PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

COMARCA DE JUIZ DE FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1.º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL -

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º 56123

Data: 14/06/2010

IMÓVEL: Apartamento de nº504, do EDIFÍCIO CHATEAUX DE BOURBON, situado nesta cidade, na Rua Alameda Pássaros da Polônia (antiga rua A), nº132, Loteamento Estrela Sul, com a área real de 203,12m2, 02 vagas de garagem privativas (vagas presas), 01 terraço privativo e fração ideal de 0,0781, de todo o *lote nº02 da quadra "B", medindo 56,50m de frente para a referida via pública; 31,90m com o lote 01 e* 20,42m mais 23,25m nos fundos, em linha quebrada com os lotes 36 a 33. PROPRIETARIA: RICARDO ROCHA PLANEJAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 17.758.905/0001-28. Matrícula aquisitiva nº43.375. Conforme o contrato padrão do Loteamento Estrela Sul (arquivado quando da aprovação do loteamento - referência na AV-1- da matrícula nº43.375), constam restrições quanto a construção, uso e ocupação do solo.

Oficial..Ayda de Andrade Faria.....

R-1-56.123. - Data: 02/03/2011.- COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): RODRIGO SOARES PICCARDO, oficial de máquinas da Petrobras, CI. nº 11.710.402-6, DETRAN/RJ, CPF nº 087.694.227-37, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com DANIELE CRISTINA VENANÇONI VIEIRA, oficial de máquinas da Petropras, CI. nº MG-13.654.156, SSP/MG, CPF nº 058.901.886-82, ambos brasileiros, residentes nesta cidade .- TRANSMITENTE(S): RICARDO ROCHA PLANEJAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 17.758.905/0001-28 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 29/12/2010, Lº409, fls.102/103. VALOR: R$70.000,00. ITBI sobre R$132.401,00. Título Protocolado sob o nº 137137.

Oficial..Maria Aurelia de Andrade F. Soares.....

R-2-56.123. - Data: 02/03/2011.- COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): MARIA EVANGELINA PAVEL LADEIRA, brasileira, do lar, divorciada, CI. nº MG-12.672.094, SSP/MG, CPF nº 011.836.796-02, residente nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): Os adquirentes no R-1.- Forma do Título: A mesma do R-1. VALOR: R$110.000,00. ITBI sobre R$132.401,00. Título Protocolado sob o nº 137137.

Oficial..Maria Aurelia de Andrade F. Soares.....

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 09/05/2023 12:59

MATRÍCULA N.º 56123 | CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA | (continuação)

R-3-56.123. Data: 26/09/2017.- PENHORA: CREDOR: TIAGO LADEIRA AGOSTINHO. DEVEDOR: A adquirente no R-2. Forma do Título: Certidão expedida pela Secretaria da 7ª Vara Cível desta comarca, extraída dos autos do processo nº 5008706-41.2016.8.13.0145, datada de 31/08/2017 que fica arquivada. VALOR: R$30.791,64. Título Protocolado sob o nº 183643 em 20/09/2017. Emolumentos: R$40,20. Taxa de Fiscalização: R$13,26. Recompe: R$2,41. Total: R$55,87.

Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 09/05/2023 12:59