REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2002

MATRÍCULA Nº 21.989 **DATA** 04/04/2002

IMOVEL: Um lote de terreno de nº 25, da quadra 04, medindo 360,00ms², situado a Rua Rio Pará, no lugar denominado Matadouro, atual Bairro Industrial, em Sete Lagoas/MG, com as seguintes confrontações: frente 12,00m com a dita Rua, lado direito 30,00m com o lote 26, lado esquerdo 30,00m com o lote 24, fundos 12,00m com o lote 13. **PROPRIETÁRIO(S):** ROMULO DE AVELLAR e sua mulher Maria do Carmo Ferreira Avellar, brasileiros, ele engenheiro, ela empresária, CPF: 055.445.306-10 e CPF: 198.686.426-04, respectivamente, SONIA MARIA DE AVELLAR e seu esposo Salvador Mireles Sandoval, ela brasileira, ele americano, ambos professores universitários, CPF: 075.512.902-72, ele representado, por sua mulher conforme procuração lavrada, as fls. 313 do livro 1733 do 12º Tabelião de Notas de São Paulo/SP; LUCIANO DE AVELAR e sua mulher Adriana Queiroga Mafra Avelar, brasileiros, ele engenheiro, ela advogada, CPF: 042.507.376-91; GISELA DE AVELLAR, brasileira, divorciada, geógrafa, CPF: 220.726.836-53 e LUCIA MERCÊS DE AVELAR, brasileira, divorciada, professora, CPF: 186.799.518-20, representada neste ato por Gisela de Avellar, já acima qualificada, conforme procuração lavrada as fls. 077, livro 190, destas notas. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 19.132, do livro 2/AGGP, fls. 74, do 1º CRI. Dou fé. Sete Lagoas, 04 de Abril de 2002. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 01 - 21.989 - Em 04/04/2002 - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE(S): ROMULO DE AVELLAR e sua mulher e outros já acima qualificados. **ADQUIRENTE(S):** CARLOS ALBERTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, funcionário pública federal, CPF: 371.155.456-34. **TITULO:** Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 22 de março de 2002, pelo Tabelião do Serviço Notarial do Segundo Ofício de Sete Lagoas/MG. **VALOR:** R $8.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 04 de Abril de 2002. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 02 - 21.989 - Em 15/04/2003 - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE(S): CARLOS ALBERTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, funcionário público federal, CPF: 371.155.456-34, residente em Sete Lagoas/MG, no ato, representado por Fabiane Santana de Matos Leite, brasileira, secretária, casada, CPF: 033.723.846-44, residente em Sete Lagoas/MG, conforme poderes de procuração lavrada no livro 211, fls. 92 do 2º Ofício de Notas de Sete Lagoas/MG. **ADQUIRENTE(S):** CLIVIA CELESTINA CUNHA, brasileira, solteira, comerciante, CPF: 919.369.936-00, residente em Sete Lagoas/MG. **TITULO:** Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 03 de abril de 2003, pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Sete Lagoas/MG. **VALOR:** R$8.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de Abril de 2003. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 03 - 21.989 - Protocolo nº 75.005 em 11/02/2021 - AJUIZAMENTO. Conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, a requerimento de

PARA FINS DE CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 09/05/2023 12:59

Wellington Geraldo Guimarães, CPF 541.252.356-00, datado de 11/02/2021, para fins de cumprimento do Artigo 828, do Código Processo Civil, a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, para a 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, ação sob o nº **5007007-49.207.8.13.0672**, distribuída no dia 30/08/2017, certidão expedida aos 14/12/2020, constando como **EXEQÜENTE(S)**: CARLIENE ALVES GUIMARÃES, CPF 008.051.456-13 e WELLINGTON GERALDO GUIMARÃES, CPF 541.252.356-00, representados por Fabio Goulart Soares, OAB 39420NMG, Amanda de Paula Faria, OAB 187574NMG e Viviane Vilela Goulart, OAB 98482NMG e **EXECUTADO(S)**: CLIVIA CELESTINA CUNHA, CPF 919.369.936-00, representada por Kilmara Cristina de Souza, OAB 115385NMG e Valeria Cristina da Silva Fonseca, OAB 154104NMG. **VALOR DA CAUSA**: R $275.400,00. Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 74,75, Recivil: R$ 4,27, TFJ: R$ 23,48, Total: R$ 102,50. Selo Digital: ECM63370 - Código de Segurança: 4519.1837.5049.0190. Dou fé. Sete Lagoas, 19 de Fevereiro de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 09/05/2023 12:59