, tendo sido atribuído à causa o valor de R$634.679,63.

Recolhido por este ato: emol. 14,62; rec. 0,88; tx. fisc. 4,87; ISS. 0,73. Dou fé. Sete Lagoas, 18/05/2018. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 18 de agosto de 2020. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
2º Ofício de Registro de Imóveis de Sete Lagoas

Selo Eletrônico Nº: DXX04922
Cód. Seg.: 6438.1695.8963.3568

Quantidade de Atos Praticados: 00001
Emolumentos: R$ 19,46 - TFJ: R$ 6,87
Valor Final: R$ 26,33

Consulte a val. deste Selo no site: http://selos.tjmg.jus.br

SERPRO
Assinado digitalmente por:
IVONE DUTRA PIRES
Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço :
<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>